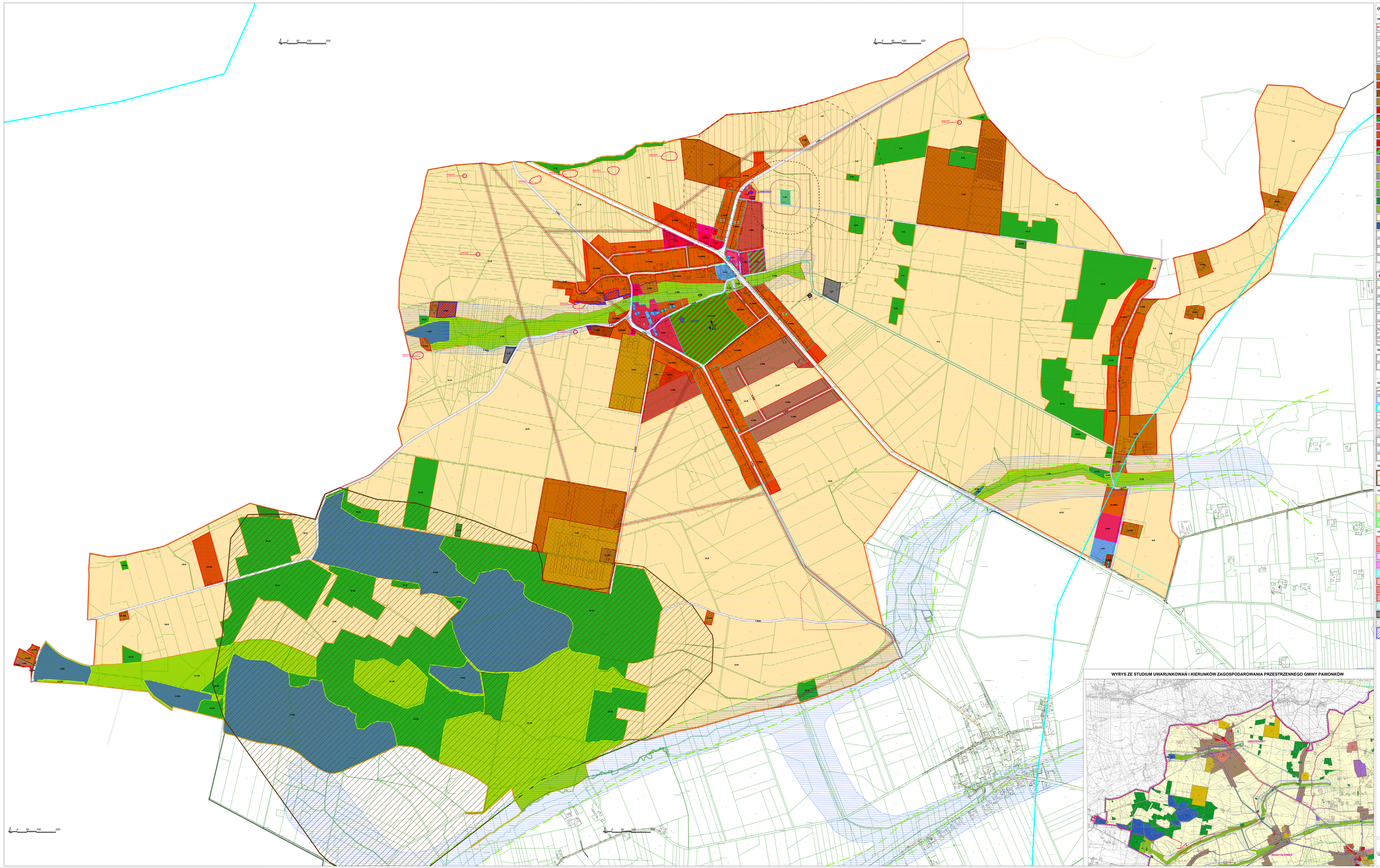
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCI GWOŹDZIANY

ZAŁĄCZNIK NR 1



OZNACZENIA:

USTALENIA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE WYGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- 1.MN NUMER I SYMBOL PRZEZNACZENIA TERENU
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MNU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI
- MU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
- MW TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- MZ TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- UT TERENY ZABUDOWY USŁUG TURYSTYKI; TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- UP TERENY ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH
- UK TERENY ZABUDOWY USŁUG KULTU RELIGIJNEGO
- KDW TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI
- US TERENY USŁUGI SPORTU I REKREACJI
- PU TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
- RU TERENY PRODUKCJI ROLNEJ, HODOWLANEJ I OGRODNICZEJ
- IT TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- ZP TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- ZC TERENY CMENTARZY
- ZL TERENY LASÓW
- ZN TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
- R TERENY ROLNE
- WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- KDL TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ
- KDD TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ
- KDX TERENY OGÓLNODOSTĘPNYCH CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH
- KDS TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- OBSZARY NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEWYŻSZAJĄCEJ 100KW
- OBIEKTY I OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKTY ZABYTKOWE OBJĘTE OCHRONĄ W PLANIE
- OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY OBJĘTE OCHRONĄ W PLANIE
- STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFY OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO "K"
- POMNIKI PRZYRODY
- ZASIĘG 50 M OD TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO ZC
- ZASIĘG 150 M OD TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO ZC
- ZASIĘG 500 M OD TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO ZC

