

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1. Strona tytułowa		
2. Spis zawartości opracowania		
A) <u>Projekt zagospodarowania działki przy Urzędzie Stanu Cywilnego ul. Kościuszki 1 w Pawonkowie</u>		
3. I opis techniczny.		
4. Rysunki		
-Projekt zagospodarowania terenu	1:1000	Rys. 1/1
B) <u>Projekt architektoniczno-budowlany dobudowy budynku kotłowni wodnej-węglowej w Pawonkowie ul. Kościuszki 1</u>		
5. II opis techniczny		str. 3-8
6. Rysunki:		
-Rzut fundamentów, przyziemia, dachu, przekrój I-I	1:50	Nr 1/2
-Widok ściany podłużnej, szczytowej, przekrój II-II	1:50	Nr 2/2
Szczegóły: a, b, c, d	1:20	
Konstrukcja wsporcza komina Ø250, H=8,0m	1:20	

A) Projekt zagospodarowania działki przy Urzędzie Stanu Cywilnego przy ul. Kościuszki w Pawonkowie

I opis techniczny

1. Podstawa opracowania

- Zlecenie i umowa z Inwestorem
- Projekt technologiczny kotłowni węglowej opracowany w grudniu 2007r. przez Firmę „PROFIL” w Częstochowie
- Decyzja Nr 46/2007 z dnia 15.12.2007 wójta gminy Pawonków o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu
- Plan zagospodarowania terenu- mapa zasadnicza 1:1000 karta mapy 4.5 obręb Pawonków listopad 2007r.
- Wizja i pomiary w terenie
- Obowiązujące normy i przepisy budowlane

2. Przedmiot inwestycji

Inwestycja obejmuje dobudowę parterowego budynku do istniejącej północnej z przeznaczeniem na kotłownię węglową wodną na działce przy ulicy Kościuszki w Pawonkowie nr ewidencyjny 779/45 k. m. 4.5 należącej do Urzędu Gminy.

3. Istniejący stan zagospodarowania działki

Działka zlokalizowana jest w Pawonkowie przy zbiegu ulic Kościuszki i Zawadzkiego vis a vis budynku Urzędu Gminy. Teren zabudowany parterowym budynkiem USC z dobudowanym budynkiem gospodarczym od strony ściany szczytowej północno-zachodniej. Teren płaski częściowo ogrodzony przylega do skrzyżowania ulic Kościuszki i Zawadzkiego. Teren uzbrojony w sieci zewnętrzne wod.-kan. i elektryczne. Od strony ul. Kościuszki zieleń ozdobna niska. Dojazd utwardzony do istniejącego budynku gospodarczego przewidzianego do rozbiórki dla realizacji budynku projektowanej kotłowni.

4. Projektowane zagospodarowanie działki

W ramach niniejszej inwestycji przewiduje się dobudowę parterowego budynku z przeznaczeniem na kotłownię wodną węglową w miejsce istniejącego budynku gospodarczego, dobudowanego od ściany szczytowej północno-zachodniej bud. USC. Wymiary budynku w rzucie 5,98x6,35m. Dojazd i wejście od strony ściany położonej wschodniej z ul. Kościuszki. Budynek Urzędu Gminy zasilany będzie z projektowanej kotłowni podziemną siecią preizolowaną 2Ø50. Ochrona środowiska odnośnie emisji spalin zgodnie z projektem części technologicznej.

5. Uwagi końcowe

Projektowana inwestycja jest zgodna z warunkami decyzji o warunkach zabudowy p.1.

6. Zestawienie powierzchni elementów zagospodarowania działki:

-Powierzchnia zabudowy	162+38=200m ²
-Powierzchnia utwardzona dojeżdża, dojazdu	16 304m ²
-Teren pokryty roślinnością	1 180m ²
rabaty i trawa	RAZEM=17 684m ²

B) Projekt architektoniczno-budowlany zabudowy kotłowni wodnej węglowej w Pawonkowie ul. Kościuszki

II Opis techniczny

1. Przeznaczenie, program użytkowy i technologia

1.1. Kotłownia

Zgodnie z PT technologicznym zaprojektowano kotłownię węglowo-wodną z zastosowaniem 1-go kotła firmy HEF, typ EKO PLUS 75kW opalanej węglem (groszek sortyment II). Odprowadzanie spalin kominem dwusciankowym ocieplonym ze stali nierdzewnej o wymiarach $d=250\text{mm}$, $H=8,0\text{m}$. Komin i czopuch z elementów w systemie MKD. Wentylacja nawiewna kratką w ścianie zewn. $20\times 20\text{cm}$ z kratkami z ruchomą żaluzją od wewnątrz.

Wentylacja wywiewna wyrzutnią dachową $\varnothing 200$.

1.2. Pomieszczenie składu opału. W wydzielonym pomieszczeniu. Paliwo i węgiel kamienny groszek sortyment II. Wartość opału 25-27 MJ/Kg. Łączne zapotrzebowanie ~23,5 ton/rok. Wentylacja nawiewna kratką w drzwiach, wywiew wywietrzaniem dachowym $\varnothing 150$. Pojemnik na żużel na zewnątrz budynku.

1.3. Pomieszczenie palacza

Obsługa 1-osobowa doraźna. Pomieszczenie wyposażone w WC, umywalkę i natrysk.

2. Forma budowlana funkcje i wymagania w zakresie obowiązujących przepisów.

2.1. Rozwiązanie architektoniczno-budowlane.

Budynek kotłowni parterowy dobudowany do ściany szczytowej północno-zachodniej istniejącego budynku U.S.C. Wymiary zewn.: $5,98\times 6,35\text{m}$. Wysokość w świetle $H=2,8-3,40$. Wysokość do okapu $H_1=3,10\text{m}$. Budynek składa się z 2-óch pomieszczeń: pomieszczenie kotła o wym. w świetle: $3,45\times 5,35$ plus korytarz z pojemnikiem na żużel: $1,80\times 2,13\text{m}$, magazynu opału: $1,88\times 3,20\text{m}$ oraz pomieszczenia palacza z WC, natryskiem i umywalką o wymiarach $1,81\times 2,55\text{m}$ w części istniejącej z wejściem z pomieszczenia kotłowni. Ściany murowane z pustaków POROTHERM- „ATLANTIS” z rdzeniem z wełny mineralnej. Wejście do hali kotłów i magazynu opału z zewnątrz drzwiami ognioodpornymi. Oświetlenie naturalne oknem oraz naświetlami nad drzwiami wejściowymi z pustaków szklanych. Posadzki betonowe niepyłące. Kocioł na podłewce betonowej ~10cm nad posadzką. W pomieszczeniu palacza posadzka- terakota. Wentylacja grawitacyjna nawiewna kratkami w ścianach zewnętrznych. Wywiew wyrzutnikami dachowymi. Odprowadzenie spalin kominem blaszanym $\varnothing 250$, $H=8,0\text{m}$ mocowanym do konstrukcji wspornej i ścian w narożu pomieszczenia kotła.

Instalacje technologiczne, wyposażenie oraz ogólne wg projektów branżowych i technologicznego.

2.2. Wykaz pomieszczeń i powierzchni

a) powierzchnia zabudowy	45m ²
b) Powierzchnia użytkowa	
-pomieszczenie kotła	22m ²
-magazyn opału	6,3m ²
-pomieszczenie palacza	4,7m ²
	RAZEM PU=33m ²
Kubatura	V=150m ³

3. Układ konstrukcyjny obiektu

Budynek 1-kondygnacyjny murowany, dobudowany do istniejącego budynku admin. USC poprzez dylatację.

Konstrukcja murowana z dachem lekkim jednostopniowym. Posadowienie na łąwach betonowych na poziomie istniejących fundamentów- 1,0m poniżej terenu z betonu B20. Ściany przyziemia gr. 25 i 38cm z pustaków ceramicznych POROTHERM kl. 10/15 MPa na zaprawie cement.- wapiennej marki „5”. Nad otworami drzwiowymi wewnętrznymi nadproża POROTHERM H=11,5cm. Dach 1-spadowy z płyt warstwowych „ATLANTIS” H=15cm z rdzeniem z wełny mineralnej. Płyty oparte na wieńcach żelbetowych ścian oraz w środku na podciągu IPB140 zakotwiczonym w wieńcach ścian poprzecznych. Komin stalowy z podwójnych blach ocieplony Ø250 w systemie MKD. Komin mocowany do dodatkowej konstrukcji słupa 2-gałęziowego zakotwiczonych w fundamencie betonowym i mocowanym do ściany murowanej kotwami stalowymi. Konstrukcja i szczegóły wg części rysunkowej.

4. Opis elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych budynku kotłowni

a) Fundamenty i łąwy 40x100 i 30x100cm z betonu B20

b) Ściany przyziemia: gr. 25 i 38cm z pustaków ceramicznych POROTHERM kl.10/15MPa na zaprawie cementowo-wapiennej marki „5”,

c) Nadproża drzwiowe i wewnętrzne: ceramiczne POROTHERM H=11,5cm lub L-19 żelbetowe,

d) Wieńce żelbetowe w ścianach: 25x30cm z betonu B20 i stali 34GS wg rysunku

e) Dach 1-spadowy: z płyt warstwowych „ATLANTIS” gr. 15cm z rdzeniem z wełny mineralnej o odporności ogniowej F120. Podciąg stalowy IPB140 ze stali st3sx. Szczegóły wg rysunku,

