

**UCHWAŁA NR XI/60/2025
RADY GMINY PAWONKÓW**

z dnia 31 marca 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowościach Łagiewniki Małe, Skrzydłowice, Draliny, Koszwice, Kośmidry i Solarnia w gminie Pawonków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), na wniosek Wójta Gminy Pawonków,

uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowościach Łagiewniki Małe, Skrzydłowice, Draliny, Koszwice, Kośmidry i Solarnia w gminie Pawonków.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający granice obszarów objętych projektem planu miejscowego.

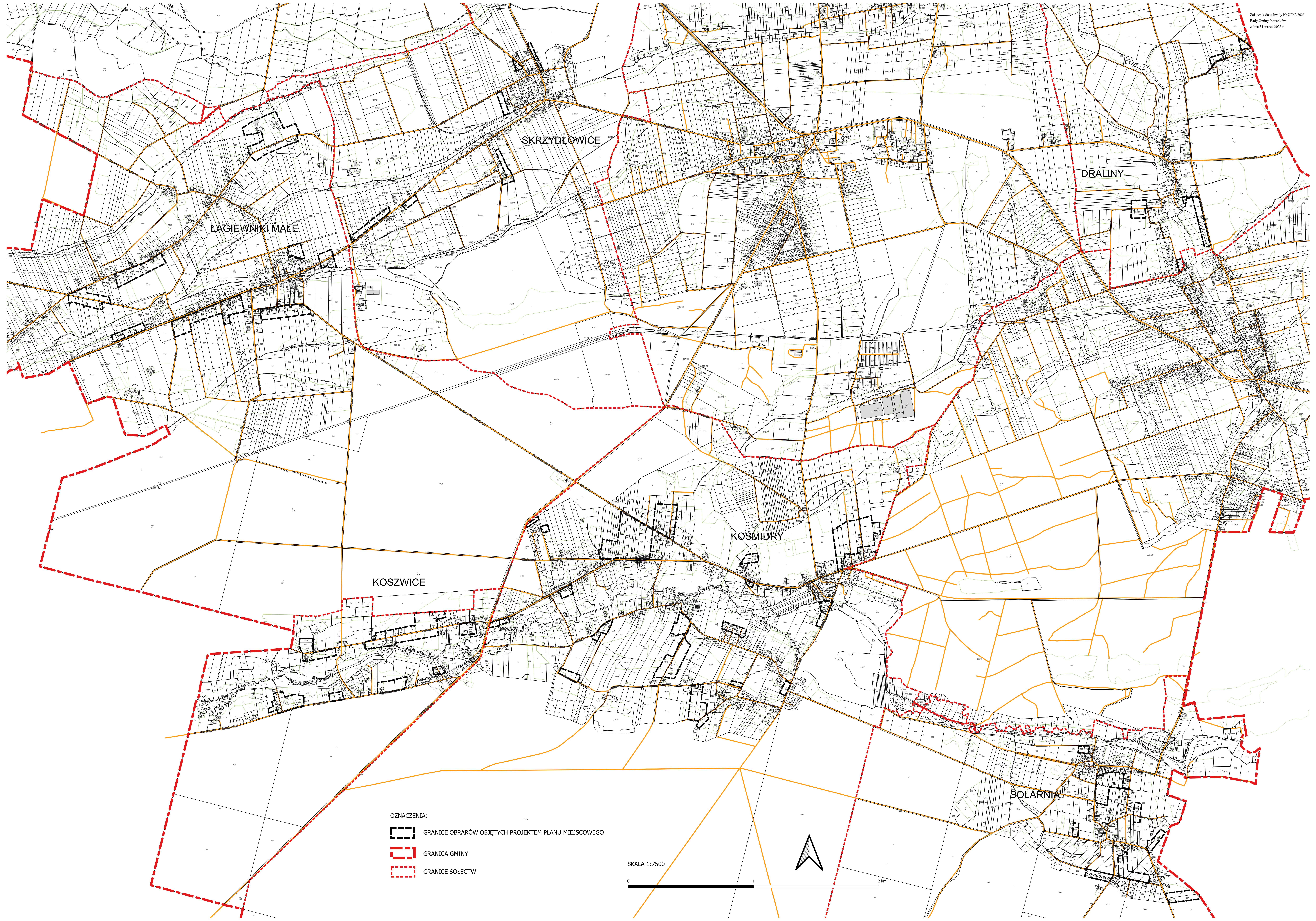
§ 3. Dopuszcza się etapowanie prac planistycznych.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pawonków.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

**Iwona Pawelka -
Lewandowska**



Uzasadnienie

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest przystąpienie do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowościach Łagiewniki Małe, Skrzydłowice, Draliny, Koszwice, Kośmidry i Solarnia w gminie Pawonków.

Granice obszarów objętych projektem planu stanowią 51 tereny o łącznej powierzchni około 112,3 ha, których granice przedstawiono na załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

Celem planu jest wprowadzenie zapisów umożliwiających realizację zabudowy o funkcji mieszkaniowej i zagrodowej - powiększającej bazę terenów mieszkaniowych w gminie Pawonków, w oparciu o przepisy przejściowe wynikające z art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.).

Plan miejscowy nie będzie naruszać ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pawonków przyjętego uchwałą nr XXIII/151/2017 Rady Gminy Pawonków z dnia 28 lipca 2017 r.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowościach Łagiewniki Małe, Skrzydłowice, Draliny, Koszwice, Kośmidry i Solarnia w gminie Pawonków, jest zasadne.