

UCHWAŁA NR XLIV/329/2022
RADY GMINY PAWONKÓW

z dnia 31 października 2022 r.

w sprawie rozpatrzenia wniosku

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022r. poz. 559, z późn. zm.) oraz art. 241, 242§1, 244§2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022r. poz. 2000)

uchwala się co następuje:

§ 1. Wniosek w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach ewidencyjnych 419/18, 420/18 i 196/17 położonych w miejscowości Lisowice rozpatruje się pozytywnie. Dla działki o numerze ewidencyjnym 405/88 położonej w miejscowości Lisowice rozpatruje się negatywnie.

§ 2. Uzasadnienie sposobu rozpatrzenia wniosku stanowi załącznik do uchwały.

§ 3. Zobowiązuje się przewodniczącego Rady Gminy w Pawonkowie do zawiadomienia wnioskodawcy o sposobie załatwienia wniosku.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodnicząca Rady Gminy

**Iwona Pawelka -
Lewandowska**

Uzasadnienie

W dniu 1 września 2022 roku do Urzędu Gminy Pawonków wpłynął wniosek mieszkańców Lisowic dotyczący zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Lisowice.

Zgodnie ze Statutem Gminy Pawonków wniosek został przekazany przez Radę Gminy do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji, celem rozpatrzenia i przedstawienia Radzie Gminy proponowanego sposobu jego załatwienia.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji Rady Gminy Pawonków na posiedzeniu w dniu 19 października 2022 roku dokonała analizy wniesionego wniosku i oceny jego zasadności.

Zgodnie z treścią ww. wniosku, wnioskodawcy wnioskują do Rady Gminy Pawonków o dokonanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Lisowice dla działek o numerach ewidencyjnych 419/18, 420/18, 405/88 i 196/17, obręb Lisowice, gmina Pawonków.

Komisja uznała, że wnioskowane w treści wniosku działanie mieści się w zakresie kompetencji Rady Gminy.

Komisja po przeanalizowaniu wniosku stwierdziła, że pod wnioskiem podpisało się 329 osób. Po zapoznaniu się z informacją Wójta Gminy Pawonków oraz pracowników Urzędu Gminy Pawonków uzyskała wyjaśnienia dotyczące przebiegu procedur zmierzających do uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Lisowice. Komisja uznała, że wszystkie procedury zostały przeprowadzone bez uchybień. Jednocześnie Komisja stwierdziła, że sposób przedstawienia mieszkańcom założeń przygotowanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego mimo zgodności z obowiązującym prawem, mógł być niezrozumiały dla mieszkańców Lisowic. Komisja uznała, że mieszkańcy podczas wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz organizowanej w tym czasie dyskusji publicznej nie mieli wystarczającej świadomości, że zapisy projektu planu dla działek o numerach ewidencyjnych 419/18, 420/18, 196/17 dopuszczają tereny zabudowy produkcyjno- usługowej o symbolu PU (419/18 – 4.PU, 420/18- 4.PU i 5.PU, 196/17- 5.PU).

Podczas wyjaśnień, Wójt Gminy Pawonków przyznała, że w trakcie procedury przygotowania planu miała wiedzę, że jest inwestor zainteresowany prowadzeniem działalności w zakresie biogazowni na działce nr 419/18. Mieszkańcy nie byli informowani o tym fakcie podczas konsultacji. Komisja uznała także, że fakt obowiązywania stanu epidemii w momencie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz organizowanej w tym czasie dyskusji publicznej wpłynął na mniejsze zainteresowania mieszkańców trwającą procedurą przygotowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wątpliwości Komisji budzi fakt możliwości umiejscowienia obiektów związanych z działalnością biogazowni blisko istniejących zabudowań a także działek z możliwością potencjalnej zabudowy. Ulokowanie tego typu obiektów blisko zabudowań, może negatywnie wpłynąć na warunki życia mieszkańców oraz stanowić uciążliwość w postaci odoru. Fakt ten w opinii Komisji może także przyczynić się do obniżenia wartości nieruchomości oraz działek w miejscowości Lisowice. Sytuacja taka może doprowadzić do roszczeń odszkodowawczych. Jednocześnie Komisja stwierdza, że również zmiana na wniosek mieszkańców obowiązującego w chwili obecnej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może spowodować obniżenie wartości działek objętych zmianą co wiąże się z możliwością wystąpienia roszczeń odszkodowawczych.

Dla działki o numerze ewidencyjnym 405/88 miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje możliwość prowadzenia usług z dopuszczeniem usług mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Uzyskawszy wyjaśnienia w tej kwestii Komisja uznała, że nie uwzględni wniosku w odniesieniu do ww. działki.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz interes mieszkańców Lisowic Komisja Skarg, Wniosków i Petycji po rozpatrzeniu wniosku stwierdza, że wniosek w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach ewidencyjnych 419/18, 420/18 i 196/17 położonych w miejscowości Lisowice uznaje się za zasadny. Dla działki o numerze ewidencyjnym 405/88 położonej w miejscowości Lisowice Komisja uznaje wniosek za bezzasadny

Rada Gminy Pawonków dzieląc stanowisko przedstawione przez Komisję Skarg, Wniosków i Petycji uznała wniosek za zasadny dla działek o numerach ewidencyjnych 419/18, 420/18 i 196/17 położonych

w miejscowości Lisowice, natomiast dla działki o numerze ewidencyjnym 405/88 położonej w miejscowości Lisowice - za bezzasadny.