

Pawonków, dnia 21 listopada 2022 r.

ZP.11/2022

Informacja dla Wykonawców

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia „**Montaż odnawialnych źródeł energii na terenie posesji prywatnych w Gminie Pawonków**”

Zamawiający działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710, dalej „ustawa Pzp”) udostępnia treść zapytań Wykonawców oraz wyjaśnienia treści specyfikacji warunków zamówienia (SWZ).

Pytania:

1. Proszę Zamawiającego o doprecyzowanie warunku sytuacji ekonomicznej lub finansowej w ust. 7.2.3 w SWZ - czy jeżeli Wykonawca chce wystartować w każdej części zamówienia to może oświadczyć że posiada zdolność kredytową na 1 000 000,00 zł i brakujące 300 tys w środkach finansowych lub w jakim momencie Wykonawca ma posiadać na koncie wymagane środki finansowe na koncie bankowym? Ewentualnie prosimy Zamawiającego o zmianę warunku sytuacji ekonomicznej lub finansowej do wysokości 1 000 000,00 zł na wszystkie zadania.

Odp: Zgodnie z brzmieniem warunku dopuszcza się możliwość sumowania wartości środków pieniężnych posiadanych przez Wykonawcę ze zdolnością kredytową Wykonawcy, aby osiągnąć minimalną kwotę na wykazanie sytuacji finansowej Wykonawcy. Wykonawca powinien spełniać warunek udziału w postępowaniu przez cały okres postępowania o udzielenie zamówienia, począwszy od terminu składania ofert.

Warunek udziału pozostaje bez zmian.

2. Proszę Zamawiającego o potwierdzenie że wszystkie dokumenty złożone razem z ofertą w tym formularz ofertowy, mogą być podpisane podpisem elektronicznym upoważnionego pracownika Wykonawcy? Nie dotyczy to jedynie pełnomocnictwa dla pracownika Wykonawcy, które zostanie podpisane podpisem elektronicznym Prezesa Zarządu Wykonawcy i które będzie złożone wraz z ofertą.

Odp: Jeżeli w imieniu Wykonawcy działa osoba, której umocowanie do jego reprezentowania nie wynika z bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych (Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru), Wykonawca zobowiązany jest do złożenia pełnomocnictwa lub innego dokumentu potwierdzającego umocowanie do reprezentowania Wykonawcy. Wymóg ten stosuje się odpowiednio do osoby działającej w imieniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego oraz podmiotu udostępniającego zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp.

Pełnomocnictwo podpisuje mocodawca.

3. Proszę Zamawiającego o potwierdzenie że w ustępie 10.1 SWZ Zamawiający wymaga złożenia załącznika nr 4 do SWZ.

Odp: Zamawiający potwierdza.

4. Proszę Zamawiającego o potwierdzenie że w ustępie 10.5.1 SWZ punkt 1 Zamawiający wymaga złożenia załącznika nr 8 do SWZ.

Odp: Zamawiający potwierdza.

5. Proszę Zamawiającego o potwierdzenie że w ustępie 10.5.1 SWZ punkt 2 Zamawiający wymaga złożenia załącznika nr 9 do SWZ.

Odp: Zamawiający potwierdza.

6. Proszę Zamawiającego o potwierdzenie że w ustępie 10.5.2 SWZ Zamawiający wymaga złożenia załącznika nr 7 do SWZ.

Odp: Zamawiający potwierdza.

7. Proszę Zamawiającego o doprecyzowanie w ustępie 18.2 SWZ wszystkich numerów załączników składanych wraz z ofertą.

Odp: Wszystkie wzory oświadczeń zostały nazwane i są łatwo identyfikowalne.

Pomocniczo:

Pkt 18.2.1. – w treści formularza oferty (załącznik nr 3)

Pkt 18.2.2. – załącznik nr 4

Pkt 18.2.3. – dokument sporządza wykonawca, jeśli dotyczy

Pkt 18.2.4. – załącznik nr 6

Pkt 18.2.5. – zobowiązanie lub inny dokument w trybie art. 118 ustawy Pzp – sporządza Wykonawca (Zamawiający określił przykład w załączniku nr 10); oświadczenie – załącznik nr 5 (pkt 18.2.5. jeśli dotyczy)

Pkt 18.2.6. – dokument sporządza wykonawca, jeśli dotyczy

8. Proszę Zamawiającego o wyjaśnienie ustępu 19.5 SWZ bo jest on w sprzeczności z ustępem 19.2 SWZ.

Odp: Zapisy nie są sprzeczne. Punkt 19.2. ma jednokrotne zastosowanie, natomiast punkt 19.5. znajduje zastosowanie tylko gdy przed wyborem najkorzystniejszej oferty upłynie przedłużony termin związania ofertą.

9. Proszę Zamawiającego o doprecyzowanie formy składania wadium, a mianowicie jeżeli Wykonawca zamierza startować w każdej z 4 części zamówienia to czy Wykonawca składa jedno wadium w postaci gwarancji bankowej czy każdą część zamówienia na osobnej gwarancji bankowej?

Odp: Decyzja należy do Wykonawcy. Istotne jest zabezpieczenie oferty we właściwych częściach, w odpowiedniej kwocie.

10. Proszę Zamawiającego o wyjaśnienie ustępu 20.8 SWZ. czy Zamawiający wymaga jakiegoś określonego wpisu w gwarancji bankowej wadium? Jeżeli tak to proszę o jego podanie.

Odp: Zamawiający nie wymaga konkretnego zapisu w treści wadium, a jedynie by nie było sprzeczne z tym warunkiem.

11. Proszę Zamawiającego o wyjaśnienie ustępu 25.7 SWZ. czy Zamawiający wymaga jakiegoś określonego wpisu w gwarancji bankowej NWU? Jeżeli tak to proszę o jego podanie.

Odp: Zamawiający nie wymaga konkretnych zapisów w zabezpieczeniu należytego wykonania umowy.

12. Proszę Zamawiającego o potwierdzenie że nie wymaga składania razem z ofertą przedmiotowych środków dowodowych.

Odp: Zamawiający potwierdza.

13. Proszę Zamawiającego o jednoznaczną odpowiedź kto będzie ponosił koszty bezzasadnego wezwania serwisu Wykonawcy w trakcie trwania okresu gwarancji? W szczególności w przypadku wystąpienia awarii z winy użytkownika (nie przestrzegania warunków eksploatacji instalacji) lub w sytuacji zadziałania siły wyższej np. uderzenia pioruna, przepięcia instalacji, wyładowań elektrycznych.

Odp: Zamawiający informuje, że koszty będzie ponosił użytkownik, o ile wykonawca wykaże niezgodne z warunkami gwarancji i umowy wezwanie serwisu oraz udokumentuje koszty. Sprawa każdorazowo będzie rozpatrywana indywidualnie.

14. Prosimy o informacje czy Zamawiający wymaga zastosowania naklejek z nazwą inwestycji/zadania? Jeżeli tak to jaka ma być forma i na czym ma być wykonana taka naklejka?

Odp: Zamawiający nie wymaga naklejek.

15. Czy Zamawiający akceptuje fakt obciążenia kosztami niezasadnego wezwania serwisu w sytuacji, w której zgłoszenie serwisowe nie obejmowało elementów instalacji zamontowanej przez Wykonawcę? Wykonawcy niejednokrotnie spotykają się z sytuacją, w której wezwania serwisowe nie obejmują uszkodzeń związanych z wykonywaną instalacją, a zgłoszeniu podlegają wady instalacji nieobjętych zamówieniem, należących do beneficjenta. Zwracamy się z prośbą o uwzględnienie we wzorze umowy zapisu o możliwości obciążenia Zamawiającego odpowiedzialnością za niezasadne wykonanie serwisu w przypadku zgłoszenia wady niewykonanej przez Wykonawcę instalacji.

Odp: Zamawiający informuje, że koszty będzie ponosił użytkownik, o ile wykonawca wykaże niezgodne z warunkami gwarancji i umowy wezwanie serwisu oraz udokumentuje koszty. Sprawa każdorazowo będzie rozpatrywana indywidualnie. Z tego względu zapisy umowy pozostają bez zmiany.

16. Zwracamy się z prośbą o dopuszczenie możliwości złożenia ryczałtowej kalkulacji kosztów usunięcia najczęściej występujących usterek lub wad nieobjętych rękojmią lub gwarancją. Przyjęcie takiego rozwiązania w znaczący sposób obniży potencjalne koszty naprawy pozagwarancyjnej, z uwagi na brak konieczności uwzględnienia w kalkulacji kosztów dwukrotnego przejazdu na miejsce usterki, jednocześnie przyspieszając proces naprawy – serwisanci przystępują od razu do analizy uszkodzeń, nie wyceniając usterek.

Odp: Zamawiający nie wyraża zgody.

17. Proszę Zamawiającego o potwierdzenie, że Zamawiający ma na myśli pisząc w Zał nr 1 do SWZ projektowane postanowienia umowy w § 2 ust 1

„Termin wykonania zamówienia: od dnia podpisania Umowy(...)”

- przystąpienie Wykonawcy do wykonania i złożenia harmonogramu rzeczowo-finansowego.

Odp: Zgodnie z tym ustępem Wykonawca od dnia podpisania umowy może rozpocząć wykonywanie wszelkich czynności w ramach zamówienia, w tym złożyć harmonogram.

18. Proszę Zamawiającego o informację, co zostanie wpisane w Zał nr 1 do SWZ projektowane postanowienia umowy w § 9 ust 1 punkt 2 podpunkt b?

Odp: Zapis będzie analogiczny do lit. a lub może dotyczyć podwykonawcy, który nie udostępnia zasobów w trybie art. 118 ustawy.

19. Proszę Zamawiającego o dopisanie do Zał nr 1 do SWZ projektowane postanowienia umowy w § 9 ust 1 punkt 2 podpunkt c: robota budowlana/ usługa polegająca na.... przez podmiot nie udostępniający zasobów

Odp: Zapis będzie dostosowany do potrzeb, z zastrzeżeniem pkt 18 powyżej.

20. Proszę Zamawiającego o weryfikację Zał nr 1 do SWZ projektowane postanowienia umowy w § 10 ust 1, czy w zdaniu "w tym 8% oraz 23%" nie powinno zostać użyte sformułowanie "i/lub" zamiast "oraz"?

Odp: Zapis zostaje bez zmian. Jeżeli umowa będzie dotyczyła części, na które obowiązuje jedna stawka podatku VAT, zapis zostanie odpowiednio skorygowany przed podpisaniem umowy.

21. Proszę Zamawiającego o wyjaśnienie Zał nr 1 do SWZ projektowane postanowienia umowy w § 12 ust 10 punkt 2, co Zamawiający ma na myśli pisząc "albo odstąpić od części Umowy"? W jakim zakresie? Jakiej części Umowy?

Odp: Odstąpienie od części umowy dotyczy wykonanych instalacji posiadających wady nienadające się do usunięcia.

22. Proszę Zamawiającego o weryfikację Zał nr 1 do SWZ projektowane postanowienia umowy w § 14 ust 1 punkt 4, wypisane są już przez Zamawiającego gwarancje dla instalacji pomp ciepła.

Odp: W umowie zostały przewidziane wyjątki dla pomp c.o. i c.w.u. (okres gwarancji od 2 do 5 lat, w zależności od oferty).

23. Proszę Zamawiającego o weryfikację Zał nr 1 do SWZ projektowane postanowienia umowy w § 14 ust 1 punkt 4 podpunkt a - Zamawiający w SWZ rozdział 16 Kryteriach oceny ofert i sposobu oceny ofert nie wymaga podania gwarancji na podgrzewacz wody, a w projektowanych postanowieniach umowy pojawia się ten zapis, dodatkowo w podpunkcie b powielony jest połowicznie podpunkt a. Proszę Zamawiającego o usunięcie podpunktu a z projektowanych postanowień umowy § 14 ust 1 punkt 4.

Odp: Zamawiający podtrzymuje zapisy umowy. Nie wszystkie terminy gwarancji stanowią pozacenowe kryterium oceny ofert i nie wszystkie terminy gwarancji wymagają dookreślenia przez Wykonawcę. Dokumentacja projektowa i umowa określają minimalne terminy gwarancji, w tym 7 lat na podgrzewacz wody dla pompy do c.o. Jest to warunek zamówienia. Dodatkowo Zamawiający zwraca uwagę, że pkt 4 dotyczy trzech rodzajów pomp ciepła.

24. Proszę Zamawiającego o weryfikację Zał nr 1 do SWZ projektowane postanowienia umowy w § 15, a mianowicie brakuje kary jaką Zamawiający zapłaci Wykonawcy za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego. Proszę o dołożenie takiego zapisu o tej samej wysokości co Wykonawca musiałby zapłacić Zamawiającemu, aby zachować równowagę Stron.

Odp: Zamawiający podtrzymuje zapisy Umowy.

25. Proszę Zamawiającego o doprecyzowanie Zał nr 1 do SWZ projektowane postanowienia umowy w § 17 ust 1 punkt 1 - co Zamawiający rozumie przez nie rozpoczęcie wykonywania obowiązków wynikających z Umowy?

Odp: Należy przez to rozumieć pełną bierność Wykonawcy i nierozpoczęcie jakichkolwiek czynności zmierzających do wykonania zamówienia, w tym prac przygotowawczych, opracowania harmonogramu itp.

26. Proszę Zamawiającego o wykreślenie z Zał nr 1 do SWZ projektowane postanowienia umowy w § 20 ust 2 punkt 3 - ze względu na fakt iż taki harmonogram będzie sporządzany przez Wykonawcę zgodnie z § 2 ust 3 ww Załącznika, a nie na etapie przed podpisaniem umowy.

Odp i zmiana SWZ: Zamawiający usuwa pkt 3 w § 20 ust. 2.

27. Proszę Zamawiającego o potwierdzenie czy umowa na realizację inwestycji, będzie zawierała obowiązkową klauzulę waloryzacyjną? Zgodnie z podpisaną przez Prezydenta ustawą z dnia 7 października 2022 r. o zmianie niektórych ustaw w celu uproszczenia procedur administracyjnych dla obywateli i przedsiębiorców (Dz. U. poz. 2185), zmiana ma polegać na obowiązku zawierania klauzuli waloryzacyjnej na umowy dotyczące zamówień publicznych o długości powyżej 6 miesięcy (wcześniej było to 12 miesięcy). Ponieważ umowa na realizację Państwa inwestycji zawarta jest na okres powyżej 6 mc, wydaje się koniecznym zawarcie w tejże umowie odpowiedniej klauzuli waloryzacyjnej.

Odp.: Zamawiający informuje, że do postępowań o udzielenie zamówienia wszczętych i niezakończonych przed dniem wejścia w życie ww. ustawy, tj. przed dniem 10.11.2022 r., stosuje się przepisy ustawy Pzp w brzmieniu dotychczasowym.

Joanna Wons-Kleta
Wójta Gminy Pawonków
/ – podpisano elektronicznie/