

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
(powstała w wyniku digitalizacji i wektoryzacji rastra mapy zasadniczej
w skali 1:1000 uzupełniona pomiarem bezpośrednim w terenie)

MIASTO (WIEŚ) Solarnia
JEDNOSTKA EWID.: Pawonków, 240707_2
OBREB EWID.: Solarnia, 240707_2.0010
Karta mapy 3 i 4
MAPA ZASADNICZA 6.138.26.13.1.3 i 3.1
UKŁAD ODNIESIENIA 2000
UKŁAD WYSOKOŚCI KRONSZTADT 86
WGK.6642.1.406.2021
SKALA 1 : 500

Granice ewidencyjne działek nr 283/107 i 453/107 wniesiono w oparciu
o pomiar uzupełniający z dn. 30-31.10.1998 roku (operat KERG 746/98).
Pozostałe granice ewidencyjne nieruchomości wniesiono w oparciu o mapę
ewidencji gruntów - dane dotyczące granic tych nieruchomości nie spełniają
wymagań określonych w obowiązujących standardach technicznych.

Mapa nie może służyć do projektowania budynków w odległości mniejszej
bądź równej 4.00 m oraz innych obiektów budowlanych w odległości mniejszej
bądź równej 3.00 m od granic zewnętrznych kompleksu działek nr 435/107 i 283/107
z działkami nr 111 i 124.

W granicach projektowanych inwestycji budowlanych na działkach
nr 283/107 i 453/107 nie stwierdzono służebności gruntowych.

UWAGA: Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych
niewykazanych na niniejszej mapie.

Mapę wykonał:
w dniu 25.03.2021 r.

GEODEZIJA S.C.
Z. Szot, J. Murak, G. Szot
42-708 Lubliniec, ul. Plebiscytowa 1
tel. 034 356 30 27
NIP 5751830785

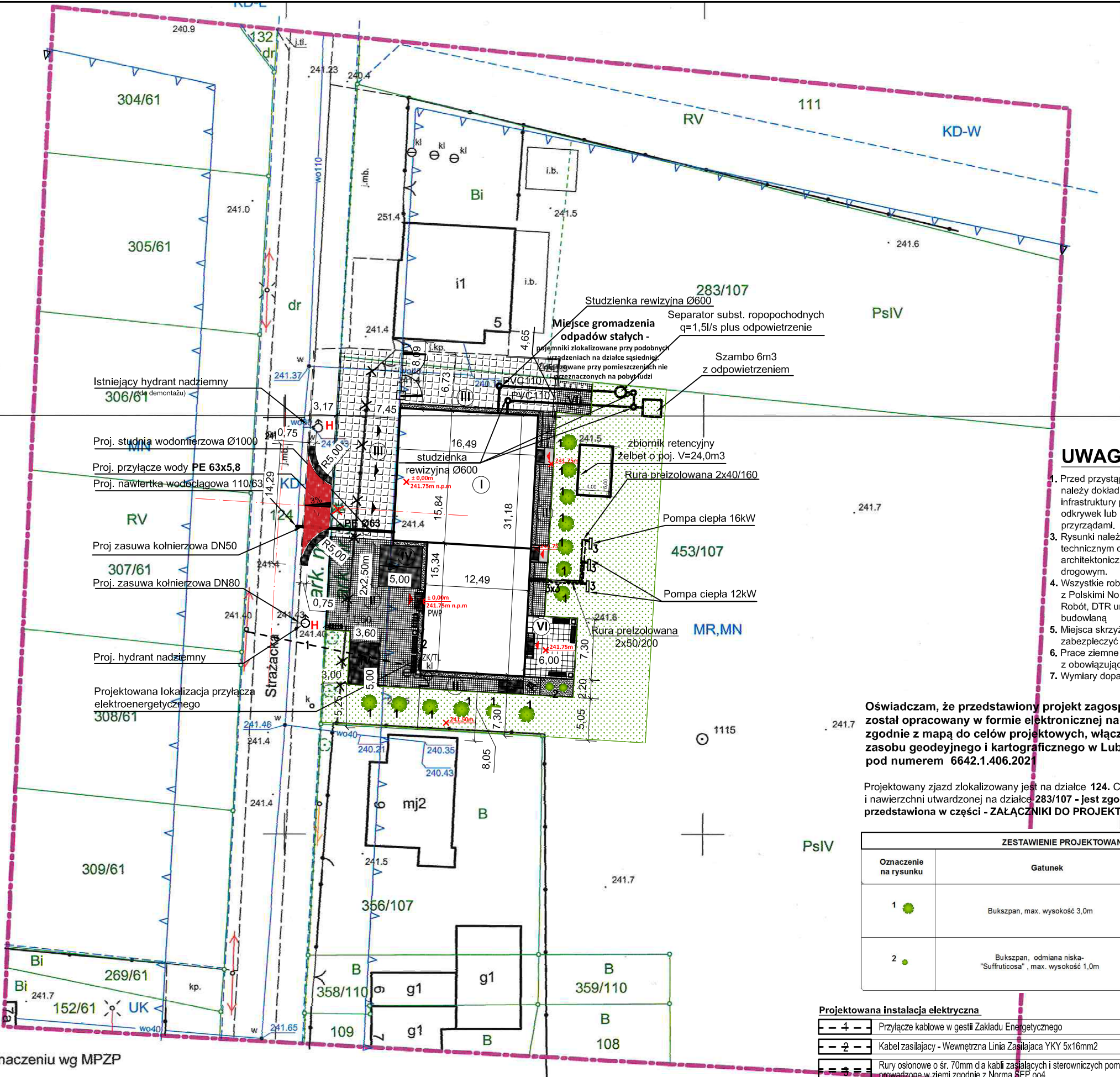
GEODETA UPRAWNIENY
mgr inż. Grzegorz Szot
Koszęcin, ul. Legionów 1, kom. 601 085 678
Świad. Nr 19307 w zakresie I i II

Oświadczam, iż wyniki prac geodezyjnych do zgłoszenia w PODGiK w Lublińcu
Nr WGK.6642.1.406.2021 zostały pozytywnie zweryfikowane i przyjęte
do PZGiK protokołem nr 1 w dniu 06.04.2021 r.
Wykonawca prac: Grzegorz Szot, uprawnienia nr 19587, zakres I i II
Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

GEODETA UPRAWNIENY
mgr inż. Grzegorz Szot
Koszęcin, ul. Legionów 1, kom. 601 085 678
Świad. Nr 19307 w zakresie I i II

Uwaga:
- Inwestycja na działce nr 124 i 283/107 wg odrębnego opracowania
- Projektowany retencyjny zbiornik żelbetowy o poj. V=24m³ wg odrębnego opracowania

linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu wg MPZP
nieprzekraczalna linia zabudowy wg MPZP
oznaczenia określające przeznaczenie terenu wg MPZP



UWAGI

- Przed przystąpieniem do wykonywania robót należy dokładnie ustalić położenie istniejącej infrastruktury podziemnej poprzez dokonanie odkrywek lub lokalizacji odpowiednimi przyrządami.
- Rysunki należy rozpatrywać razem z opisem technicznym oraz rysunkami branży architektonicznej oraz wykonawczym projektem drogowym.
- Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, WT Wykonania i Odbioru Robót, DTR urządzeń oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.
- Miejsca skrzyżowań z innymi śladami należy zabezpieczyć rurami ochronnymi.
- Prace ziemne wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
- Wymiary dopasować na budowie

Oświadczam, że przedstawiony projekt zagospodarowania terenu
został opracowany w formie elektronicznej na mapie numerycznej
zgodnie z mapą do celów projektowych, włączonej do powiatowego
zasobu geodeyjnego i kartograficznego w Lublińcu.
pod numerem 6642.1.406.2021

Projektowany zjazd zlokalizowany jest na działce 124. Część ogrodzenia
i nawierzchni utwardzonej na działce 283/107 - jest zgodna na prowadzenie prac
przedstawiona w części - ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO.

Projektowana instalacja elektryczna

4	Przyłącze kablowe w gestii Zakładu Energetycznego
2	Kabel zasilający - Wewnętrzna Linia Zasilająca YKY 5x16mm ²
3	Rury osłonowe o śr. 70mm dla kabli zasilających i sterowniczych pomp ciepła w.g. DTR prowadzone w ziemi zgodnie z Normą SEP 004
ZK/TL	Złącze kablowe/Szafka Licznikowa w gestii ZE Projekt przyłącza po stronie zakładu energetycz.
PWP	Przeciwpożarowy Wylącznik Prądu

LEGENDA

	Zakres opracowania mapy
	Granica działki
	Nieprzekraczalna linia zabudowy
	Projektowany budynek Strażnicy
	Projektowana nawierzchnia z kostki brukowej gr. 8cm, ścieżki 6cm
	Projektowana nawierzchnia utwardzona - płyty ażurowe gr. 10cm
	Projektowane miejsca postojowe z kostki brukowej gr. 8cm
	Projektowany zjazd - nawierzchnia z kostki brukowej gr. 8cm* *proj. nawierzchnia utwardzona na działce nr 124
	Projektowane nawierzchnia z płyt tarasowych gr. 4cm
	Istniejący hydrant przeznaczony do demontażu
	Projektowany hydrant nadziemny
	Istniejące rzędne terenu
	Projektowane rzędne terenu
	Likwidacja, usunięcie/ Istniejące drzewo przeznaczone do usunięcia
	Istniejące drzewa
	Projektowane nasadzenia
	Projektowany trawnik wysiewany
	Główne wejście do budynku
	Wejście do pozostałych pomieszczeń
	Wjazd do garaży
	Systemowe zadaszenie szklane z bezpiecznego szkła hartowanego na cięgnach
	Wycieraczki zewnętrzne (krata stalowa ocynkowana)

ISTNIEJĄCE SIECI UZBROJENIA TERENU

	Sieć elektroenergetyczna
	Sieć wodociągowa
	Zbiornik bezodpływowy na nieczystości (nieistniejący)

PROJEKTOWANE ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY

	Brama dwuskrzydłowa i jednoskrzydłowa (o szerokości odpowiednio 5,0 i 1,0m)
	Brama jednoskrzydłowa o szer. 1,0m - wysokość ogrodzenia 1,50m
	Elementy małej architektury: kosze na śmieci, ławki
	Stanowiska postojowe dla rowerów
	Miejsce składowania odpadów (przy istniejącym miejscu składowania odpadów na działce sąsiedniej)

PROJEKTOWANE NAWIERZCHNIE UTWARDZONE

	Projektowana nawierzchnia z kostki brukowej gr. 8cm
	Projektowana nawierzchnia utwardzona - płyty ażurowe
	Projektowane miejsca postojowe z kostki brukowej gr. 8cm
	Projektowane miejsca postojowe z kostki brukowej gr. 8cm - dla niepełnosprawnych
	Projektowane nawierzchnia z płyt tarasowych gr. 4cm
	Opaska - żwir
	Projektowany zjazd - kostka brukowa gr. 8cm
	Pobocze zjazdu - kruszywo łamane 0-31,5 gr. 10cm

PROJEKTOWANE ELEMENTY DROGOWE

	Krawężnik betonowy drogowy 15x30cm na ławie bet. z oporem
	Krawężnik betonowy najazdowy 15x22cm na ławie bet. z oporem
	Obrzeże betonowe 8x30cm na ławie betonowej z oporem

Projektowana kanalizacja deszczowa

Odwodnienie terenu, dachu na teren biologicznie czynny

Projektowana kanalizacja sanitarne

PVC110 Projektowana kanalizacja sanitarne - do separatora subst. ropopochodnych

PVC110 Projektowana kanalizacja sanitarne - do szamba

Zbiornik bezodpływowy na nieczystości ciekłe - szambo

Separator subst. ropopochodnych, q=1,5l/s plus odpowietrzenie

Pompa ciepła

Projektowane przyłącze wody

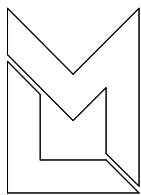
PE Ø63 Projektowane przyłącze wody.

