

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA

R O Z D Z I A Ł V

CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA

454 - 1

1.WSTĘP

1.1.Przedmiot SST.

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej (SST) są wymagania dotyczące modernizacji i rozbudowy kotłowni przy budynku Urzędu Stanu Cywilnego w Pawonkowie.

1.2.Zakres stosowania SST.

Szczegółowa specyfikacja techniczna (SST) jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

1.3.Zakres robót objętych SST.

Niniejsza szczegółowa specyfikacja techniczna dotyczy robót budowlanych związanych z przebudową kotłowni w budynku przy budynku Urzędu Stanu Cywilnego w Pawonkowie.

Wyszczególnienie robót:

a.robty demontazowe:

- demontaż kotła przewidzianych do likwidacji,
- rozbiórka istniejącego komina murowanego z istniejącej kotłowni
- rozbiórka i demontaż istniejącego budynku gospodarczego
- wykucie z muru otworu dla osadzenia drzwi

b.Roboty montazowe.

- malowanie tynków wewnętrznych gładkich farbą emulsyjną trzykrotnie bez gruntowania
-

1.4.Ogólne wymagania dotyczące robót

Ogólne wymagania dotyczące robót podano w ST Rozdział 1 – „Wymagania ogólne” pkt. 1.5.

2.MATERIAŁY

2.1.Ogólne wymagania

Ogólne wymagania dotyczące materiałów podano w SST „Wymagania ogólne” w punkcie 2.

Wszystkie zakupione przez Wykonawcę materiały, dla których normy PN i BN przewidują posiadanie zaświadczenia o jakości lub atestu, powinny być zaopatrzone przez producenta w taki dokument.

Inne materiały powinny być wyposażone w takie dokumenty na życzenie Inżyniera.

2.2.Składowanie materiałów

Materiały budowlane zastosowane w dokumentacji projektowej, stosownie do ich rodzaju, powinny być przechowywane:

- w zamkniętych magazynach,
 - pomieszczeniach zadaszonych
- chroniących materiały przed wilgocią i opadami atmosferycznymi.
Materiały należy składować w sposób uniemożliwiający ich uszkodzenie.

3.SPRZĘT

3.1.Ogólne wymagania dotyczące sprzętu

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w SST „Wymagania ogólne” punkt 3.

3.2.Sprzęt do robót przygotowawczych i montażowych.

W zależności od potrzeb Wykonawca zapewni następujący sprzęt do wykonania robót budowlanych w kotłowni i pomieszczeniach przyległych:

- samochód skrzyniowy do 5 t,
- nożyce do prętów,
- giętarka do prętów,
- betoniarka wolnosp. elektryczna 400 dm³.

Sprzęt montażowy i środki transportu muszą być w pełni sprawne i dostosowane do technologii i warunków wykonywanych robót oraz wymogów wynikających z racjonalnego ich wykorzystania na budowie.

4.TRANSPORT

4.1.Ogólne wymagania dotyczące transportu

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w SST „Wymagania ogólne” punkt 4.

4.2.Transport materiałów budowlanych

Zastosowane materiały budowlane powinny być przewożone krytymi środkami transportu. W czasie transportu nie powinny być narażone na uszkodzenia mechaniczne.

5.WYKONANIE ROBÓT

5.1.Ogólne zasady wykonania robót.

Ogólne zasady wykonania robót podano w SST „Wymagania ogólne” punkt 5.

5.2.Roboty przygotowawcze

Wykonawca wykona objęte projektem roboty demontażowe: demontaż kotłów, drzwi i okien, wykucia otworów wentylacyjnych, zamurowania i podmurowania.

5.3.Roboty montażowe

Przewiduje się w miejscu zdemontowanego budynku gospodarczego wykonanie parterowego budynku z przeznaczeniem na kotłownię wodno-węglową. Wykonawca wykona budynek kotłowni parterowy dobudowany do ściany szczytowej północno – zachodniej istniejącego budynku U.S.C. Przewiduje się budynek konstrukcji murowanej z dachem lekkim jednostopniowym. Ściany należy posadzić na ławach betonowych na poziomie istniejących fundamentach. Dach przewiduje się wykonać z płyt dachowych "Atlantis" z rdzeniem z wełny mineralnej. Płyty oparte będą na wiecach żelbetonowych ścian oraz w środku na podciągu. komin $d=250$ wykonać jako stalowy ocieplony. Komin będzie mocowany do dodatkowej konstrukcji stalowej zakotwiczonej w fundamencie betonowym. Posadzki wykonać jako betonowe, tynki cementowo wapienne, malowanie ścian do wys. 2m lamperia olejną. Dodatkowo przewiduje się wykonanie zmian modernizacyjnych wewnątrz istniejącego budynku USC, które obejmą wykonanie natrysku i WC palacza oraz niezbędne dodatkowe ścianki związane z wykonaniem rozbudowy kotłowni. Szczegóły wykończenia wykończenia pomieszczeń kotłowni wg dokumentacji.

6.KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1.Ogólne zasady kontroli jakości robót.

Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w SST „Wymagania ogólne” punkt 6.

6.2.Kontrola, pomiary i badania w czasie robót.

Wykonawca jest zobowiązany do stałej i systematycznej kontroli prowadzonych robót w zakresie i z częstotliwością zaakceptowaną przez Inżyniera w oparciu o normy.

W szczególności kontrola powinna obejmować :

- zbadanie materiałów pod kątem ich zgodności z cechami podanymi w dokumentacji technicznej i warunkami technicznymi podanymi przez wytwórcę,
- badanie zachowania warunków bezpieczeństwa pracy
- badanie w zakresie zgodności z dokumentacją techniczną i warunkami określonymi w odpowiednich normach przedmiotowych lub warunkami technicznymi wytwórni materiałów, ewentualnie innymi umownymi warunkami.

7.OBMIAR ROBÓT

7.1.Ogólne zasady obmiaru robót.

Ogólne zasady obmiaru robót podano w SST „Wymagania ogólne” punkt 7.

7.2.Jednostka obmiarowa

Jednostką obmiarową robót budowlanych jest m^2 (metr kwadratowy) wymurowanych ścianek działowych, ułożonych płytek ceramicznych, malowania ścian i stropu, wylewek betonowych, natomiast w przypadku okien i drzwi - sztuka (komplet). Podobnie jest w przypadku robót demontażowych.

8.ODBIÓR ROBÓT

8.1.Ogólne zasady odbioru robót.

Ogólne zasady odbioru robót podano w SST „Wymagania ogólne” punkt 8.

Roboty uznaje się za wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, SST i wymaganiami Inżyniera, jeśli wszystkie pomiary i badania dały wyniki pozytywne.

8.2.Odbiór końcowy.

Odbiorowi końcowemu podlega:

- sprawdzenie kompletności dokumentacji do odbioru technicznego końcowego,
- badanie poprawności wykonania robót budowlanych.

9.PODSTAWA PŁATNOŚCI

9.1.Ogólne ustalenia dotyczące podstawy płatności.

Ogólne zasady płatności podano w SST „Wymagania ogólne” punkt 9.

9.2.Ogólne ustalenia dotyczące podstawy płatności.

Cena 1 m² wykonanej ściany, posadzki, malowania obejmuje:

- dostawę materiałów,
- wykonanie robót przygotowawczych,
- wykonanie robót montażowych,
- pomiary i badania.

10.PRZEPISY ZWIĄZANE

10.1.Normy.

PN-98/B-10109 – Tynki i zaprawy budowlane. Suche mieszanki tynkarskie.

PN-90/B-14501 – Zaprawy budowlane zwykłe

Dz.U. Nr 75 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie .