

Pawonków, dnia 21 listopada 2022 r.

ZP.11/2022

Informacja dla Wykonawców

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia „**Montaż odnawialnych źródeł energii na terenie posesji prywatnych w Gminie Pawonków**”

Zamawiający działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710, dalej „ustawa Pzp”) udostępnia treść zapytań Wykonawców oraz wyjaśnienia treści specyfikacji warunków zamówienia (SWZ).

Pytania:

dot. Instalacji solarnych

Pytanie 1

Zamawiający opisał parametry kolektora słonecznego w ten sposób, że wskazują one jednoznacznie na jednego producenta kolektora firmę SUNEX. W związku z powyższym, w celu uczciwej konkurencji, wnosimy o zmianę parametrów kolektora poprzez dopuszczenie kolektora o wadze wyższej niż 41 kg oraz o budowie kolektora w postaci pojedynczej harfy. Są to parametry, które w żaden sposób nie wpłyną na efekt energetyczny i ekologiczny instalacji.

Pytanie 2

Po rozeznaniu rynku dostawców zasobników solarnych okazało się, że jedynym urządzeniem spełniającym wymagania określone w PFU są zasobniki firmy SUNEX typu FISH, co utrudnia uczciwą konkurencję. W związku z powyższym wnosimy o rezygnację z parametru „postojowe straty ciepła” potwierdzone raportem z badań w akredytowanym laboratorium wg EN 12897 oraz o dopuszczenie izolacji zbiorników o grubości większej niż 50 mm. Określenie klasy energetycznej min. B dla zbiorników jest wystarczające dla jego efektywności energetycznej, natomiast większa grubość izolacji wiąże się z mniejszymi stratami ciepła.

Pytanie 3

Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że nie wymaga dla zbiorników solarnych certyfikatu badania typu UDT stwierdzającego zgodność z normami PN-EN 60335-1 i 60335-2, które

dotyczą bezpieczeństwa użytkowania elektrycznego sprzętu przeznaczonego do użytku w warunkach domowych i w celach komercyjnych, o napięciu znamionowym dla sprzętu jednofazowego nie przekraczającym 250 V i 480 V dla innego sprzętu, a nie zbiorników solarnych

Pytanie 4

Czy Zamawiający dopuści zbiornik solarny wyposażony w anodę tytanową zamiast anody magnezowej, przez co będzie miał lepszą ochronę przed korozją?

Pytanie 5

Jeżeli Zamawiający dopuszcza zbiornik solarny z anodą tytanową, to proszę o potwierdzenie, że nie wymaga wymiany anody nie później niż po 3 roku użytkowania.

Pytanie 6

Czy po stronie Wykonawcy jest dostawa i montaż grzałki elektrycznej w zbiornikach solarnych?

Pytanie 7

Czy po stronie Wykonawcy jest dostawa i montaż pompy górnej węzownicy wraz z osprzętem?

Pytanie 8

Czy po stronie Wykonawcy jest dostawa i montaż pompy górnej węzownicy wraz z osprzętem?

Pytanie 9

Czy po stronie Wykonawcy jest dostawa i montaż modułu LAN dla instalacji solarnych?

Pytanie 10

Prosimy o potwierdzenie, że po stronie Zamawiającego jest doprowadzenie do pomieszczenia zbiornika solarnego instalacji wody zimnej, ciepłej oraz centralnego ogrzewania?

Pytanie 11

Prosimy o potwierdzenie, że w okresie gwarancji Zamawiający wymaga corocznych przeglądów instalacji solarnych.

Pytanie 12

Prosimy o potwierdzenie, że w okresie gwarancji Zamawiający wymaga w 5 roku gwarancji wymiany glikolu w każdej instalacji solarnej.

dot. kotłowni na biomasę

Pytanie 1

Czy Zamawiający dopuści, zabezpieczenie kotłów w układzie zamkniętym w postaci zaworu schładzającego DBV zamiast węzownicy schładzającej jako rozwiązanie równoważne?

Pytanie 2

Prosimy o potwierdzenie, że ze względu na fakt, iż Zamawiający wymaga aby kotłownie na biomasę pracowały w układzie zamkniętym, nie wymaga on rozdzielenia układu kotłowego od instalacji centralnego ogrzewania poprzez wymiennik.

Pytanie 3

Prosimy o potwierdzenie, że wykonanie prawidłowej wentylacji nawiewno-wywiewnej w pomieszczeniu kotłowni leży w gestii Użytkownika.

Pytanie 4

Prosimy o potwierdzenie, że w zakres robót Wykonawcy nie wchodzi dostawa i montaż wkładu kominowego, jedynie podłączenie kotła przez czopuch do istniejącego systemu odprowadzania spalin.

Pytanie 5

Prosimy o potwierdzenie, że uzyskanie opinii kominiarskiej przed montażem kotła na biomasę jest po stronie użytkownika, natomiast po zamontowaniu kotła po stronie Wykonawcy.

Pytanie 6

Czy po stronie Wykonawcy jest dostawa i montaż pompy obiegowej centralnego ogrzewania wraz z osprzętem?

Pytanie 7

Czy po stronie Wykonawcy jest dostawa i montaż pompy ładującej zasobnik cwu wraz z osprzętem?

Pytanie 8

Czy po stronie Wykonawcy jest dostawa i montaż modułu LAN dla kotłowni na biomasę?

Pytanie 9

Czy po stronie Wykonawcy jest dostawa i montaż termostatu pokojowego dla kotłowni na biomasę?

Pytanie 10

Prosimy o potwierdzenie, że po stronie Zamawiającego jest doprowadzenie do pomieszczenia kotłowni na biomasę instalacji wody zimnej, ciepłej oraz centralnego ogrzewania?

Pytanie 11

Dla kotłowni na biomasę Zamawiający wymaga zamontowania ciepłomierza kompaktowego z możliwością przesyłania danych do sterownika kotła. Czy Zamawiający dopuszcza wykorzystanie wbudowanego urządzenia w kocioł?

Pytanie 12

Po czyjej stronie jest dostaw pelletu do rozruchu kotłowni?

Pytanie 13

Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania przeglądów gwarancyjnych kotłów zgodnie z wymaganiami producenta.

Dot. instalacji pomp ciepła do cwu

Pytanie 1

Czy po stronie Wykonawcy jest dostawa i montaż pompy ładującej zasobnik cwu wraz z osprzętem?

Pytanie 2

Prosimy o potwierdzenie, że po stronie Zamawiającego jest doprowadzenie do pomieszczenia montażu pompy ciepła cwu instalacji wody zimnej, ciepłej oraz centralnego ogrzewania?

Dot. instalacji pomp ciepła do co i cwu

Pytanie 1

W wyciągu z dokumentacji dla instalacji pomp ciepła do co i cwu w pkt.3.2.1. ppkt.4 Zamawiający określił, że w zakresie zamówienia należy wykonać bilans cieplny źródła ciepła, wynikający z zapotrzebowania ciepła dla budynku. Zamawiający w niniejszym dokumencie podkreśla dodatkowo w pkt. 2.1. „Cel opracowania”, że wyciąg z dokumentacji ma posłużyć do realizacji inwestycji w trybie „wybuduj”. Ponadto załącznikiem do wyciągu z dokumentacji jest wykaz lokalizacji, w którym określono przewidywaną moc cieplną dla danego obiektu. W związku z powyższym wnosimy o usunięcie powyższego zakresu robót z realizacji inwestycji, zwłaszcza że Zamawiający ma obowiązek jednoznacznie określić przedmiot zamówienia, aby oferty były porównywalne w swoim zakresie.

Pytanie 2

W wyciągu z dokumentacji dla instalacji pomp ciepła do co i cwu Zamawiający nie określił parametrów dla pomp ciepła gruntowych. Proszę o podanie istotnych parametrów dla pomp ciepła gruntowych takich jak: przy jakich parametrach ma osiągać wymagana moc, współczynnik COP.

Pytanie 3

Dla powietrznych pomp ciepła określono następujące parametry:

Parametr	
SCOP (W35) – klimat umiarkowany*	Min. 4,69
SCOP (W55) – klimat umiarkowany*	Min. 3,67

Klasa energetyczna (W35) – klimat umiarkowany*	Min. A+++
Klasa energetyczna (W55) – klimat umiarkowany*	Min. A++
Wielostopniowy wtrysk pary (EVI)	TAK
Temperatura wody grzewczej wytworzona za pomocą układu chłodniczego bez udziału grzałki elektrycznej przy temperaturze powietrza -20stC	Min. 55stC
Sezonowa efektywność energetyczna dla W55 - klimat umiarkowany*	Min. 144%
Zasilanie/napięcie	3~/400V
Typ jednostki	Split
Regulacja obrotów sprężarki	Inwerter
Moc zabudowanej w pompie ciepła grzałki elektrycznej	Min. 3 kW
Pompa obiegowa w jednostce wewnętrznej	TAK
Możliwość zdalnego monitorowania parametrów pracy pompy ciepła	TAK

Wykazane w powyższej tabeli jednoznacznie wskazują na jeden produkt, a mianowicie NEXUS SPLIT 17 EVI (link do strony https://www.sunex.pl/produkty/pompy-ciepla-1/pompy-ciepla-do-centralnego-ogrzewania-i-wody-uzytkowej/imagesdb_nexus-split-evi-karta-techniczna-04112021-pl-211202-0.pdf)

W związku z powyższym, w celu zachowania zasad uczciwej konkurencji wnosimy o podanie parametrów równoważności dla pomp ciepła, tak aby było możliwe uzyskanie ofert od kilku dostawców.

Pytanie 4

Czy moc powietrznych pomp ciepła dla co i cwu należy określić dla parametrów A+7/W35?

Pytanie 5

Proszę o potwierdzenie, że określona moc powietrznych pomp ciepła co i cwu jest mocą minimalną.

Pytanie 5

Zamawiający w wyciągu z dokumentacji dla instalacji pomp ciepła do co i cwu określił kilka rodzajów zasobników cwu:

- zasobnik z dwoma węzownikami o pojemności magazynowej 196 l
- zasobnik z dwoma węzownikami o pojemności magazynowej 278 l

- zasobnik z dwoma węzownikami o pojemności magazynowej 392 l
- zasobnik z jedną węzownicą o pojemności magazynowej 192 l
- zasobnik z jedną węzownicą o pojemności magazynowej 276 l

bez określenia ile tych zasobników należy zaoferować oraz dla których pomp ciepła. Pragniemy zauważyć, że pojemność zasobnika oraz jego rodzaj są uzależnione od ilości osób korzystających z cwu oraz rodzaju systemu istniejącego ogrzewania w obiekcie. Na etapie wykonywania wyciągu z dokumentacji dla instalacji pomp ciepła do cwu, który powstawał na podstawie przeprowadzonej inwentaryzacji musiało zostać to określone. W związku z powyższym prosimy o podanie dla ile i jakiego rodzaju zasobników należy zaoferować oraz dla których pomp ciepła należy je przewidzieć

Pytanie 6

Po rozeznaniu rynku dostawców zasobników dla pomp ciepła okazało się, że jedynym urządzeniem spełniającym wymagania określone w PFU są zasobniki firmy SUNEX typu FISH, co utrudnia uczciwą konkurencję. W związku z powyższym wnosimy o rezygnację z parametru „postojowe straty ciepła” potwierdzone raportem z badań w akredytowanym laboratorium wg EN 12897 oraz o dopuszczenie izolacji zbiorników o grubości większej niż 50 mm. Określenie klasy energetycznej min. B dla zbiorników jest wystarczające dla jego efektywności energetycznej, natomiast większa grubość izolacji wiąże się z mniejszymi stratami ciepła.

Pytanie 7

Czy Zamawiający dopuści zbiornik cwu wyposażony w anodę tytanową zamiast anody magnezowej, przez co będzie miał lepszą ochronę przed korozją?

Pytanie 8

Jeżeli Zamawiający dopuszcza zbiornik cwu z anodą tytanową, to proszę o potwierdzenie, że nie wymaga wymiany anody nie później niż po 3 roku użytkowania.

Pytanie 9

Prosimy o potwierdzenie że w przypadku zbiorników z dwoma węzownikami po stronie Wykonawcy jest podłączenie górnej węzownicy do pompy ciepła, natomiast dolną węzownicę należy podłączyć do instalacji solarnej (która nie jest zakresem tego zadania), tak więc dostawa grupy pompowej solarnej nie jest po stronie Wykonawcy.

Pytanie 10

Czy po stronie Wykonawcy jest dostawa i montaż modułu LAN dla instalacji pomp ciepła?

Pytanie 11

Prosimy o potwierdzenie, że po stronie Zamawiającego jest doprowadzenie do pomieszczenia pompy ciepła: instalacji wody zimnej, ciepłej oraz centralnego ogrzewania oraz zasilania elektrycznego o mocy niezbędnej dla pomp ciepła.

Dot. instalacji fotowoltaicznych

Pytanie 1

Czy Zamawiający wymaga złożenia przedmiotowych środków dowodowych wraz z ofertą?

Pytanie 2

Proszę Zamawiającego o dopuszczenie modułu fotowoltaicznego o wartości prądu zwarciovego modułu min 10,10 A przy założeniu że pozostałe wartości minimalne podane przez Zamawiającego nie ulegną zmianie.

Pytanie 3

Proszę Zamawiającego o ustalenie jednego lub dwóch przeglądów w okresie trwania gwarancji i określenie zakresu bezpłatnego przeglądu.

Pytanie 4

Czy Zamawiający dopuści zastosowanie wyłącznika nadprądowego zamiast rozłącznika izolacyjnego w istniejących rozdzielnicach obiektu?

Pytanie 5

Czy zamawiający dopuszcza moduły monokrystaliczne ?

Pytanie 6

Czy wymaga zainstalowania wyłącznika p.poż w każdej instalacji?

Pytanie 7

Czy zamawiający dopuszcza montaż modułów fotowoltaicznych równolegle do połaci dachu w przypadku dachów skośnych?

Pytanie 8

Czy zamawiający dopuszcza montaż paneli po kątem 14°-15° na dachach płaskich?

Odpowiedzi

dot. Instalacji solarnych

Pytanie 1

Zamawiający opisał parametry kolektora słonecznego w ten sposób, że wskazują one jednoznacznie na jednego producenta kolektora firmę SUNEX. W związku z powyższym, w celu uczciwej konkurencji, wnosimy o zmianę parametrów kolektora poprzez dopuszczenie kolektora o wadze wyższej niż 41 kg oraz o budowie kolektora w postaci pojedynczej harfy. Są to parametry, które w żaden sposób nie wpłyną na efekt energetyczny i ekologiczny instalacji.

ODP. W kontekście udzielonych już odpowiedzi oferentom wskazuje się, iż dopuszczono w postępowaniu kolektory z harfą pojedynczą. Waga wyższa niż 41 kg wymagać może od Wykonawcy konieczności zaangażowania konstruktora, gdyż instalacja może wówczas znacząco obciążać dostępne połacie dachowe. Tym samym w zakresie wagi Zamawiający podtrzymuje zapisy w SWZ.

Pytanie 2

Po rozeznaniu rynku dostawców zasobników solarnych okazało się, że jedynym urządzeniem spełniającym wymagania określone w PFU są zasobniki firmy SUNEX typu FISH, co utrudnia uczciwą konkurencję. W związku z powyższym wnosimy o rezygnację z parametru „postojowe straty ciepła” potwierdzone raportem z badań w akredytowanym laboratorium wg EN 12897 oraz o dopuszczenie izolacji zbiorników o grubości większej niż 50 mm. Określenie klasy energetycznej min. B dla zbiorników jest wystarczające dla jego efektywności energetycznej, natomiast większa grubość izolacji wiąże się z mniejszymi stratami ciepła.

ODP. Zamawiający informuje, iż postępowanie nie jest prowadzone w oparciu o PFU, tj. Program Funkcjonalno- Użytkowy. Zamawiający dysponuje wiedzą nt. zbiorników dystrybuowanych przez producentów innych niż wskazany uwagą. Zamawiający wymaga najwyższej klasy energetycznej zbiorników. Mając jednak na uwadze sytuację panującą obecnie na rynku i ograniczenia w dostawach, dopuszcza się rozwiązanie, w którym zaoferowane zbiorniki posiadają raport z badań w akredytowanym laboratorium zgodnie z zapisami SWZ lub będą one zaopatrzone w dodatkową izolację tak, by zapewnić zminimalizowanie strat ciepła, co zostanie potwierdzone dodatkowym poświadczeniem producenta wskazującym materiał i grubość dodatkowej izolacji zbiornika ponad wymagany w SWZ.

Pytanie 3

Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że nie wymaga dla zbiorników solarnych certyfikatu badania typu UDT stwierdzającego zgodność z normami PN-EN 60335-1 i 60335-2, które dotyczą bezpieczeństwa użytkowania elektrycznego sprzętu przeznaczonego do użytku w warunkach domowych i w celach komercyjnych, o napięciu znamionowym dla sprzętu jednofazowego nie przekraczającym 250 V i 480 V dla innego sprzętu, a nie zbiorników solarnych

ODP. Zamawiający informuje, że dopuszcza jako równoważne rozwiązania, w których:
- zastosowane zostaną zasobniki solarne z fabrycznie wbudowaną grzałką spełniające wymogi opisane w SWZ w zakresie badania typu UDT lub

- zastosowane zostaną zasobniki solarne, gdzie grzałką będzie wmontowana w zasobnik przez Wykonawcę, przy czym dostawca grzałki zobligowany będzie do zastosowania grzałki o parametrach takich, jakie powinna posiadać grzałka w raportach badań do certyfikatu UDT. Certyfikat UDT w każdym zastosowaniu opisanym powyżej stanowi bowiem potwierdzenie, że zastosowana grzałka o danych parametrach zastosowana w zbiorniku solarnym stanowi bezpieczny dla użytkownika zestaw podgrzewania CWU w kontekście termostatu i wyłącznika termicznego.

Pytanie 4

Czy Zamawiający dopuści zbiornik solarny wyposażony w anodę tytanową zamiast anody magnezowej, przez co będzie miał lepszą ochronę przed korozją?

ODP. Zamawiający dopuszcza wskazane rozwiązanie.

Pytanie 5

Jeżeli Zamawiający dopuszcza zbiornik solarny z anodą tytanową, to proszę o potwierdzenie, że nie wymaga wymiany anody nie później niż po 3 roku użytkowania.
ODP. Zamawiający dopuszcza wskazane rozwiązanie.

Pytanie 6

Czy po stronie Wykonawcy jest dostawa i montaż grzałki elektrycznej w zbiornikach solarnych?

ODP. Zamawiający potwierdza, iż dostawa i montaż grzałki elektrycznej w zbiornikach solarnych spoczywa po stronie Wykonawcy.

Pytanie 7

Czy po stronie Wykonawcy jest dostawa i montaż pompy górnej węzownicy wraz z osprzętem?
ODP. Po stronie Wykonawcy spoczywa podłączenie górnej węzownicy do istniejącego źródła ciepła. Nie wymaga się montażu osobnej dodatkowej pomp. W przypadku konieczności montażu takiej pompy koszt ten spoczywa na mieszkańcu.

Pytanie 8

Czy po stronie Wykonawcy jest dostawa i montaż pompy górnej węzownicy wraz z osprzętem?

ODP. Pytanie zdublowane.

Pytanie 9

Czy po stronie Wykonawcy jest dostawa i montaż modułu LAN dla instalacji solarnych?

ODP. Po stronie mieszkańca leży zapewnienie łącza internetowego, z kolei odpowiednia funkcjonalność sterownika solarnego opisano w Wyciągu.

Pytanie 10

Prosimy o potwierdzenie, że po stronie Zamawiającego jest doprowadzenie do pomieszczenia zbiornika solarnego instalacji wody zimnej, ciepłej oraz centralnego ogrzewania?

ODP. Po stronie mieszkańca spoczywa doprowadzenie do pomieszczenia zbiornika solarnego instalacji wody zimnej, ciepłej oraz centralnego ogrzewania.

Pytanie 11

Prosimy o potwierdzenie, że w okresie gwarancji Zamawiający wymaga corocznych przeglądów instalacji solarnych.

ODP. Zamawiający potwierdza, że w okresie gwarancji Zamawiający wymaga corocznych przeglądów instalacji solarnych.

Pytanie 12

Prosimy o potwierdzenie, że w okresie gwarancji Zamawiający wymaga w 5 roku gwarancji wymiany glikolu w każdej instalacji solarnej.

ODP. Zamawiający potwierdza, że w okresie gwarancji Zamawiający wymaga w 5 roku gwarancji wymiany glikolu w każdej instalacji solarnej.

dot. kotłowni na biomasę

Pytanie 1

Czy Zamawiający dopuści, zabezpieczenie kotłów w układzie zamkniętym w postaci zaworu schładzającego DBV zamiast węzownicy schładzającej jako rozwiązanie równoważne?

ODP. Zamawiający dopuści wskazane rozwiązanie pod warunkiem sprawnie działającej instalacji.

Pytanie 2

Prosimy o potwierdzenie, że ze względu na fakt, iż Zamawiający wymaga aby kotłownie na biomasę pracowały w układzie zamkniętym, nie wymaga on rozdzielenia układu kotłowego od instalacji centralnego ogrzewania poprzez wymiennik.

ODP. Zamawiający określił minimalne warunki i parametry dotyczące wymiennika w wyciągu.

Pytanie 3

Prosimy o potwierdzenie, że wykonanie prawidłowej wentylacji nawiewno-wywiewnej w pomieszczeniu kotłowni leży w gestii Użytkownika.

ODP. Zamawiający wskazał zakres czynności spoczywających na mieszkańcu oraz na Wykonawcy w wyciągu. Prawidłowa wentylacja leży w gestii mieszkańca, tj. zapewnienie drożnej wentylacji nawiewnej (fi 150) - wywiewna kratka 21/14 w pomieszczeniu kotłowni zgodnie z określonymi w wyciągu zaleceniami w zakresie wentylacji pomieszczeń.

Pytanie 4

Prosimy o potwierdzenie, że w zakres robót Wykonawcy nie wchodzi dostawa i montaż wkładu kominowego, jedynie podłączenie kotła przez czopuch do istniejącego systemu odprowadzania spalin.

ODP. Zgodnie z zapisami SWZ po stronie Wykonawcy spoczywa cyt. „wykonanie wkładu kominowego zgodnie z opinią kominiarską, po uprzednim uzgodnieniu w tym zakresie z Inspektorem Nadzoru”.

Pytanie 5

Prosimy o potwierdzenie, że uzyskanie opinii kominiarskiej przed montażem kotła na biomasę jest po stronie użytkownika, natomiast po zamontowaniu kotła po stronie Wykonawcy.

ODP. Zamawiający potwierdza, iż uzyskanie opinii kominiarskiej przed montażem kotła na biomasę jest po stronie użytkownika, natomiast po zamontowaniu kotła po stronie Wykonawcy.

Pytanie 6

Czy po stronie Wykonawcy jest dostawa i montaż pompy obiegowej centralnego ogrzewania wraz z osprzętem?

ODP. Zamawiający informuje, iż po stronie Wykonawcy jest dostawa i montaż pompy obiegowej centralnego ogrzewania i CWU zgodnie z zapisami SWZ.

Pytanie 7

Czy po stronie Wykonawcy jest dostawa i montaż pompy ładującej zasobnik cwu wraz z osprzętem?

ODP. Zamawiający informuje, iż po stronie Wykonawcy jest dostawa i montaż pompy obiegowej centralnego ogrzewania i CWU zgodnie z zapisami SWZ.

Pytanie 8

Czy po stronie Wykonawcy jest dostawa i montaż modułu LAN dla kotłowni na biomasę?

ODP. Po stronie mieszkańca leży zapewnienie łącza internetowego, z kolei odpowiednia funkcjonalność regulatora wraz z modułem opisano w Wyciągu.

Pytanie 9

Czy po stronie Wykonawcy jest dostawa i montaż termostatu pokojowego dla kotłowni na biomasę?

ODP. Zamawiający informuje, iż w SWZ określono minimalne wymagania dla regulatora, dla którego przewidzieć należy funkcjonalność, jaką jest współpraca z termostatem pokojowym, jednak jego zakup spoczywa na mieszkańcu. Nie wymaga się dostawy i montaż termostatu pokojowego w projekcie.

Pytanie 10

Prosimy o potwierdzenie, że po stronie Zamawiającego jest doprowadzenie do pomieszczenia kotłowni na biomasę instalacji wody zimnej, ciepłej oraz centralnego ogrzewania?

ODP. Zamawiający informuje, iż po stronie mieszkańca jest doprowadzenie do pomieszczenia kotłowni na biomasę instalacji wody zimnej, ciepłej oraz centralnego ogrzewania

Pytanie 11

Dla kotłowni na biomasę Zamawiający wymaga zamontowania ciepłomierza kompaktowego z możliwością przesyłania danych do sterownika kotła. Czy Zamawiający dopuszcza wykorzystanie wbudowanego urządzenia w kocioł?

ODP. Zamawiający określił minimalne lub co najmniej równoważ wymagania w zakresie regulatora. Zamawiający dopuszcza montaż kotłów z wbudowanym ciepłomierzem kompaktowym o ile spełni on wskazane funkcjonalności opisane w SWZ.

Pytanie 12

Po czyjej stronie jest dostaw pelletu do rozruchu kotłowni?

ODP. Dostawa pelletu na tzw. rozruch kotłowni spoczywa na Wykonawcy.

Pytanie 13

Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania przeglądów gwarancyjnych kotłów zgodnie z wymaganiami producenta.

ODP. Zamawiający potwierdza, iż Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania przeglądów gwarancyjnych kotłów zgodnie z wymaganiami producenta

Dot. instalacji pomp ciepła do cwu

Pytanie 1

Czy po stronie Wykonawcy jest dostawa i montaż pompy ładującej zasobnik cwu wraz z osprzętem?

ODP. Wykonawca jest zobligowany do montażu pompy obiegowej zgodnie z zapisami w wyciągu.

Pytanie 2

Prosimy o potwierdzenie, że po stronie Zamawiającego jest doprowadzenie do pomieszczenia montażu pompy ciepła cwu instalacji wody zimnej, ciepłej oraz centralnego ogrzewania?

ODP. Zamawiający informuje, iż po stronie mieszkańca jest doprowadzenie do pomieszczenia montażu pompy ciepła cwu instalacji wody zimnej, ciepłej oraz centralnego ogrzewania.

Dot. instalacji pomp ciepła do co i cwu

Pytanie 1

W wyciągu z dokumentacji dla instalacji pomp ciepła do co i cwu w pkt.3.2.1. ppkt.4 Zamawiający określił, że w zakresie zamówienia należy wykonać bilans cieplny źródła ciepła, wynikający z zapotrzebowania ciepła dla budynku. Zamawiający w niniejszym dokumencie podkreśla dodatkowo w pkt. 2.1. „Cel opracowania”, że wyciąg z dokumentacji ma posłużyć do realizacji inwestycji w trybie „wybuduj”. Ponadto załącznikiem do wyciągu z dokumentacji jest wykaz lokalizacji, w którym określono przewidywaną moc cieplną dla danego obiektu. W związku z powyższym wnosimy o usunięcie powyższego zakresu robót z realizacji inwestycji, zwłaszcza że Zamawiający ma obowiązek jednoznacznie określić przedmiot zamówienia, aby oferty były porównywalne w swoim zakresie.

ODP. Zamawiający informuje, iż wskazany bilans jest wymagany na etapie sporządzenia dokumentacji powykonawczej, której obowiązek spoczywa na Wykonawcy. Podtrzymuje się zapis w SWZ.

Pytanie 2

W wyciągu z dokumentacji dla instalacji pomp ciepła do co i cwu Zamawiający nie określił parametrów dla pomp ciepła gruntowych. Proszę o podanie istotnych parametrów dla pomp ciepła gruntowych takich jak: przy jakich parametrach ma osiągać wymagana moc, współczynnik COP.

ODP. Zamawiający określił parametry modułu wewnętrznego, jak także komponentów dla studni i rozdzielaczy.

Pytanie 3

Dla powietrznych pomp ciepła określono następujące parametry:

Parametr
SCOP (W35) – klimat umiarkowany* Min. 4,69

SCOP (W55) – klimat umiarkowany* Min. 3,67

Klasa energetyczna (W35) – klimat umiarkowany* Min. A+++

Klasa energetyczna (W55) – klimat umiarkowany* Min. A++

Wielostopniowy wtrysk pary (EVI) TAK

Temperatura wody grzewczej wytworzona za pomocą układu chłodniczego bez udziału grzałki elektrycznej przy temperaturze powietrza -20stC Min. 55stC
Sezonowa efektywność energetyczna dla W55 - klimat umiarkowany* Min. 144%

Zasilanie/napięcie 3~/400V

Typ jednostki Split

Regulacja obrotów sprężarki Inwerter

Moc zabudowanej w pompie ciepła grzałki elektrycznej Min. 3 kW

Pompa obiegowa w jednostce wewnętrznej TAK

Możliwość zdalnego monitorowani parametrów pracy pompy ciepła TAK

Wykazane w powyższej tabeli jednoznacznie wskazują na jeden produkt, a mianowicie NEXUS SPLIT 17 EVI (link do strony https://www.sunex.pl/produkty/pompy-ciepla-1/pompy-ciepla-do-centralnego-ogrzewania-i-wody-uzytkowej/imagesdb_nexus-split-evi-karta-techniczna-04112021-pl-211202-0.pdf)

W związku z powyższym, w celu zachowania zasad uczciwej konkurencji wnosimy o podanie parametrów równoważności dla pomp ciepła, tak aby było możliwe uzyskanie ofert od kilku dostawców.

ODP. Zamawiający posiada wiedzę nt innych producentów spełniających wymogi stawiane w wyciągu. Nie mniej jednak przez wgląd na sygnały dot. ograniczonych odstępności magazynowych pomp ciepła na rynku dopuszcza się wskazanie pomp ciepła typu split oraz monoblok jako równoważne w postępowaniu, jak także obniża się wskazanie SCOP (35/55) do wartości minimalnych SCOP (35/55) równych odpowiednio 4,4/3,3. Rezygnuje się z wymogu stawianemu sezonowej efektywności.

Pytanie 4

Czy moc powietrznych pomp ciepła dla co i cwu należy określić dla parametrów A+7/W35?

ODP. Zamawiający potwierdza, iż moc dla powietrznych pomp ciepła powinna być określona dla A7/W35 zgodnie z normą.

Pytanie 5

Proszę o potwierdzenie, że określona moc powietrznych pomp ciepła co i cwu jest mocą minimalną.

ODP. Zamawiający potwierdza, iż wskazana moc pomp ciepła stanowi moc minimalną.

Pytanie 5

Zamawiający w wyciągu z dokumentacji dla instalacji pomp ciepła do co i cwu określił kilka rodzajów zasobników cwu:

- zasobnik z dwoma węzownikami o pojemności magazynowej 196 l
- zasobnik z dwoma węzownikami o pojemności magazynowej 278 l
- zasobnik z dwoma węzownikami o pojemności magazynowej 392 l
- zasobnik z jedną węzownicą o pojemności magazynowej 192 l
- zasobnik z jedną węzownicą o pojemności magazynowej 276 l

bez określenia ile tych zasobników należy zaoferować oraz dla których pomp ciepła. Pragniemy zauważyć, że pojemność zasobnika oraz jego rodzaj j są uzależniona od ilości osób korzystających z cwu oraz rodzaju systemu istniejącego ogrzewania w obiekcie. Na etapie wykonywania wyciągu z dokumentacji dla instalacji pomp ciepła do co i cwu , który powstawał na podstawie przeprowadzonej inwentaryzacji musiało zostać to określone. W związku z powyższym prosimy o podanie dla ile i jakiego rodzaju zasobników należy zaoferować oraz dla który pomp ciepłą należy je przewidzieć

ODP. Zamawiający nie określił, jakim mocom pomp przypisuje się konkretną pojemność zbiornika. Litraż/pojemności powinny być dookreślone przez producenta pompy ciepła do mocy grzewczej konkretnego urządzenia.

Pytanie 6

Po rozeznaniu rynku dostawców zasobników dla pomp ciepła okazało się, że jedynym urządzeniem spełniającym wymagania określone w PFU są zasobniki firmy SUNEX typu FISH, co utrudnia uczciwą konkurencję. W związku z powyższym wnosimy o rezygnację z parametru „postojowe straty ciepła” potwierdzone raportem z badań w akredytowanym laboratorium wg

EN 12897 oraz o dopuszczenie izolacji zbiorników o grubości większej niż 50 mm. Określenie klasy energetycznej min. B dla zbiorników jest wystarczające dla jego efektywności energetycznej, natomiast większa grubość izolacji wiąże się z mniejszymi stratami ciepła. ODP. Zamawiający informuje, iż postępowanie nie jest prowadzone w oparciu o PFU, tj. Program Funkcjonalno- Użytkowy. Zamawiający dysponuje wiedzą nt. zbiorników dystrybuowanych przez producentów innych niż wskazany uwagą. Zamawiający wymaga najwyższej klasy energetycznej zbiorników. Mając jednak na uwadze sytuację panującą obecnie na rynku i ograniczenia w dostawach, dopuszcza się rozwiązanie, w którym zaoferowane zbiorniki posiadają raport z badań w akredytowanym laboratorium zgodnie z zapisami SWZ lub będą one zaopatrzone w dodatkową izolację tak, by zapewnić zminimalizowanie strat ciepła, co zostanie potwierdzone dodatkowym poświadczeniem producenta wskazującym materiał i grubość dodatkowej izolacji zbiornika ponad wymagany w SWZ.

Pytanie 7

Czy Zamawiający dopuści zbiornik cwu wyposażony w anodę tytanową zamiast anody magnezowej, przez co będzie miał lepszą ochronę przed korozją?

ODP. Zamawiający dopuszcza wskazane rozwiązanie.

Pytanie 8

Jeżeli Zamawiający dopuszcza zbiornik cwu z anodą tytanową, to proszę o potwierdzenie, że nie wymaga wymiany anody nie później niż po 3 roku użytkowania.

ODP. Zamawiający potwierdza, że w przypadku montażu zasobnika z anodą tytanową, jej wymiana będzie konieczna nie wcześniej niż w po 3 roku użytkowania.

Pytanie 9

Prosimy o potwierdzenie że w przypadku zbiorników z dwoma węzownikami po stronie Wykonawcy jest podłączenie górnej węzownicy do pompy ciepła, natomiast dolną węzownicę należy podłączyć do instalacji solarnej (która nie jest zakresem tego zadania), tak więc dostawa grupy pompowej solarnej nie jest po stronie Wykonawcy.

ODP. Zamawiający potwierdza, iż po stronie Wyznawcy leży podłączenie górnej węzownicy.

Pytanie 10

Czy po stronie Wykonawcy jest dostawa i montaż modułu LAN dla instalacji pomp ciepła?

ODP. Po stronie mieszkańca leży zapewnienie łącza internetowego, z kolei każda pompa powinna posiadać funkcjonalność w postaci zdalnego monitorowania parametrów pracy pompy ciepła.

Pytanie 11

Prosimy o potwierdzenie, że po stronie Zamawiającego jest doprowadzenie do pomieszczenia pompy ciepła: instalacji wody zimnej, ciepłej oraz centralnego ogrzewania oraz zasilania

elektrycznego o mocy niezbędnej dla pomp ciepła.

ODP. Zamawiający potwierdza, iż po stronie mieszkańca jest doprowadzenie do pomieszczenia pompy ciepła: instalacji wody zimnej, ciepłej oraz centralnego ogrzewania oraz zasilania elektrycznego o mocy niezbędnej dla pomp ciepła.

Dot. instalacji fotowoltaicznych

Pytanie 1

Czy Zamawiający wymaga złożenia przedmiotowych środków dowodowych wraz z ofertą?

ODP. Zamawiający nie wymaga złożenia przedmiotowych środków dowodowych wraz z ofertą

Pytanie 2

Proszę Zamawiającego o dopuszczenie modułu fotowoltaicznego o wartości prądu zwarcowego modułu min 10,10 A przy założeniu że pozostałe wartości minimalne podane przez Zamawiającego nie ulegną zmianie.

ODP. Zamawiający dopuszcza wskazane rozwiązanie pod warunkiem poprawnego funkcjonowania instalacji.

Pytanie 3

Proszę Zamawiającego o ustalenie jednego lub dwóch przeglądów w okresie trwania gwarancji i określenie zakresu bezpłatnego przeglądu.

Zamawiający informuje, iż wymaga 1 przeglądu.

Pytanie 4

Czy Zamawiający dopuści zastosowanie wyłącznika nadprądowego zamiast rozłącznika izolacyjnego w istniejących rozdzielnicach obiektu?

ODP. Zamawiający dopuszcza wskazane rozwiązanie pod warunkiem poprawnego funkcjonowania instalacji.

Pytanie 5

Czy zamawiający dopuszcza moduły monokrystaliczne ?

ODP. Zamawiający dopuszcza montaż modułów monokrystalicznych.

Pytanie 6

Czy wymaga zainstalowania wyłącznika p.poż w każdej instalacji?

ODP. Zamawiający wymaga montażu wyłącznika w każdej instalacji.

Pytanie 7

Czy zamawiający dopuszcza montaż modułów fotowoltaicznych równolegle do połaci dachu w przypadku dachów skośnych?

ODP. Zamawiający dopuszcza wskazane rozwiązanie pod warunkiem poprawnego funkcjonowania instalacji.

Pytanie 8

Czy zamawiający dopuszcza montaż paneli po kątem 14°-15° na dachach płaskich?

ODP. Zamawiający dopuszcza wskazane rozwiązanie pod warunkiem poprawnego funkcjonowania instalacji.

Joanna Wons-Kleta
Wójta Gminy Pawonków
/ – podpisano elektronicznie/