



FIRMA BUDOWLANO - KONSULTINGOWA
ML - BUD P.B.P.H. S.C. Mariusz, Leszek Czystek
44-100 Gliwice, ul. Łużycka 16, tel./fax. (0-32) 237-44-61, NIP 631-00-23-062, ING Bank Śląski III 74 1050 1298 1000 0002 0060 7901
CZŁONEK ŚLĄSKIEJ IZBY BUDOWNICTWA W KATOWICACH

Nr: 1844/02/21

Zadanie:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia
budowlanego:

**PROJEKT BUDYNKU STRAŻNICY WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
ZLOKALIZOWANEGO PRZY ULICY STRAŻACKIEJ W SOLARNI
W RAMACH ZADANIA:**

BUDOWA STRAŻNICY Z ZAPLECZEM SOCJALNYM I SALĄ ŚWIETLICOWĄ WRAZ Z WYPOSAŻENIEM DLA MIESZKAŃCÓW SOLARNI

Inwestor:	Gmina Pawonków ul. Lubliniecka 16 42-772 Pawonków
Adres inwestycji	ul. Strażacka 42-700 Solarnia
Kategoria obiektu budowlanego:	IX, XVII
Nazwa jednostki ewidencyjnej:	Pawonków, 240707_2
Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego	Solarnia, 240707_2.0010
Numery działek ewidencyjnych	453/107

Zespół autorski	Imię i nazwisko	Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Zakres opracowania	Data opracowania	Podpis
Główny projektant	mgr inż. Mariusz CZYSZEK	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej 1384/94 , SLK/BO/3142/01	Konstrukcja	czerwiec, 2021	
Projektant	dr hab. inż. arch. Klaudiusz FROSS	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej 468/01, SLK-0197	Architektura	czerwiec, 2021	

Gliwice, czerwiec 2021

ZAŁĄCZNIK DO STRONY TYTUŁOWEJ
PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANEGO

Zespół autorski	Imię i nazwisko	Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Zakres opracowania	Data opracowania	Podpis
Projektant	mgr inż. Zygmunt PIERZCHWKA	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjno inżynieryjnej w zakresie instalacje sanitarne: gazowych, klimatyzacyjno- wentylacyjnych, wod.- kan. , ciepłne 5/93/Op, 161/93/Op	Branża sanitarna	czerwiec, 2021	
Projektant	mgr inż. Jan KOSTRZANO-WSKI	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji elektrycznych- obejmujących instalacje elektryczne, napowietrzne i kablowe linie energetyczne, stacje i urządzenia elektroenergetyczne SLK/IE/1552/02	Branża elektryczna	czerwiec, 2021	
Projektant	mgr inż. Tomasz ŚWIDERSKI	do projektowania w specjalności drogowej bez ograniczeń SLK/5195/POOD/13	Branża drogowa	czerwiec, 2021	
Sprawdzający	mgr inż. Wojciech CZYSZEK	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej SLK/8410/PWBKb/19, SLK/BO/1113/19	Konstrukcja	czerwiec, 2021	
Sprawdzający	mgr inż. Małgorzata JURKIEWICZ	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej 481/89 [SL-0944]	Architektura	czerwiec, 2021	
Sprawdzający	mgr inż. Grzegorz DRELICH	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych. SLK/OKK/7131/0605/04 SLK/IE/1421/02	Branża elektryczna	czerwiec, 2021	
Opracowała	mgr inż. Aneta MISZ	-	Architektura	czerwiec, 2021	
Opracował	tech. bud. Miroslaw URBANEK	-	Branża drogowa	czerwiec, 2021	

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

I. CZĘŚĆ OPISOWA (str. 5-16)	5
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	5
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	5
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego ..	5
3.1 Wygląd zewnętrzny	5
3.2 Kolorystyka	7
3.3 Sposób dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	7
4. Charakterystyczne parametry obiektu	8
4.1 Podstawowe dane techniczne.....	8
4.2 Program użytkowy.....	9
5. Opinia geotechniczna.	9
5.1 Informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	10
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.	10
7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych	10
8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne	10
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	11
9.1 Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzenia ścieków.	11
9.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych.....	11
9.3 Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.....	11
9.4 Właściwości akustyczne oraz emisja drgań.....	11
9.5 Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.....	11
10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.....	12

11. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano- instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	12
12. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	12
12.1 Przeznaczenie, charakterystyka ogólna	12
12.2 Podstawowe dane liczbowe	12
12.3 Klasyfikacja pożarowa i zagrożenie ludzi.....	12
12.4 Parametry pożarowe występujących substancji palnych	12
12.5 Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego	13
12.6 Podział obiektu na strefy pożarowe oraz strefy dymowe.....	13
12.7 Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe	13
12.8 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.....	13
12.9 Wymagania budowlane.....	13
12.10 Warunki ewakuacji.	14
12.11 Charakterystyka zagrożenia pożarowego	14
12.12 Elementy wykończenia	14
12.13 Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych	14
12.14 Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie.....	15
12.15 Wyposażenie w gaśnice.....	15
12.16 Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru	15
12.17 Warunki instalacyjne.	15
12.18 Drogi pożarowe.	15
13. Informacja o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy ...	15
II. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU	16
III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	16

I. CZĘŚĆ OPISOWA (str. 5-16)

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Projektowany budynek to budynek usług komercyjnych: budynek strażnicy z zapleczem socjalnym i salą świetlicową oraz z trzystanowiskowym garażem. Kategoria obiektu budowlanego – **IX, XVII**. Projektowana zabudowa związana jest prowadzeniem usług komercyjnych - zlokalizowana w obiekcie sala wykładowo- szkoleniowa jest przedmiotem najmu w celu generowania dochodu. Działalność ta nie powoduje emisji szkodliwej dla zdrowia ludzi lub stanu środowiska przyrodniczego. Obiekt nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów szczególnych.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

W przedmiotowym budynku mieści się garaż trzy stanowiskowy z pomieszczeniami pomocniczymi oraz część administracyjna składająca się z następujących pomieszczeń:

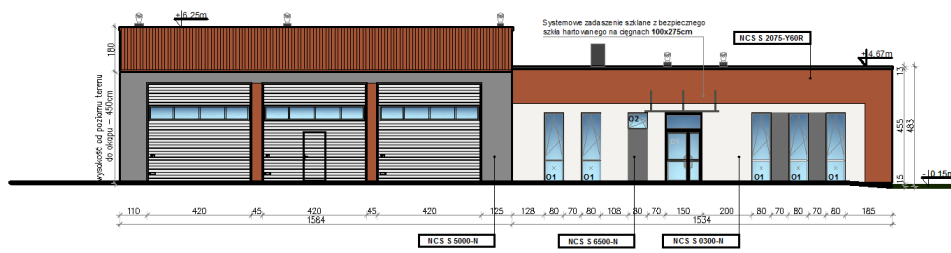
- Sala świetlicowa (sala wykładowo- szkoleniowa)
- **Zaplecze socjalne:**
- Biuro
- Pomieszczenie pomocnicze
- Pomieszczenie socjalne.
- Pomieszczenia sanitarne.
- Pomieszczenia techniczne.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

3.1 Wygląd zewnętrzny

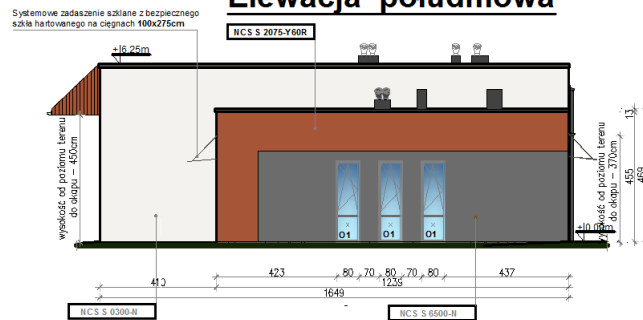
Budynek o prostej bryle na rzucie połączonych dwóch prostokątów. Obiekt parterowy niepodpiwniczony z dachem o kącie nachylenia 45° od strony ulicy. Wysokość budynku od poziomu terenu do kalenicy wynosi 4,50m. Projektowane prace budowlane nie wprowadzają ograniczeń w zagospodarowaniu terenów sąsiednich. Usytuowanie oraz odległości budynku od granicy działki – zgodnie z warunkami technicznymi. Zastosowano materiały w postaci farb w kolorach stonowanych. Obiekt doskonale komponował się będzie z istniejącą zabudową. Obiekt bez barier architektonicznych w całości dostosowany jest dla osób niepełnosprawnych. Zapewniono niezbędne warunki do korzystania z obiektu użyteczności publicznej przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217) w tym osoby starsze.

Elewacja zachodnia



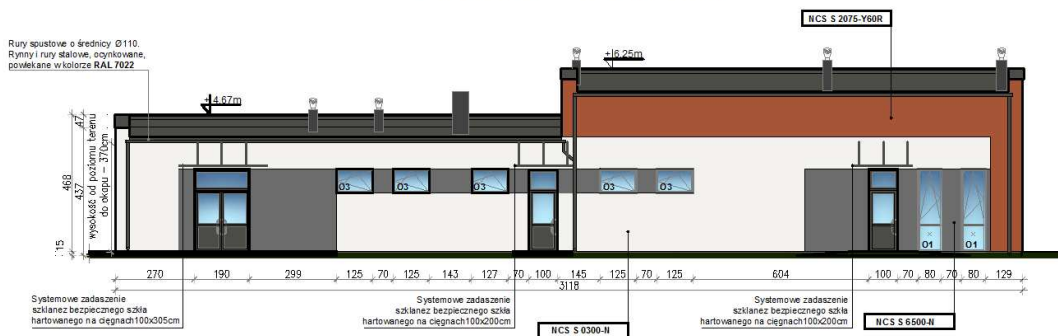
Rys. nr 1 Widok elewacji zachodniej

Elewacja południowa



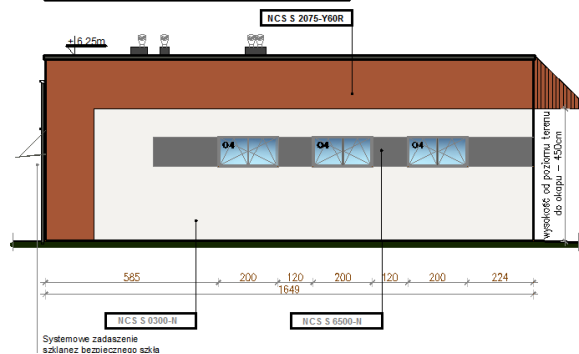
Rys. nr 2 Widok elewacji południowej

Elewacja wschodnia



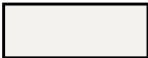







Rys. nr 3 Widok elewacji wschodniej

Elewacja północna



Rys. nr 3 Widok elewacji północnej

3.2 Kolorystyka

<u>Kolorystyka dobrana na podstawie wzornika NCS oraz RAL</u>			
	NCS S 0300-N		RAL 7022 - obróbki blacharskie
	NCS S 6500-N		Tynk mozaikowy - grafitowy
	NCS S 5000-N		Grafitowy - Stolarka okienna i drzwiowa
	NCS S 2075-Y60R - kolor cegły		RAL 9003 - Brama segmentowa

3.3 Sposób dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren będący przedmiotem inwestycji objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego – **Uchwała nr 80/XIII/2007** z dnia 28 grudnia 2007r.

- Funkcja budynku – **zgodność z MPZP**
- Max. powierzchnia zabudowy 40% powierzchni działki – **zgodność z MPZP**
- Min. powierzchnia działki biologicznie czynna 20% – **zgodność z MPZP**
- Dach dwu lub czterospadowy o nachyleniu połaci 35-45° (wyjątek stanowi zabudowa luki budowlanej w sąsiedztwie obiektów o dachach łaskich lub prawie płaskich) – **zgodność z MPZP**
- Wysokość budynku do 4,5m liczona od średniego poziomu terenu do okapu 4,5m - **zgodność z MPZP**
- Wysokość ogrodzenia frontowego działki do 1,60m – **zgodność z MPZP**

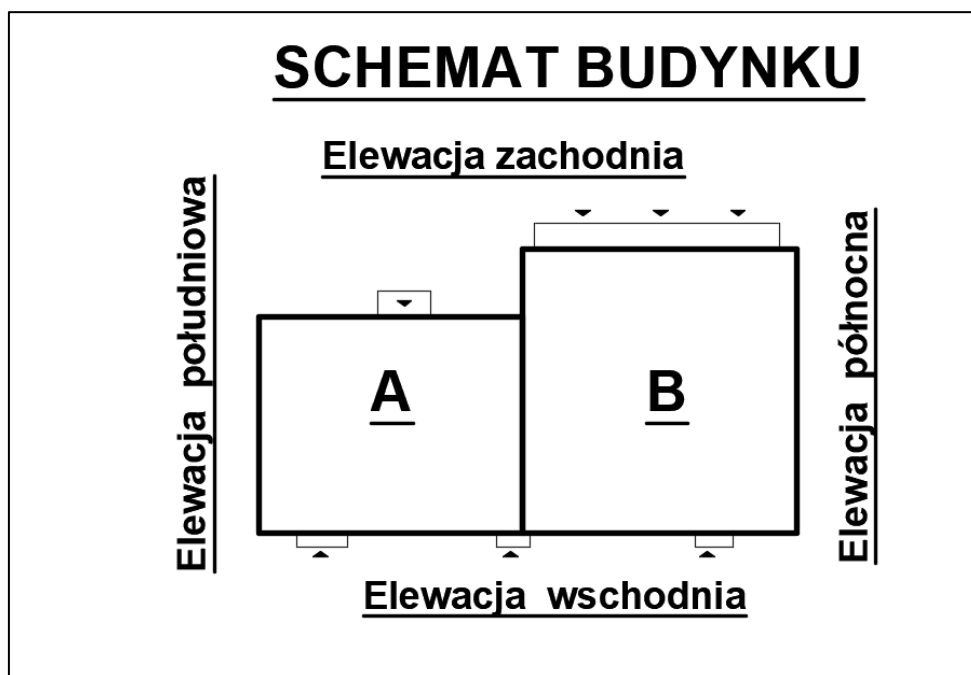
Higiena i zdrowie

W obiekcie brak pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi. Pomieszczenie biurowe, sala świetlicowa (sala wykładowa), pomieszczenie socjalne oświetlone światłem dziennym. Wszelkie urządzenia i meble wykonane z materiałów zmywalnych odpornych na środki dezynfekcyjne. (np. stal, plastik, lakierowana sklejka). W przypadku mebli tapicerowanych – skóra naturalna lub syntetyczna lub inne materiały łatwo zmywalne umożliwiające dezynfekcję. Garaż wyposażony w wentylację grawitacyjną oraz miejscowe odciągi spalin. W pozostałych pomieszczeniach zaprojektowano wentylację grawitacyjną wspomaganą wentylatorami. Drzwi w toaletach z otworami wentylacyjnymi w dolnej części. Toalety personelu należy wyposażyć w umywalkę z bieżącą ciepłą i zimną wodą, przy umywalce należy zainstalować zasobnik z jednorazowymi ręcznikami, pojemnik na mydło w płynie oraz kosz (pojemnik) na zużyte ręczniki.

4. Charakterystyczne parametry obiektu

4.1 Podstawowe dane techniczne

- Długość maksymalna	31,18m
- Długość segmentu A	15,34m
- Długość segmentu B	18,84m
- Szerokość segmentu A	12,39m
- Szerokość segmentu B	16,49m
- Wysokość maksymalna elewacji (do attyki)	6,40m
- Powierzchnia użytkowa	397,26 m ²
- Wysokość kondygnacji:	
Garaż	5,0m
Pomieszczenia części socjalnej (poszczególne pomieszczenia wykończone sufitem obniżonym do 2,5m i 3,0m)	3,30m
- Powierzchnia zabudowy	451,71m ²
- Kubatura	1753,24m ³
- Ilość kondygnacji	1 kondygnacja nadziemna



Rys. nr 5 Schemat budynku

4.2 Program użytkowy

Tab. nr 1 Zestawienie parametrów działki

PROGRAM UŻYTKOWY - STAN PROJEKTOWANY			
	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA [m2]	RODZAJ POSADZKI
1	SALA SZKOLEŃ	75,65	płytki gresowe
2	WIATROŁAP	4,03	płytki gresowe
3	POMIESZCZENIE POMOCNICZE	4,35	płytki gresowe
4	BIURO	13,68	wykładzina PVC
5	GARAŻ	180	beton polerowany
5.1	POMIESZCZENIE TECHNICZNE	21,01	beton polerowany
5.2	POMIESZCZENIE TECHNICZNE	28,18	wykładzina PVC
5.3	WC	7,02	płytki gresowe
6	PRZEDSIONEK P.POŻ	2,78	płytki gresowe
7	WC MĘŻCZYŹNI	13,52	płytki gresowe
8	POMIESZCZENIE TECHNICZNE	9,23	beton polerowany
9	WC KOBIETY/ NIEPEŁNOSPRAWNI	7,9	płytki gresowe
10	POM. SOCJALNE	15,08	płytki gresowe
11	KORYTARZ	2,81	płytki gresowe
12	KOMUNIKACJA GŁ.	12,02	płytki gresowe
ŁĄCZNA POWIERZCHNIA		397,26	

5. Opinia geotechniczna.

Na podstawie dokumentacji „Opinia geotechniczna” stwierdzono, że:

- W podłożu dokumentowanego terenu pod warstwą gleby nawiercono grunty zróżnicowane pod względem rodzaju i stanu. Pierwszą grupę gruntów stanowią nośne i mało ściśliwe piaski w stanie średnio zagęszczonym (warstwa Ia) oraz grunty spoiste o konsystencji twardoplastycznej (warstwa Ib1). Do drugiej grupy gruntów średnio nośnych i średnio ściśliwych zaliczono grunty spoiste o konsystencji plastycznej (warstwy Ib2).
- Woda gruntowa o zwierciadle swobodnym utrzymuje się w serii piasków na głębokości 0,6 – 0,9 m p.p.t. Poziom ten może ulegać okresowym wahaniom w zależności od pory roku oraz długości lub intensywności opadów atmosferycznych.
- Projektowany obiekt proponuje się posadowić bezpośrednio na gruntach rodzimych warstwy Ia. Korzystnym rozwiązaniem z uwagi na bardzo wysoki poziom wód gruntowych byłoby podniesienie poziomu „0” budynku oraz zastosowanie odpowiedniej izolacji wodoszczelnej budynku.

- Roboty ziemne należy prowadzić zgodnie z zasadami podanymi w PN-S-02205 Drogi samochodowe. Roboty ziemne i badania oraz zgodnie z PN-B-06050 Geotechnika. Roboty ziemne. Wymagania ogólne.
- Podłoże projektowanych dróg i parkingów zaliczono do grupy nośności podłoża nawierzchni G4 (grupę nośności określono w odniesieniu do istniejącej powierzchni terenu). W pracach projektowych należy więc rozważyć konieczność wzmocnienia podłoża np. poprzez częściową wymianę gruntów z jednoczesnym dogęszczeniem podłoża i zastosowaniem geosyntetyków lub innymi metodami pod warunkiem uzyskania potrzebnego wzmocnienia gruntu.
- Do obliczeń statycznych podaje się w zestawieniu tabelarycznym wartości parametrów geotechnicznych gruntów (załącznik nr 5).
- **Biorąc pod uwagę rodzaj inwestycji, stwierdzone warunki gruntowe oraz propozycje dotyczące posadowienia obiektu w tych warunkach dla planowanej inwestycji przyjmuje się I kategorię geotechniczną w prostych warunkach gruntowych.** W myśl treści Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 27 kwietnia 2012 r, poz.463).

Opracowanie „**Opinia geotechniczna**” dołączone do części z załącznikami.

5.1 Informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Fundamenty projektuje się jako płytę fundamentową pocienioną o grubości 18 cm i 26cm pod ścianami. Płytę fundamentową należy wykonać z betonu klasy **C25/30**, zbrojony górą i dołem za pomocą siatki zbrojeniowej **Ø12** o oczkach **150 x 150 mm**, Klasa stali: **A-IIIIN (RB500W)**

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.

Budynek pełni funkcję użyteczności publicznej (budynek strażnicy z zapleczem socjalnym) wraz z trzystanowiskowym garażem dla wozów strażackich.

7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych

Nie dotyczy

8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne

Budynek posiada wejście główne z poziomu terenu. Szerokość drzwi zewnętrznych i drzwi wiatrołapu wynoszą nie mniej niż 90cm. Wszystkie otwory drzwiowe zaprojektowano o szerokości w świetle 90 cm. Klamki i uchwyty wszystkich drzwi należy montować na wysokości około 105 cm nad podłogą. Zapewniono niezbędne warunki do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób

niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osoby starsze.

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

9.1 Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzenia ścieków.

Zapotrzebowanie wody zapewnia Urząd Gminy w Pawonkowie, zgodnie z warunkami wydanymi dnia 05.05.2021r. **Pismo nr OŚ.6042.19.2021.TK.** Sposób odprowadzenia ścieków zgodny z warunkami MPZP – do szczelnego bezodpływowego zbiornika

9.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych.

Brak

9.3 Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Odpady komunalne składowane w kontenerach – projektowane miejsce składowania odpadów stałych – przy ogrodzeniu w sąsiedztwie z istniejącym miejscem składowania odpadów.

9.4 Właściwości akustyczne oraz emisja drgań.

Parametry akustyczne przegród zewnętrznych.

Rodzaj ściany:	R'_{A2} lub R'_{A1} min [dB]
Z udziałem okien do 50% od dźwięków zewnętrznych powietrznych o poziomie $A = 45 \div 75$ dB	20 ÷ 38 dla ściany pełnej 20 ÷ 35 dla okien
Bez okien, od dźwięków zewnętrznych powietrznych o poziomie $A = 45 \div 75$ dB	30 ÷ 48

Emisja drgań – brak

9.5 Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Brak

10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

Zgodnie z opracowaniem przedstawionym w części z załącznikami „**Ekonomiczna analiza optymalizacyjno-porównawcza**”.

11. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Budynek wyposażony w następujące instalacje:

- Wodociągową
- Kanalizacyjną
- Elektryczną
- Teletechniczną
- Odgromową
- Instalację fotowoltaiczną
- Budynek wyposażony w pompę ciepła oraz bezodpływowy zbiornik na nieczystości ciekłe oraz separator substancji ropopochodnych

12. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

12.1 Przeznaczenie, charakterystyka ogólna

Projektowany budynek to obiekt niski (N). Budynek użyteczności publicznej z garażem.

