



Ogrodzenie wysokości 4,0 m

- wykonanie pomiarów niwelacyjnych oraz wytyczenie osi ogrodzenia
- zabezpieczenie i oznakowanie placu budowy
- wykonanie dołów pod fundamenty
- ustawienie prefabrykatów lub wykonanie fundamentów z zabetonowaniem słupów ogrodzeniowych
- zamontowanie siatki na słupach
- montaż bramy i furtki
- uporządkowanie terenu budowy z wywiezieniem zanieczyszczeń i gruzu budowlanego
- wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej
- likwidacja zaplecza budowy i przekazanie obiektu Inwestorowi

3. Istniejący stan zagospodarowania terenu

3.1. Granice i położenie terenu

Obszar Szkoły Podstawowej w Kośmidrach wygrodzony jest ze wszystkich stron ogrodzeniem siatkowym na słupkach z rur stalowych. Ze wszystkich stron działki szkolnej przebiegają drogi dojazdowe. Teren równinny o małej powierzchni pozwala na zagospodarowanie obszaru szkolnego w ograniczonym zakresie. Budynek szkoły graniczy w bezpośrednim sąsiedztwie z obszarem przeznaczonym pod inwestycję. Teren szkolny pozbawiony jest wyraźnej komunikacji pieszej. Umiejscowiona w ogrodzeniu brama wjazdowa z furtką prowadzi bezkolizyjnie na zaplecze szkolnych terenów zielonych.. Do projektowanego boiska prowadzić będzie odrębna brama wjazdowa z komunikacją z kostki betonowej. Projektowane boisko położone będzie na już istniejącym, lecz o rzędnej około 20 cm powyżej obecnego terenu. Różnica poziomu nowego obiektu nie tylko wyeksponuje nowoczesny charakter boiska, ale przyczyni się do łatwiejszego utrzymania jego w czystości. Lokalizacja boiska pozwoli na bezkolizyjne użytkowanie pozostałego terenu szkolnego.

3.2. Istniejące uzbrojenie terenu

Przez działkę szkolną przebiega napowietrzna instalacja wodociągowa i kanalizacyjna. Dla prawidłowego zagospodarowania działki w nowoczesny obiekt sportowy konieczne jest przełożenie instalacji wodnej. Nakazuje się zlecenie wykonanie projektu przełożenia instalacji wodnej przed wystąpieniem o zgodę na realizację projektowanego boiska. Instalacja kanalizacyjna zlokalizowana w obrębie zabudowań szkolnych nie koliduje z projektowanym przedsięwzięciem inwestycyjnym. Mapa zasadnicza nie wykazuje żadnych innych urządzeń podziemnych, co nie oznacza, iż przy wykonywaniu robót ziemnych nie należy zachowywać szczególnej ostrożności. Projektowany obiekt sportowy winien być zaopatrzony w przyszłości w dodatkową instalację oświetleniową.

3.3. Istniejące obiekty kubaturowe

Zabudowania szkolne znajdują się na stronie południowo wschodniej.

3.4. Istniejące terenowe urządzenia sportowe

W centralnej części działki boisko do mini piłki nożnej o nawierzchni naturalnej. Ze względu na tak skromne zaplecze sportowe, nie ma możliwości organizowania szkolnych zawodów sportowych nawet na podstawowym poziomie.