........................ dn. ................................

**FORMULARZ OFERTOWY**

**Wykonawca:**

Nazwa: ………………………………………………………………….……..……………………….

Siedziba: ………………………………………………………………………………………………..

Numer telefonu: …………………………………………………………………………………..

e-mail: ……………………………………………………………………………...…………………

Numer NIP: ……………………………………………………………………………………………

Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia w poszczególnych częściach, zgodnie z wymaganiami zawartymi w zapytaniu ofertowym, z warunkami załączonego do zapytania ofertowego projektu umowy, obowiązującymi przepisami i unormowaniami prawnymi stosowanymi do usług będących przedmiotem zamówienia za ceny:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Cena za sporządzenie jednego operatu szacunkowego | | | |
| Nr części zamówienia | Cena netto zł | VAT ( %) | Cena brutto zł |
| Część 1\* |  |  |  |
| Część 2\* |  |  |  |
| Część 3\* |  |  |  |

*\* Części, na które Wykonawca nie składa oferty należy wykreślić*

Oświadczam, że zapoznałem(-am) się z warunkami zamówienia i nie wnoszę żadnych zastrzeżeń.

……………………....…. ………..……………..….

(miejscowość i data) (czytelny podpis i pieczęć)

*projekt umowy*

Umowa nr .........................................

zawarta dnia ...........................................

pomiędzy Gminą Pawonków z siedzibą 42-772 Pawonków ul. Zawadzkiego 7, NIP 5751865128

reprezentowaną przez Joannę Wons-Kleta – Wójta Gminy Pawonków

przy kontrasygnacie Haliny Bronder - Skarbnika Gminy,

zwaną „Zamawiającym”

a …………………………….. prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ………………………….

z siedzibą w ……………………………. , NIP…………………………………………

zwaną dalej „Wykonawcą”.

Na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych i wyboru oferty Wykonawcy strony zawierają następującą umowę:

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest .............................................................................................

....................................................................................................tj. część … .

*(numer i nazwa części zamówienia zostaną wpisane po wybraniu oferty najkorzystniejszej)*

1. Wykonanie przedmiotu umowy następować będzie na podstawie pisemnych zleceń Zamawiającego, określających zakres i termin wykonania.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane uprawnienia do wykonywania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania operatów szacunkowych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz standardami zawodowymi.
4. Integralną część niniejszej umowy stanowi oferta Wykonawcy.

**§ 2**

1. Wykonanie operatów szacunkowych zlecane będzie sukcesywnie odrębnym zleceniem, w miarę bieżących potrzeb Zamawiającego.
2. Termin wykonania operatów szacunkowych określi Zamawiający w zleceniu. Termin ten nie może być dłuższy niż 21 dni od otrzymania zlecenia przez Wykonawcę.
3. W przypadkach uzasadnionych szczególnie skomplikowanym charakterem zamówienia cząstkowego, z przyczyn technicznych lub w przypadkach uzasadnionych ważnymi zdarzeniami losowymi, które uniemożliwiają wykonanie operatu szacunkowego w terminie określonym w ust. 2 na pisemny wniosek Wykonawcy, Zamawiający może wyznaczyć dodatkowy termin wykonania operatu szacunkowego, bez naliczania kar umownych, o których mowa w § 8 ust. 1 lit. a.
4. Wykonawca zobowiązany jest do skompletowania we własnym zakresie i na własny koszt dokumentacji niezbędnej do wykonania operatów szacunkowych.
5. W sprawach objętych zamówieniem Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa w rozprawach administracyjnych, postępowaniach odwoławczych i sądowych, spotkaniach ze stronami toczących się postępowań, w każdym wskazanym przez Zamawiającego terminie, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia od Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest do składania – na każde wezwanie Zamawiającego – pisemnych wyjaśnień w przedmiocie zamówienia w terminie do 7 dni od daty doręczenia żądania, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia od Zamawiającego.
7. Wykonawca nie może powierzyć wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy innemu podmiotowi gospodarczemu (podwykonawcy) bez zgody Zamawiającego.

**§ 3**

1. Umowę zawiera się na czas określony od **dnia podpisania umowy** do **31 grudnia 2019 roku**.
2. Za termin wykonania zlecenia rozumie się sporządzenie i dostarczenie kompletnych operatów szacunkowych do siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca będzie dostarczać Zamawiającemu 1 egzemplarz operatu szacunkowego w formie drukowanej oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej.

**§ 4**

1. W przypadku konieczności potwierdzenia aktualności operatu szacunkowego w okresie 12 miesięcy od daty jego sporządzenia, Wykonawca zobowiązuje się bez dodatkowego wynagrodzenia do umieszczenia w operacie szacunkowym stosownej klauzuli, o której mowa w przepisach odrębnych.
2. Potwierdzanie aktualności operatów szacunkowych dokonywane będzie na podstawie zleceń otrzymywanych od Zamawiającego, określających zakres i termin wykonania.