12.2 Podstawowe dane liczbowe

- Powierzchnia użytkowa	397,26 m ²
- Powierzchnia zabudowy	451,71m ²
Kubatura	1753,24m ³

12.3 Klasyfikacja pożarowa i zagrożenie ludzi.

Obiekt zakwalifikowany jest do kategorii zagrożenia ludzi **ZL III** i **PM**

12.4 Parametry pożarowe występujących substancji palnych

Nie dotyczy, nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo.

12.5 Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Nie określa się gęstości obciążenia ogniowego dla pomieszczeń ZL. Gęstość obciążenia ogniowego pomieszczeń magazynowych, gospodarczych i technicznych funkcjonalnie związanych z pomieszczeniami ZL, nie przekracza 500 MJ/m².

12.6 Podział obiektu na strefy pożarowe oraz strefy dymowe.

Budynek stanowi strefę **ZL** pożarową o powierzchni nieprzekraczającej wartości dopuszczalnej, która dla budynku niskiego o kategorii ZLIII wynosi 10 000m², oraz strefę **PM** pożarową o powierzchni nieprzekraczającej wartości dopuszczalnej, która dla budynku niskiego o kategorii **PM** wynosi 20 000m²

12.7 Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe

Projektowany budynek zlokalizowany w odległości nie mniejszej niż 8 m od najbliższej zabudowy.

12.8 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

Nie dotyczy. W obiekcie nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem.

12.9 Wymagania budowlane.

Klasa odporności ogniowej dla budynku części administracyjnej to klasa „D”. Dla klasy „D” odporności ogniowej spełniono następujące wymagania odporności ogniowej elementów:

Tab. nr 1 Klasa odporności ogniowej elementów projektowanego budynku

Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna	Przekrycie dachu
R30	(-)	REI30	EI30	(-)	(-)

Klasa odporności ogniowej dla garażu to klasa „E”. Dla klasy „E” odporności ogniowej spełniono następujące wymagania odporności ogniowej elementów:

Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna	Przekrycie dachu
R30	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)

12.10 Warunki ewakuacji.

W strefie pożarowej **ZLIII** długość **dojścia ewakuacyjnego** przy jednym kierunku ewakuacji wynosi 30 m, a przy dwóch dojściach 60 m. Uwzględniając układ funkcjonalny pomieszczeń, dopuszczalna długość **przejścia ewakuacyjnego** nie przekracza wymaganych dla **ZL- 40 m**, a przejście to nie prowadzi przez więcej niż trzy pomieszczenia.

Wysokość drogi ewakuacyjnej wynosi co najmniej 2,20m. Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych wynosi co najmniej 1,4 m. Drzwi stanowiące wyjścia z pomieszczeń oraz na drodze ewakuacyjnej posiadają co najmniej jedno nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości nie mniejszej niż 0,9m w świetle. Warunek ten nie dotyczy pomieszczeń, w których przebywa maksymalnie do 3 osób (szerokość drzwi może być zmniejszona do 0,8m). Skrzydła drzwi, stanowiące wyjście na drogę ewakuacyjną nie zmniejszają po otwarciu szerokości korytarzy (zastosowano drzwi wykładane na ścianę – o kącie otwarcia 180°C). Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku, prowadzących na zewnątrz wynosi nie mniej niż 1,2m. Wysokość drzwi ewakuacyjnych wynosi nie mniej niż 2m. Do wystroju wnętrz (wykładziny podłogowe, okładziny ścienne, stałe wbudowane elementy wyposażenia) zastosowane są materiały co najmniej trudno zapalne.

W strefach pożarowych **PM**, o obciążeniu ogniowym nieprzekraczającym 500 MJ/m², w budynku o więcej niż jednej kondygnacji nadziemnej oraz w strefach pożarowych **PM** w budynku o jednej kondygnacji nadziemnej bez względu na wielkość obciążenia ogniowego – przejście ewakuacyjne 100 m.

