

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145) Wójt Gminy Pawonków podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:

1. W TRYBIE PRZETARGU PISEMNEGO NIEOGRANICZONEGO

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg KW i ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie wg i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego
1	działka nr 404/163, km. 3, obręb Łagiewniki Wielkie, KW CZ1L/00056283/5	1,2500 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Łagiewnikach Wielkich przy ul.Główniej, klasoużytek: RIVa , Ps IV	zgodnie z planem - część teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oraz usług komercyjnych i nieuciążliwej działalności gospodarczej o symbolu MR.MN; tereny rolnicze o symbolu R; pozostała część poza planem Sposób zagospodarowania: cele rolnicze	równowartość 7q pszenicy za 1 ha
2	działka nr 13/2, k.m. PGR Łagiewniki i Nowe, obręb Łagiewniki Wielkie, KW CZ1L/00044599/6	1,0350 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Łagiewnikach Wielkich przy ul. Nowej, klasoużytek: RIVa	zgodnie z planem- teren cmentarza zielenią urządzona o symbolu ZC. Sposób zagospodarowania: cele rolnicze	równowartość 7q pszenicy za 1 ha
3	działka nr 18/4, k.m. PGR Łagiewniki i Nowe, obręb Łagiewniki Wielkie KW CZ1L/00044599/6	1,0169 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Łagiewnikach Wielkich przy ul. Nowej , klasoużytek: RIVa	zgodnie z planem- teren usługi kultury, tereny parkingu wraz zielenią towarzysząca o symbolu UK,TP. Sposób zagospodarowania: cele rolnicze	równowartość 7q pszenicy za 1 ha
4	działka nr 380/121, k.m. 3, obręb Łagiewniki Wielkie, KW CZ1L/00056283/5	0,1000 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Łagiewnikach Wielkich przy ul. Dębowej, klasoużytek: Ps IV	dla nieruchomości brak planu zagospodarowania przestrzennego Sposób zagospodarowania: cele rolnicze	równowartość 5q pszenicy za 1 ha
5	niewydzielona część działki nr 46/22 km.8 obręb Łagiewniki Wielkie, KW CZ1L/00014567/4	0,2300 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Łagiewnikach Wielkich przy ul. Lompy klasoużytek: Ps IV	zgodnie z planem- część pod teren zabudowy zagrodowej o symbolu MR. Sposób zagospodarowania: cele rolnicze	równowartość 5q pszenicy za 1 ha
6	działki nr 94/9, 8, 11, 76/10 k.m.6Pawonków , obręb Skrzydlowice KW CZ1L/00054144/5	łącznie pow. 0,3801 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Skrzydlowicach klasoużytek: RIVb	dla nieruchomości brak planu zagospodarowania przestrzennego Sposób zagospodarowania: cele rolnicze	równowartość 5q pszenicy za 1 ha
7	działka nr 28, k.m.2 , obręb Skrzydlowice, KW CZ1L/00054036/5	1,0660 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Skrzydlowcach przy ul. Wyzwolenia , klasoużytek: RIVb , RV, Ps IV	zgodnie z planem- część pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług komercyjnych i nieuciążliwej działalności gospodarczej o symbolu MN, pozostała część poza planem. Sposób zagospodarowania: cele rolnicze	równowartość 7q pszenicy za 1 ha
8	działki nr 184/101, 185/101 km.4 , obręb Skrzydlowice , KW CZ1L/00011575/2	łącznie pow. 1,0000 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Skrzydlowicach przy ul. Lublinieckiej, klasoużytek: RV	dla nieruchomości brak planu zagospodarowania przestrzennego. Sposób zagospodarowania: cele rolnicze	równowartość 7q pszenicy za 1 ha

9	działka nr 1534/222, k.m. 1-2, obręb Łagiewniki Małe KW CZ1L/00055436/6	0,3270 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Łagiewnikach Małych klasoużytek: RV	dla nieruchomości brak planu zagospodarowania przestrzennego Sposób zagospodarowania: cele rolnicze	równowartość 5q pszenicy za 1 ha
10	działka nr 831/451, k.m.1-3, obręb Łagiewniki Małe, KW CZ1L/00041618/5	0,7080 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Łagiewnikach Małych przy ul Szkolnej, klasoużytek: Ps IV	dla nieruchomości brak planu zagospodarowania przestrzennego Sposób zagospodarowania: cele rolnicze	równowartość 6q pszenicy za 1 ha
11	działka nr 79/15, k.m.1Lubliniec Solarnia, obręb Łagiewniki Małe, KW CZ1L/00025536/8	0,6461 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Łagiewnikach Małych klasoużytek: RV	dla nieruchomości brak planu zagospodarowania przestrzennego Sposób zagospodarowania: cele rolnicze	równowartość 6q pszenicy za 1 ha
12	działka nr 16, k.m. 2, obręb Draliny, KW CZ1L/00057395/0	0,4578 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Dralinach, klasoużytek: RV, ŁV	zgodnie z planem- teren obsługi ruchu turystycznego o symbolu UT Sposób zagospodarowania: cele rolnicze	równowartość 5q pszenicy za 1 ha
13	działka nr 384/28 k.m. 2, obręb Pawonków, KW CZ1L/00058856/7	0,7500 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Pawonkowie, klasoużytek: RIVa, RIVb	zgodnie z planem- tereny rolne o symbolu 5.R. Sposób zagospodarowania: cele rolnicze	równowartość 6q pszenicy za 1 ha
14	działka nr 383/28 k.m. 2, obręb Pawonków, KW CZ1L/00058856/7	0,2500 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Pawonkowie, klasoużytek: RIVa	zgodnie z planem- tereny rolne o symbolu 5.R. Sposób zagospodarowania: cele rolnicze	równowartość 5q pszenicy za 1 ha
15	niewydzielona część działek nr 135,136 k.m.5 obręb Pawonków KW CZ1L/00034999/7	łączna pow. 1,3000ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Pawonkowie, klasoużytek: ŁIII,ŁIV	zgodnie z planem- tereny rolne o symbolu 12.R. Sposób zagospodarowania: cele rolnicze	równowartość 7q pszenicy za 1 ha
16	niewydzielona część działek nr 127, KW CZ1L/00038200/8 nr 126,125 KW CZ1L/00034999/7 k.m.5 obręb Pawonków	łączna pow. 1,0400 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Pawonkowie, klasoużytek: ŁIII	zgodnie z planem- część tereny rolne o symbolu 12.R, część pod tereny infrastruktury technicznej o symbolu 3.IT. Sposób zagospodarowania: cele rolnicze	równowartość 7q pszenicy za 1 ha

2. W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg KW i ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie wg i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego
1	działka nr 6 k.m. 8, obręb Gwoździany, CZ1L/00037907/7	6,0778 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Gwoździanach klasoużytek: RIVb	zgodnie z planem- tereny rolne o symbolu 16.R. Sposób zagospodarowania: cele rolnicze	równowartość 7q pszenicy za 1 ha
2	działka nr 72/4 k.m. 8, obręb Gwoździany, CZ1L/00037907/7	3,2322 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Gwoździanach klasoużytek: RIVa, RIVb	zgodnie z planem- tereny rolne o symbolu 16.R. Sposób zagospodarowania: cele rolnicze	równowartość 7q pszenicy za 1 ha
3	działka nr 55 k.m. 10, obręb Gwoździany, CZ1L/00037907/7	1,8534 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Gwoździanach klasoużytek: RIVb, PsIV	zgodnie z planem- tereny rolne o symbolu 18.R. Sposób zagospodarowania: cele rolnicze	równowartość 7q pszenicy za 1 ha

1. Czynsz dzierżawny ustalony na podstawie zarządzenia Wójta Gminy Pawonków nr 70.2024 z dnia 26.08.2024r.w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę/najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Pawonków. Wartość 1q pszenicy ustalony w oparciu o wartość średniej krajowej cenę skupu pszenicy za okres 11 kwartałów poprzedzających II półrocze 2024 ogłoszonej przez Prezesa GUS .
2. Czynsz dzierżawny będzie waloryzowany corocznie w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok ubiegły ustalony na podstawie komunikatu Prezesa GUS.
3. Termin płatności czynszu dzierżawnego zostanie ustalony w umowie dzierżawy, płatny na rachunek bankowy Urzędu.
4. Okres dzierżawy: 5 lat, licząc od daty podpisania umowy dzierżawy.
5. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Pawonkowie na okres 21 dni.

W Ó J T
mgr inż. Joanna Wons-Kleta