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

SKALA 1:500

BILANS TERENU	
	POWIERZCHNIA [m ²]
DZIAŁKA OBJĘTA INWESTYCJĄ NR 453/107	8343
ZABUDOWA PROJEKTOWANEGO BUDYNKU STRAŻNICY	451,71
POWIERZCHNIA NAWIERZCHNI UTWARDZONYCH - działka nr 453/107	
Nawierzchnia z kostki brukowej - II	194,12
Nawierzchnia z płyt ażurowych - III	237,26
Nawierzchnia z kostki brukowej - miejsca postojowe IV	43,26
Taras z płyt tarasowych - VI	43,8
Nawierzchnia z kostki brukowej - VII	15,7
ŁĄCZNA POWIERZCHNIA NAWIERZCHNI UTWARDZONYCH	534,14
POWIERZCHNIA NAWIERZCHNI UTWARDZONYCH - działka nr 124	
Nawierzchnia z kostki brukowej - zjazd V	24,2
POWIERZCHNIA NAWIERZCHNI UTWARDZONYCH - działka nr 283/107	
Nawierzchnia z kostki ażurowej - III	47,48
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	
Trawnik wysiewany	7369,37
Opaska żywowa	45,85
ŁĄCZNA POWIERZCHNIA ZIELENI	7415,22
Powierzchnia biologicznie czynna	
Nawierzchnia utwardzona	88,50%
Zabudowa - budynek	6,40%
	5,40%

PROJEKT BUDYNKU STRAŻNICY WRAZ Z NIEZBĘDĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
ZLOKALIZOWANEGO PRZY ULICY STRAŻACKIEJ W SOLARNI
W RAMACH ZADANIA:
**BUDOWA STRAŻNICY Z ZAPLECZEM SOCJALNYM I SALĄ ŚWIETLICOWĄ
WRAZ Z WYPOSAŻENIEM DLA MIESZKAŃCÓW SOLARNI**



Firma
Budowlano-Konsultingowa
P.B.P.H. ML-BUD s.c.
44-100 Gliwice
ul. Łużycka 16

Rysunek wykonany w legalnej wersji programu AUTODESK AUTOCAD 2002 LT. Serial No.: 700-50636234

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE - POWIELANIE I UDOSTĘPNIANIE BEZ ZGODY AUTORÓW ZABRONIONE

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Specjalność:	Imię i nazwisko:	Nr uprawnień:	Podpis:	Rewizja:	Data:	Skala:
Projektował:	architektura: dr inż. arch. Klaudiusz FROSS	648/01 (SLK-0197)				
	drogowa: mgr inż. Tomasz ŚWIDERSKI	SLK/5195/POOD/13			VI 2021	1:500
	sanitarna: mgr inż. Zygmunta PIERZCHAWKA	5/93/Op. 161/93/Op				
	elektryczna: mgr inż. Jan KOSTRZANOWSKI	UAKN-WIE/7342/156/94 (SLK/IE/1562/02)				
Opracował:	mgr inż. Aneta MISZ					
architektura:	tech. bud. Mirosław URBANEK					
architektura:	mgr inż. Małgorzata JURKIEWICZ	481/89 (SLK-0944)				
elektryczna:	mgr inż. Grzegorz DRELIUCH	SLK/OKK/713170805/04 (SLK/IE/1421/02)				
Branża:	A-B	Faza:	P.Z.T	Rys. nr:		

1844/02/21

02