12.11 Charakterystyka zagrożenia pożarowego

W budynku przechowywane i stosowane będą materiały stałe palne stanowiące wyposażenie pomieszczeń usługowych w tym opakowania kartonowe, folia opakowaniowa, chemia gospodarcza. Materiały niebezpieczne pożarowo w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów nie będą przechowywane.

12.12 Elementy wykończenia

- W zakresie wystroju wnętrz użyto wyłącznie: - materiałów, których produkty rozkładu termicznego nie są bardzo toksyczne i silnie dymiące, - wykładzin podłogowych i okładzin ściennych oraz stałych elementów co najmniej trudno zapalnych, - sufitów podwieszonych i okładzin sufitowych, co najmniej niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia.

12.13 Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych

- Instalacja odgromowa.
- Jako otuliny termoizolacyjne rur wodociągowych, instalacji grzewczej, wentylacji i klimatyzacji zastosowano wyłącznie materiały posiadające cechę nierozprzestrzeniających ognia (NRO).
- Miejsca perforacji (pomieszczenie **PM**) zabezpieczone przepustami, kłapami pożarowymi w klasie EIS 120 odporności ogniowej

- Pomieszczenie garażu i kotłownia wydzielona ścianami w klasie EI60 odporności ogniowej i zamknięte drzwiami w klasie EI30

12.14 Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie

Zgodnie z obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi i techniczno-budowlanymi, w celu zapewnienia odpowiedniego poziomu bezpieczeństwa pożarowego budynek wyposaża się w następujące urządzenia przeciwpożarowe:

- Przeciwpożarowy wyłącznik prądu.
- Oświetlenie awaryjne
- Oświetlenie ewakuacyjne

12.15 Wyposażenie w gaśnice

Budynek wyposażono w gaśnice proszkowe GP - 4 kg (ABC_E), w ilości co najmniej jednej jednostki masy środka gaśniczego (2 kg) zawartego w gaśnicach, przypadającej na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej.

12.16 Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Zapewniona wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru. Przy wjeździe na teren inwestycji zlokalizowany jest projektowany hydrant nadziemny zabudowany na sieci wodociągowej (likwidacja istniejącego hydrantu kolidującego z projektowaną nawierzchnią utwardzoną. Hydrant zlokalizowany w odległości nie większej niż 75m.

12.17 Warunki instalacyjne.

W budynku zastosowane są następujące instalacje techniczno – użytkowe:

- Wewnętrzna instalacja wody
- Wewnętrzna instalacja wody p.poż.
- Wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej
- Instalacja centralnego ogrzewania
- Instalacja elektryczna
- Instalacja fotowoltaiczna

Źródło ciepła w budynku stanowić będzie pompa ciepła. Na działce zlokalizowany bezodpływowy zbiornik nieczystości ciekłych oraz separator substancji ropopochodnych.

12.18 Drogi pożarowe.

Drogę pożarową stanowi istniejąca ul. Strażacka.

13. Informacja o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy

Nie dotyczy.

II. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

1. Oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających
2. Kopia decyzji o nadaniu projektantom uprawnień budowlanych
3. Kopia decyzji o nadaniu projektantom sprawdzającym uprawnień budowlanych
4. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów do właściwej izby samorządu zawodowego
5. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów sprawdzających do właściwej izby samorządu zawodowego

Powyższe załączniki przedstawione w opracowaniu - **ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO**

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. nr 0	Rzut płyty fundamentowej
Rys. nr 1	Rzut budynku remizy
Rys. nr 2	Przekrój A-A, Przekrój B-B, Przekrój C-C,
Rys. nr 3	Rzut dachu
Rys. nr 4	Widok elewacji południowej i zachodniej
Rys. nr 5	Widok elewacji północnej i wschodniej
Rys. nr 6	Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej
Rys. nr 7	Rzut i przekroje typowe projektowanego zjazdu publicznego
Rys. nr 8	Szczegóły drogowe konstrukcyjne
Rys. nr 9	Przekroje przez ścieżki, nawierzchnie utwardzone