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- ● 1 UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH
- OBSZAR OBJĘTY PLANEM W CAŁOŚCI POŁOŻONY JEST W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 327 LUBLINIEC - MYSZKÓW

OZNACZENIA O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM:

- GRANICA GMINY
- OBSZARY ZAGROŻONE ZALANIEM I PODTOPIENIAMI WG OPRACOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNEGO PODSTAWOWEGO GMINY PAWONKÓW
- KORYTARZ DRNTYLOGICZNY WG PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO 2020+
- LOKALNE KORYTARZE EKOLOGICZNE WG OPRACOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNEGO PODSTAWOWEGO GMINY PAWONKÓW
- SIECI ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- POTENCJALNY PAS OCHRONNY SIECI INFRASTRUKTURY
- PROPONOWANA STREFA OCHRONY - TEREN OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH
- PROPONOWANA STREFA OCHRONY - TEREN OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH
- DOMINANTA PRZESTRZENNA

OZNACZENIA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU PLANU:

- TERENY CENNE PRZYRODNICZO O ZNACZNEJ BIORÓŻNORODNOŚCI I OBSZARY WYSTĘPOWANIA RZADKICH I CHRONIONYCH GATUNKÓW ROŚLIN I ZWIERZĄT WG OPRACOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNEGO PODSTAWOWEGO GMINY PAWONKÓW

SKUTKI USTALEŃ PROJEKTU PLANU - KORZYSTNE DLA ŚRODOWISKA

- UTRZYMANIE ISTNIEJĄCYCH TERENÓW ZIELENI I WÓD
- UTRZYMANIE ISTNIEJĄCYCH TERENÓW ROLNYCH
- UTRZYMANIE ISTNIEJĄCYCH TERENÓW ZIELENI URZĄDZONEJ
- WPROWADZENIE TERENÓW ZIELENI NA TERENY DOTYCHCZAS PRZEWAŻCZNIE POZA ZABUDOWĄ

SKUTKI USTALEŃ PROJEKTU PLANU - MAŁO ZNACZĄCE DLA ŚRODOWISKA

- UTRZYMANIE TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I ZAGRODOWEJ
- WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I ZAGRODOWEJ (NA TERENACH DOTYCHCZAS NIEURBANIZOWANYCH)
- UTRZYMANIE TERENÓW ZABUDOWY USŁUGOWEJ I MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
- WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY USŁUGOWEJ (NA TERENACH DOTYCHCZAS NIEURBANIZOWANYCH)
- WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ (NA TERENACH PRZEWAŻCZNYCH DOTYCHCZAS NA INNĄ FUNKCJĘ ZABUDOWY)
- UTRZYMANIE TERENÓW PRODUKCJI ROLNEJ, HODOWLANEJ I OGRODNICZEJ
- WPROWADZENIE TERENÓW PRODUKCJI ROLNEJ, HODOWLANEJ I OGRODNICZEJ (NA TERENACH DOTYCHCZAS NIEURBANIZOWANYCH)
- WPROWADZENIE TERENÓW PRODUKCJI ROLNEJ, HODOWLANEJ I OGRODNICZEJ (NA TERENACH PRZEWAŻCZNYCH DOTYCHCZAS NA INNĄ FUNKCJĘ ZABUDOWY)
- UTRZYMANIE ISTNIEJĄCEGO CMENTARZA
- UTRZYMANIE LUB WPROWADZENIE TERENÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- UTRZYMANIE LUB WPROWADZENIE TERENÓW KOMUNIKACJI
- WPROWADZENIE TERENÓW ZABUDOWY W OBSZARACH ZAGROŻONYCH ZALANIEM I PODTOPIENIAMI

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCI GWOŹDZIANY

Skala 1:1000

P.P.H. NOVA S.A.
44-100 Gliwice, ul. Górnych Wałów 42, Tel. 32 238 37 00
tel.: (+48 32) 400 10 22 fax: 400 10 33
e-mail: pracownia@panova.pl, www.pp-nova.com.pl

Wykonawca dokumentacji

PANOVA
Nova 2000