

OGŁOSZENIE
I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ
W SOLARNI PRZY ULICY STRAŻACKIEJ 7

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość zabudowana położona w Solarni przy ul. Strażackiej 7, oznaczona numerami działek 102, 371, o łącznej powierzchni 0,1228ha, obręb Solarnia, zapisana w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lublińcu nr CZ1L/00039054/6 jako własność Gminy Pawonków. Nieruchomość zabudowana:

- budynkiem mieszkalnym wolnostojącym, murowanym, parterowym z poddaszem nieużytkowym, z dobudowanym pomieszczeniem kotłowni, o powierzchni użytkowej 186,39m² Budynek wyposażony w instalację elektr., wodociągową z sieci gminnej, szambo, ogrzewanie c.o. Budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków
- budynkiem gospodarczym murowanym, parterowym, bez podpiwniczenia wyposażonym w instalację elektryczną o pow. użytkowej 49m².

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Solarnia zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Pawonków Nr 80/XIII/2007 z dnia 28 grudnia 2007r. przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oraz usług komercyjnych i nieuciążliwej działalności gospodarczej, symbol MR,MN.

Nieruchomość nieobciążona, bez zobowiązań.

Przetarg odbędzie się w dniu 31 marca 2025r. o godz. 12:00 w siedzibie Urzędu Gminy w Pawonkowie przy ulicy Lubliniecka 16 – sala posiedzeń.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **330.000,00zł** (słownie: trzysta trzydzieści tysięcy złotych 00/100). Sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **33.000,00 zł**.

Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) do dnia **25 marca 2025r.** przelewem na konto bankowe Urzędu Gminy:

Bank Spółdzielczy Leśnica F/Pawonków Nr 37 89071092 2010 9000 0055 0004. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na w/w rachunek bankowy.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

Osoby biorące udział w przetargu winny przedłożyć Komisji Przetargowej:

- dokument tożsamości
- w przypadku podmiotu innego niż osoby fizyczne – konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu (wydruk z KRS, CEIDG lub inny dokument potwierdzający formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu)
- w przypadku pełnomocnika - jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątych złotych. Nabywca zobowiązany jest zapłacić osiągniętą w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazany rachunek bankowy.

Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy Pawonków może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017r. poz. 2278), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Koszty zawarcia aktu notarialnego i wpisu nabytego prawa w księdze wieczystej ponosi wygrywający przetarg.

Wójt Gminy Pawonków zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, podając informację o odwołaniu przetargu wraz z uzasadnieniem do publicznej wiadomości w formie właściwej dla ogłoszenia.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Pawonkowie, tel.34/3534100, [e-mail i.piecko@pawonkow.pl](mailto:i.piecko@pawonkow.pl). Ogłoszenie wywieszone jest na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Pawonkowie ul. Lubliniecka 16 i opublikowane na stronie internetowej Urzędu: www.pawonkow.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.pawonkow.pl (zakładka: Przetargi-Nieruchomości).

Joanna Wons-Kleta
Wójt Gminy Pawonków
/podpisano elektronicznie/