### UMOWA

zawarta w dniu …………...2025r. pomiędzy Gminą Pawonków z siedzibą 42-772 Pawonków przy ul. Lublinieckiej 16 , zwaną dalej Zamawiającym , reprezentowaną przez:

Joannę Wons-Kleta – Wójta Gminy Pawonków

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Haliny Bronder

a ……………………………………………………………… z siedzibą ……………………………………………… NIP …………………………………….. , zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”,

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane związane z **„WYKONANIEM REMONTÓW CZĄSTKOWYCH NAWIERZCHNI DRÓG GMINNYCH NA TERENIE GMINY PAWONKÓW”**

Zakres robót obejmuje:

- zgodnie z ofertą z dnia …………………….r.

1. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty Zamawiającemu zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy, bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.

**§ 2**

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:

1. Termin rozpoczęcia robót – ……….2025r.
2. Termin zakończenia robót – 30.05.2025r.

**§ 3**

1. Zamawiający przekaże teren budowy Wykonawcy niezwłocznie po podpisaniu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest po przejęciu terenu budowy do zabezpieczenia wszelkich obiektów na nim zlokalizowanych.

**§ 4**

* 1. Strony dopuszczają możliwość udziału podwykonawców robót.
  2. Przed zawarciem umów z podwykonawcami, Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia Zamawiającemu wszelkich informacji o podwykonawcach i uzyskania od Zamawiającego akceptacji.
  3. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia umowy z podwykonawcami na warunkach dotyczących odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy, odpowiadających warunkom określonym niniejszą umową.
  4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za prowadzone roboty, także te, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
  5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wprowadzenia w trakcie realizacji przedmiotu umowy zmian materiałowych oraz do wynikającej z tego zmiany wynagrodzenia Wykonawcy. Wyżej wymienione zmiany wymagają zachowania formy pisemnej.

**§ 5**

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, zgodnie ze złożoną i przyjętą przez Zamawiającego ofertą jest umowne wynagrodzenie ryczałtowe.

2. Faktura będzie wystawiona w złotych polskich.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 1 wyraża się łączną kwotą brutto **……………….. zł** (słownie: ……………………………………………………………………………...).

4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu nie będzie waloryzowane przez cały okres ważności umowy.

5. Za wszelkie przekroczenia ustalonego wynagrodzenia Wykonawcy oraz wynagrodzeń za poszczególne rodzaje robót, wyłączną i pełną odpowiedzialność finansową ponosi Wykonawca.

6. W razie rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części robót objętych ofertą wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio zmniejszone, przyjmując za podstawę będące następstwem ograniczenia robót zmniejszenie ilości zużytych materiałów, mniejszy stopień zużycia maszyn i urządzeń oraz zmniejszenie nakładów pracy na wykonanie przedmiotu umowy.

7. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowić będzie bezusterkowy protokół odbioru końcowego.

**§ 6**

1. Strony ustalają, że będzie stosowany jeden rodzaj odbioru – odbiór końcowy po bezusterkowym zrealizowaniu przedmiotu umowy.

2. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót w terminie 7 dni przed datą osiągnięcia gotowości odbioru.

3. Zamawiający powołuje komisję odbiorową i rozpoczyna odbiór nie później niż w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia gotowości do odbioru. Zakończenie prac Komisji spisaniem protokołu bezusterkowego jest równoznaczne z potwierdzeniem terminu zakończenia prac, określonym przez Wykonawcę w powiadomieniu o gotowości odbioru robót. Protokół odbioru będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury końcowej.

4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający

odstępuje od odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając termin do ich usunięcia.

Po otrzymaniu od Wykonawcy zgłoszenia o usunięciu wad Zamawiający wznawia czynności

odbioru.

5. Odbiór końcowy nie może być dokonany, jeżeli stwierdzone wady lub inne naruszenia postanowień niniejszej umowy obniżają przewidzianą przez Zamawiającego zdolność użytkową wykonanych robót.

6. W razie stwierdzenia takich wad lub naruszeń umowy w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi, które nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może albo:

· obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do zmniejszonej wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej przedmiotu umowy, albo

· zażądać wykonania robót po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do domagania się od Wykonawcy odszkodowania za szkody lub naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.

7. O terminie odbioru należy powiadomić właściwe organy administracyjne i instytucje, zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów prawa.

**§ 7**

Przyjmując okres rękojmi ustalony w przepisach Kodeksu Cywilnego, Wykonawca udziela **24 miesięcznej** gwarancji na wykonane przez siebie roboty, licząc od daty odbioru końcowego inwestycji.

**§ 8**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

a) Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.

b) Za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki.

c) Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,2% wynagrodzenia za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usuniecie wad.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

a) Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego (za wyjątkiem sytuacji przewidzianej w art.145 Prawa Zamówień Publicznych)

b) Za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za wykonanie przedmiotu umowy.

3. Możliwe jest dochodzenie przez strony odszkodowań na zasadach ogólnych

przewyższających kary umowne.

**§ 9**

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie

pod rygorem nieważności .

**§ 10**

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie będą mieć przepisy Kodeksu Cywilnego, Kodeksu Postępowania Cywilnego, Prawa Budowlanego i Prawa Zamówień Publicznych.

**§ 11**

Ewentualne spory, które mogą wyniknąć podczas realizowania niniejszej umowy strony zobowiązują się poddać rozstrzygnięciu właściwego dla siedziby Zamawiającego Sądu Powszechnego.

**§ 12**

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze stron.

WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY