



ZAPYTANIE OFERTOWE

Zamawiający: Gmina Pawonków, 42-772 Pawonków ul. Lubliniecka 16
tel. 34/3534100, www.pawonkow.pl, urząd@pawonkow.pl

Opis przedmiotu zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi polegającej na sporządzeniu 8 szt. operatów szacunkowych o wartościach nieruchomości położonych na terenie Gminy Pawonków, do celów aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Pawonków.

Wykaz nieruchomości:

	Obręb, karta mapy	nr działki	powierzchnia	KW
1	GWOŹDZIANY, karta mapy 3	161/9	0,0916	CZ1L/00018676/9
2	SKRZYDŁOWICE, karta mapy 3	283/35	0,0173	CZ1L/00045172/4
3	PAWONKÓW, karta mapy 5	557/142	1,5000	CZ1L/00035000/5
4	PAWONKÓW, karta mapy 5	793/24	0,0583	CZ1L/00046032/8
5	PAWONKÓW, karta mapy 5	794/24	0,0245	CZ1L/00046053/1
6	PAWONKÓW, karta mapy 5	795/24	0,1239	CZ1L/00037177/0
7	PAWONKÓW, karta mapy 5	796/24	0,0107	CZ1L/00047838/5
8	PAWONKÓW, karta mapy 1	334/16	0,2380	CZ1L/00047959/9

Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z wymogami określonymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzenia operatu szacunkowego, ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny

Termin wykonania przedmiotu zamówienia: 30 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy.

Kryteria wyboru ofert: Zamawiający przy wyborze najkorzystniejszej oferty będzie się kierował kryterium ceny.

cena ryczałtowa cena brutto – 100%

Cena brutto uwzględnia sporządzenie 8 szt. operatów szacunkowych oraz wszystkie koszty i obciążenia jakie poniesie Wykonawca za wykonanie zamówienia (w szczególności koszty dojazdów, oględzin nieruchomości, uczestnictwa w rozprawach administracyjnych, sądowych, aktualizacji operatu szacunkowego po upływie terminu jego ważności, o której mowa w art. 156 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami).

Opis sposobu przygotowania oferty:

1. Termin składania ofert upływa z dniem: **9 września 2022r o godz. 13:30.**
2. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania.
3. Sposób złożenia ofert:
Pisemną ofertę należy złożyć w wyznaczonym terminie:
 - osobiście u Zamawiającego w sekretariacie tut. Urzędu Gminy, lub
 - pocztą na adres: Urząd Gminy Pawonków ul. Lubliniecka 16, 42-772 Pawonkówz dopiskiem na nieprzejrzystej i zamkniętej kopercie: **„Oferta dot. sporządzenie operatów szacunkowych– Nie otwierać”**, lub
 - przesłać pocztą elektroniczną w postaci skanu podpisanej oferty na adres e-mail: inwestycje@pawonkow.pl.
4. Zawartość oferty:
 - formularz ofertowy (załącznik do zapytania)
 - kserokopię uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości (podpisana zgodność z oryginałem).
5. Oferty niekompletne, nieczytelne lub złożone po terminie nie będą rozpatrywane.



Pozostałe informacje:

1. Zamawiający o wyborze najkorzystniejszej oferty zawiadomi Wykonawców poprzez umieszczenie informacji na stronie internetowej tut. Urzędu.
2. Jeżeli Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, uchyli się od zawarcia umowy wówczas Zamawiający wybierze kolejną najkorzystniejszą ofertę spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ponownego zapytania ofertowego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyny, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty. W takim przypadku Wykonawcom, którzy złożyli oferty nie przysługuje roszczenie o zwrot kosztów uczestnictwa w zapytaniu, w tym kosztów przygotowania oferty.
4. Ze strony Zamawiającego osobą uprawnioną do udzielania informacji jest Izabela Piecko – Inspektor Urzędu Gminy Pawonków tel. 34/3534100, e-mail: inwestycje@pawonkow.pl.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy
2. Projekt umowa

Z up. WÓJTA
mgr Grażyna Poloczek
SEKRETARZ GMINY