**§ 5**

1. Strony ustalają wynagrodzenie jednostkowe za sporządzenie operatu w wysokości **................. zł** (słownie złotych: ...................) łącznie z podatkiem VAT.
2. Zamawiający zastrzega, że realizacja umowy przebiegać będzie do wysokości posiadanych środków w danym roku budżetowym.
3. Zapłata wynagrodzenia następować będzie przelewem na podstawie faktur wystawionych każdorazowo przez Wykonawcę po wykonaniu oddzielnego zlecenia i dostarczenia przedmiotu umowy Zamawiającemu w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu.
4. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie 30 dni, od daty jej doręczenia, do siedziby Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 3 i 5 umowy.
5. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości lub wad w dostarczanych operatach szacunkowych Zamawiający wypłaci wynagrodzenie dopiero po ich usunięciu.
6. W razie opóźnienia w zapłacie faktury Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty ustawowych odsetek.
7. Za dzień dokonania zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**§ 6**

1. Zamawiający dokonuje odbioru lub odmawia odbioru wskazując wady lub błędy wykonanych operatów szacunkowych w terminie 7 dni od daty złożenia operatu przez Wykonawcę w siedzibie Zamawiającego.
2. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o odmowie odbioru i jej przyczynie w formie pisemnej.
3. Jeżeli dostarczony przez Wykonawcę operat szacunkowy będzie zawierał wady lub inne nieprawidłowości Wykonawca bez odrębnego wynagrodzenia dokona poprawek lub uzupełnień w terminie 7 dni od dnia powiadomienia o tych wadach lub nieprawidłowościach przez Zamawiającego.
4. Koszty usunięcia wad, naniesienia poprawek i uzupełnień ponosi Wykonawca.
5. Zamawiający zastrzega sobie w razie uzasadnionej potrzeby możliwość weryfikacji przygotowanych operatów poprzez przedłożenie ich odpowiednim instytucjom np. Polskiemu Stowarzyszeniu Rzeczoznawców Majątkowych.
6. W przypadku stwierdzenia przez jednostkę do tego powołaną (Zespół opiniujący przy PSRM, Komisję Arbitrażową lub Komisję Odpowiedzialności Zawodowej przy Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych w Warszawie) lub Samorządowe Kolegium Odwoławcze, wad i uchybień uniemożliwiających wykorzystanie operatu szacunkowego, jako dowodu w prowadzonym postępowaniu, bez wprowadzenia poprawek, Wykonawca zobowiązany będzie pokryć koszty wykonanej opinii oraz przedłożyć nowy, nie zawierający błędów operat szacunkowy, w terminie 7 dni od dnia wezwania do jego wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia.

**§ 7**

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkodę wyrządzoną przy lub w związku z wykonywaniem przedmiotu niniejszej umowy.

**§ 8**

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy strony ustalają następujące kary umowne:
   1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zlecenia w wysokości 5% wynagrodzenia umownego za przedmiot zlecenia za każdy dzień zwłoki, w przypadku niezachowania umówionego terminu wykonania zlecenia,
   2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w usunięciu wad lub innych nieprawidłowości sporządzonego operatu szacunkowego, w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego za przedmiot zlecenia za każdy dzień zwłoki liczonej od terminu określonego w § 6,
   3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10.000 złotych (słownie: dziesięć tysięcy złotych) w przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Stronom przysługuje możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokości kar umownych na zasadach Kodeksu Cywilnego.

**§ 9**

1. Oprócz wypadków wskazanych w Kodeksie Cywilnym, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy w przypadku:
   1. zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy w tym wypadku, może nastąpić w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
   2. zostanie zgłoszony wniosek o upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
   3. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
   4. Wykonawca, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
   5. Wykonawca, pomimo 2-krotnie naliczonych kar umownych, nie oddał określonego umownie przedmiotu umowy lub umówionych części;
   6. Wykonawca przerwał realizację prac i nie podejmuje jej niezwłocznie po wezwaniu;
   7. Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
3. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy;
4. upłynął termin 30 dni od daty wymagalności niezapłaconej faktury, przy czym za dzień zapłaty faktury uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

**§ 10**

Zamawiający ma prawo rozwiązać w trybie natychmiastowym niniejszą umowę w przypadku, gdy:

1. Wykonawca utracił prawo do wykonywania zawodu rzeczoznawcy majątkowego;
2. Wystąpią inne okoliczności, nie dające się przewidzieć w dniu zawarcia umowy, które uniemożliwiają Wykonawcy realizację niniejszej umowy przez okres powyżej 30 dni;
3. Opóźnienie Wykonawcy w realizacji zamówienia lub poprawy wadliwie przygotowanego operatu szacunkowego przekroczy 14 dni;
4. Wykonawca co najmniej 3-krotnie dostarczył operat szacunkowy zawierający wady lub inne nieprawidłowości.

**§ 11**

Strony postanawiają, że przedmiot każdorazowego zlecenia będzie realizowany w całości.

**§ 12**

Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić w formie pisemnej.

**§ 13**

Ewentualne spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 14**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

**§ 15**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach. Jeden egzemplarz dla Zamawiającego jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**