



ZAPYTANIE OFERTOWE

Zamawiający: Gmina Pawonków, 42-772 Pawonków ul. Lubliniecka 16
tel. 34/3534100, www.pawonkow.pl, urząd@pawonkow.pl

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi polegającej na sporządzeniu operatów szacunkowych nieruchomości położonych w granicach administracyjnych Gminy Pawonków, będących własnością Gminy Pawonków.

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z wymogami określonymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzenia operatu szacunkowego, ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny

Wykonawca zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia należnego za wykonanie operatów szacunkowych do składania na żądanie Zamawiającego pisemnych wyjaśnień w zakresie dotyczącym wykonanych operatów szacunkowych, występowania przed Samorządowym Kolegium Odwoławczym, sądami powszechnymi oraz do uczestniczenia w rozprawach administracyjnych z udziałem stron toczących się postępowań w sprawach, w których Wykonawca wykonywał operat szacunkowy, potwierdzania na żądanie Zamawiającego aktualności operatu szacunkowego zgodnie z postanowieniami art. 156 ust 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego.

Zamówienie zostało podzielone na 2 części:

CZĘŚĆ 1:

sporządzenie operatów szacunkowych w celu ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, który nastąpił w wyniku podziału nieruchomości wynikającej z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 poz. 344 z późn. zm.) bądź w przypadku braku tego wzrostu sporządzenie opinii stwierdzającej brak wzrostu wartości nieruchomości (wynagrodzenie za sporządzenie opinii stanowić będzie 20% kwoty ustalonej za wykonanie operatu szacunkowego).

Przewidywana ilość – 13 szt. *(jeden operat (opinia) obejmuje jedną decyzję podziałową)*.

Wykaz nieruchomości stanowi załącznik nr 1

CZĘŚĆ 2:

Sporządzenie 2 operatów szacunkowych określających wartości rynkowe nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

- 1) wycena nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pawonków, oznaczonej nr działki 327/42 o powierzchni 0,0454ha, k.m. 3 obrębu Gwoździany, zapisanej w księdze wieczystej nr CZ1L/00024697/7
- 2) wycena nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pawonków, oznaczonej nr działki 332/42 o powierzchni 0,0378ha, k.m. 3 obrębu Gwoździany, zapisanej w księdze wieczystej nr CZ1L/00024702/6.

Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych tj. na jedną część lub dowolną ilość części.

Termin wykonania przedmiotu zamówienia:

Część 1: 30 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy.

Część 2: 14 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy.

Kryteria wyboru ofert: Zamawiający przy wyborze najkorzystniejszej oferty będzie się kierował kryterium ceny.

Część 1 – cena brutto za sporządzenie jednego operatu szacunkowego -100%

Część 2 - cena ryczałtowa za sporządzenie całego zamówienia – 100%

W odniesieniu do części nr 1 cenę oferty należy podać jako cenę jednostkową brutto za sporządzenie jednego operatu szacunkowego.

W odniesieniu do części 2 cenę oferty należy podać w formie ryczałtu - (kwota ryczałtowa brutto za całe zamówienie tj. sporządzenie 2 operatów).



Cenę brutto za sporządzenie poszczególnych zamówień będzie ceną niezmienną w okresie obowiązywania umowy. Cena musi być wyrażona w złotych z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku.

Cena brutto uwzględnia sporządzenie operatów szacunkowych oraz wszystkie koszty i obciążenia jakie poniesie Wykonawca za wykonanie zamówienia (w szczególności koszty dojazdów, oględzin nieruchomości, uczestnictwa w rozprawach administracyjnych, sądowych, aktualizacji operatu szacunkowego po upływie terminu jego ważności, o której mowa w art. 156 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami).

Opis sposobu przygotowania oferty:

1. Termin składania ofert upływa z dniem: **22 maja 2024r. o godz. 13:30.**
2. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania.
3. Sposób złożenia ofert:
Ofertę należy przesłać pocztą elektroniczną w postaci skanu podpisanej oferty na adres e-mail: inwestycje@pawonkow.pl.
4. Zawartość oferty:
 - formularz ofertowy (załącznik do zapytania)
 - kserokopię uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomościami.
5. Oferty niekompletne, nieczytelne lub złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

Pozostałe informacje:

1. Zamawiający o wyborze najkorzystniejszej oferty zawiadomi Wykonawców poprzez umieszczenie informacji na stronie internetowej [tut. Urzędu](http://tut.urzadu.pl).
2. Jeżeli Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, uchyli się od zawarcia umowy wówczas Zamawiający wybierze kolejną najkorzystniejszą ofertę spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ponownego zapytania ofertowego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyny, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty. W takim przypadku Wykonawcom, którzy złożyli oferty nie przysługuje roszczenie o zwrot kosztów uczestnictwa w zapytaniu, w tym kosztów przygotowania oferty.
4. Ze strony Zamawiającego osobą uprawnioną do udzielania informacji jest Izabela Piecko – Inspektor Urzędu Gminy Pawonków tel. 34/3534100, e-mail: inwestycje@pawonkow.pl.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy
2. Wzór umowy
3. Załącznik nr 1 – wykaz nieruchomości - opłaty adiacenckie