f) Posadzki: betonowe gr. 5cm z betonu B20 niepyłące zacierane na gładko z utwardzeniem powierzchniowym. W pomieszczeniu palacza i WC płytki „gres” na zaprawie „ATLAS”

g) Tynki: cementowo-wapienne kat III,

h) Malowanie ścian: do wys. 2,0m lamperia olejna powyżej farba emulsyjna a w pomieszczeniu sanit. płytki ceramiczne do wysokości 2,0m,

i) Okno i naświetla: z pustaków szklanych 19x19x8cm w ramach z [100 zimnogiętych,

j) Drzwi: zewnętrzne i wewnętrzne do pomieszczenia kotłowni i składu opału stalowe ognioodporne wg opisu na rysunku. W pomieszczeniu WC palacza drewniane typowe,

k) Rynny i rury spustowe: Ø120 rynna i Ø100 rura spustowa z PCV. Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej powlekane gr. 0,5mm,

l) Instalacje wewnętrzne: elektryczna, wod.-kan., C.O., technologiczne wg odrębnych projektów branżowych.

5. Rozbiórki i demontaż

a) Rozbiórka istniejącego komina murowanego z istniejącej kotłowni w budynku USC o wymiarach ~80x120cm, H=3,0m do poziomu ~60cm ponad dach + wylanie wykończenia komina z betonu h=15cm,

b) Rozbiórka i demontaż istniejącego budynku gospodarczego o wym. 6,35x5,60m, H=3,20m. Ściany i dach z blachy fałdowej na konstrukcji stalowej słupków i rygli.

6. Zabezpieczenia p. pożarowe budynku

Ściany zewn. i wewnętrzne gr. 25 i 38cm z pustaków ceramicznych POROTHERM spełniają wymogi odporności ogniowej EJ120. Stropodach z płyt warstwowych „ATLANTIS” gr. 15cm z rdzeniem z wełny mineralnej (max≠2h dla magazynu opału). Zabezpieczenie elementów nośnych stropodachu- podciąg IPB140 pomalować farbą ognioochronną lub okładziną z płyt PROMATECT gr. 20mm (F2h).

Drzwi stalowe zewnętrzne ognioodporne dostosowane do wymogów odporności ogniowej pomieszczenie kotła EJ30 i magazynu opału EJ60.

Okno w pomieszczeniu kotłów z pustaków szklanych gr. 80mm EJ30.

Wypożyczenie w sprzęt p. pożarowy ujęto w części technologicznej.

7. Ochrona cieplna

Właściwości cieplne przegród:

-stropodach $\nu=0,3 \text{ W/m}^2\text{K}$,

-ściany $\nu=0,42 \text{ W/m}^2\text{K}$,

-okna $\nu=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$.

8. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. NR 120 p 1126)

a) Zakres robót zamierzenia budowlanego:

-budynek 1-kondygnacyjny z przeznaczeniem na kotłownię dla celów C.O.

b) Wykaz istniejących budynków:

-budynek administracyjny USC z częścią gospodarczą

c) Wskazanie przewidywanych zagrożeń przy realizacji robót:

-rozbiórki istniejącego komina murowanego H=8,0m,

-rozbiórki istniejącej konstrukcji budynku gospodarczego,

-montaż komina w systemie MKD, H=8,0m.

d) Sposób instruktażu pracowników:

Przed przystąpieniem do wykonywania robót kierownik budowy winien przeprowadzić szkolenie zatrudnionych pracowników obejmujące:

-konieczność stosowania odzieży ochronnej,

-stosowanie sprawnego sprzętu i narzędzi,

-prawidłowego montażu rusztowań,

-wykonywania prac na wysokości,

-zabezpieczenia pracowników, urządzeń i przewodów przed napięciem.

Szkoleni pracownicy winni potwierdzić fakt szkolenia podpisem w Dzienniku BHP.

e) Środki techniczno-organizacyjne zabezpieczające wykonanie robót w strefach zagrożonych:

-wygrodzenie terenu objętego pracami w sposób widoczny w dzień a oświetlony w nocy oraz ustawienie tablic ostrzegawczych o treści: „UWAGA PRACE NA WYSOKOŚCIACH”,

-w celu zabezpieczenia stanowisk pracy na wysokości przed upadkiem z wysokości należy stosować środki ochrony zbiorowej a w szczególności: balustrady, siatki ochronne i siatki bezpieczeństwa,

-roboty budowlane wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 19.03.2003r.).

Na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia oraz Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (Dz. U. 031201126) z uwagi na roboty określone w p.1 ustęp b i c. Kierownik budowy zobowiązany jest do wykonania Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia z uwzględnieniem wymogów M.I. z 6.02.2003r. oraz norm branżowych.