

OGŁOSZENIE

I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY PAWONKÓW

1. I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ POŁOŻONEJ W GWOŹDZIANACH OZNACZONEJ NR DZIAŁKI 6, OBRĘB GWOŹDZIANY

Nieruchomość położona w Gwoździanach, oznaczona numerem działki 6 o pow. 6,0778ha, km 8, obręb Gwoździany, oznaczonej w rejestrze gruntów jako klasoużytek „RIVb”, zapisana w księdze wieczystej nr CZ1L/00037907/7 jako własność Gminy Pawonków.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Gwoździany zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Pawonków Nr LVI/407/2023 z dnia 26.09.2023r. (opublik. w Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 7261 z 29.09.2023) nieruchomości przeznaczona jest pod tereny rolne o symbolu 16.R. Sposób zagospodarowania: cele rolnicze.

Okres dzierżawy: 5 lat licząc od dnia podpisania umowy dzierżawy.

Czynsz dzierżawny będzie waloryzowany corocznie w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok ubiegły ustalony na podstawie komunikatu Prezesa GUS.

Termin płatności czynszu zostanie ustalony w umowie dzierżawy, płatny na rachunek bankowy Urzędu Gminy Pawonków.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publicznoprawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku rolnego, podatku od nieruchomości, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Nie dopuszcza się zmiany sposobu użytkowania nieruchomości np. w celu wykonywania na nich działalności pozarolniczej.

W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem przyszłego dzierżawcy, Gmina Pawonków nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi równowartość 7q pszenicy za 1 ha tj. **4.868,38 zł** (słownie: cztery tysiące osiemset sześćdziesiąt osiem złotych 38/100). Wartość 1q pszenicy ustala się w oparciu o obwieszczenie Prezesa GUS w sprawie wartości średniej krajowej ceny skupu pszenicy za okres 11 kwartałów poprzedzających II półrocze 2024

Wysokość wadium: **500,00 zł** (słownie: pięćset złotych 00/100).

Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu: w dniu **21 października 2024r. o godz.11:00** w siedzibie Urzędu Gminy w Pawonkowie przy ulicy Lubliniecka 16 – sala posiedzeń.

2. I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ POŁOŻONEJ W GWOŹDZIANACH OZNACZONEJ NR DZIAŁKI 72/4, OBRĘB GWOŹDZIANY

Nieruchomość położona w Gwoździanach, oznaczona numerem działki 72/4 o pow. 3,2322ha, km 8, obręb Gwoździany, oznaczonej w rejestrze gruntów jako klasoużytek „RIVa, RIVb”, zapisana w księdze wieczystej nr CZ1L/00037907/7 jako własność Gminy Pawonków.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Gwoździany zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Pawonków Nr LVI/407/2023 z dnia 26.09.2023r. (opublik. w Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 7261 z 29.09.2023) nieruchomości przeznaczona jest pod tereny rolne o symbolu 16.R. Sposób zagospodarowania: cele rolnicze.

Okres dzierżawy: 5 lat licząc od dnia podpisania umowy dzierżawy.

Czynsz dzierżawny będzie waloryzowany corocznie w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok ubiegły ustalony na podstawie komunikatu Prezesa GUS.

Termin płatności czynszu zostanie ustalony w umowie dzierżawy, płatny na rachunek bankowy Urzędu Gminy Pawonków.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publicznoprawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku rolnego, podatku od nieruchomości, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Nie dopuszcza się zmiany sposobu użytkowania nieruchomości np. w celu wykonywania na nich działalności pozarolniczej.

W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem przyszłego dzierżawcy, Gmina Pawonków nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi równowartość 7q pszenicy za 1 ha tj. **2.589,02 zł** (słownie: dwa tysiące pięćset osiemdziesiąt dziewięć złotych 02/100). Wartość 1q pszenicy ustala się w oparciu o obwieszczenie Prezesa GUS w sprawie wartości średniej krajowej ceny skupu pszenicy za okres 11 kwartałów poprzedzających II półrocze 2024r.

Wysokość wadium: 300,00 zł (słownie: trzysta złotych 00/100).

Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu: w dniu **21 października 2024r. o godz.12:00** w siedzibie Urzędu Gminy w Pawonkowie przy ulicy Lubliniecka 16 – sala posiedzeń.

3. INFORMACJE OGÓLNE DOTYCZĄCE PRZETARGÓW

W przetargu mogą brać udział podmioty, które wniosły wadium w pieniądzu (PLN) w wyżej określonej wysokości. **Wadium** należy wnieść w pieniądzu (PLN) w kasie Urzędu Gminy lub przelewem na rachunek bankowy Urzędu Gminy Pawonków nr BS Leśnica F/Pawonków 37 8907 1092 2010 9000 0055 0004 w terminie do dnia **16 października 2024r.**

W tytule wpłaty należy wpisać „Wadium działka nr”, a w przypadku dokonywania wpłaty przez inną osobę niż przystępującą do przetargu – dodatkowo imię i nazwisko osoby, która przystępuje do przetargu, za którą jest realizowana wpłata. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na wskazany rachunek bankowy Urzędu Gminy.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który:

- wygra przetarg -zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego
- nie wygra przetargu – zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

W przypadku odwołania przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie.

Uchylanie się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy dzierżawy spowoduje przepadek wpłaconego wadium.

Uczestnik przetargu winien okazać Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowód przelewu/wpłaty wadium
- osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość
- osoby prawne – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.
- w przypadku występowania pełnomocnika – oryginał udzielonego pełnomocnictwa upoważniającego do uczestnictwa w przetargu z notarialnie poświadczonym podpisem.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wójt Gminy Pawonków zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu, informując o tym na piśmie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Pawonków oraz w sposób zwyczajowo przyjęty, a także na stronie internetowej Urzędu.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) w zakresie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021r. poz. 2213).

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Pawonkowie, tel. 343534100 wew.110, [e-mail: i.piecko@pawonkow.pl](mailto:i.piecko@pawonkow.pl).

Ogłoszenie wywieszone jest na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Pawonkowie i opublikowane na stronie internetowej Urzędu: www.pawonkow.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.pawonkow.pl (zakładka: Przetargi-Nieruchomości).

Joanna Wons-Kleta
Wójt Gminy Pawonków
(podpisano elektronicznie)