

Projekt

z dnia 11 marca 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY PAWONKÓW**

z dnia 2019 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Pawonków
etap I – droga krajowa nr 46 wraz z fragmentem ulicy Zawadzkiego i Skrzydlówickiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349, 1432 i 2500) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 oraz z 2019 r. poz. 60), w związku z uchwałą nr XXIII/152/2017 Rady Gminy Pawonków z dnia 28 lipca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Pawonków

Rada Gminy Pawonków

1. Stwierdza, że przyjęte ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Pawonków etap I – droga krajowa nr 46 wraz z fragmentem ulicy Zawadzkiego i Skrzydlówickiej, nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pawonków” przyjętego uchwałą Nr XXIII/151/2017 Rady Gminy Pawonków z dnia 28 lipca 2017 r.

2. Uchwała:

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCI PAWONKÓW
ETAP I – DROGA KRAJOWA NR 46 WRAZ Z FRAGMENTEM ULICY ZAWADZKIEGO
I SKRZYDŁOWICKIEJ**

**Rozdział 1.
Przepisy Ogólne**

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Pawonków etap I – droga krajowa nr 46 wraz z fragmentem ulicy Zawadzkiego i Skrzydlówickiej w dalszej części określany „uchwałą” obejmuje obszar określony na rysunku planu.

2. Uchwała składa się z części tekstowej stanowiącej treść uchwały wraz z następującymi załącznikami:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu, stanowiący część graficzną ustaleń planu wykonany na mapie zasadniczej, w skali 1:2000;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;

§ 2. 1. W planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej,
- 2) dóbr kultury współczesnej oraz obiektów zabytkowych podlegających ochronie na podstawie ustaleń planu,
- 3) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. W planie nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych:

- a) tereny górnicze;
- b) obszary górnicze;
- c) udokumentowane złoża;
- d) obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych rozumiane zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu ochrony środowiska jako obszary zagrożone ruchami masowymi ziemi;
- e) obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
- f) obiekty i obszary związane z ochroną przyrody,
- g) obiekty wpisane do rejestru zabytków,
- h) obiekty wpisane do ewidencji zabytków,
- i) tereny zamknięte.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) terenie - należy przez to rozumieć, obszar o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem cyfrowo - literowym;
- 2) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć, ustalone w planie przeznaczenie obejmujące minimum 60% powierzchni nieruchomości gruntowej, a w przypadku terenów przeznaczonych do zabudowy, 60% powierzchni działki budowlanej położonej w obszarze terenu;
- 3) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć, przeznaczenie określające jedną lub kilka funkcji, które uzupełniają przeznaczenie podstawowe terenu;
- 4) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć uzbrojenie terenu, o którym mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 oraz z 2019 r. poz. 60);
- 5) parking – należy przez to rozumieć wydzieloną powierzchnię terenu przeznaczoną do postoju i parkowania samochodów, o której mowa w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015 r. poz. 1422 oraz z 2017 r., poz. 2285);
- 6) przestrzeni publicznej – należy przez to rozumieć dostępne dla ogółu:
 - a) parkingi, stanowiska postojowe, place, skwery, drogi rowerowe i chodniki,
 - b) obszary przestrzeni publicznej rozumiane zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 oraz z 2019 r. poz. 60);
- 7) przynależnym zagospodarowaniu terenu – należy przez to rozumieć właściwe dla przeznaczenia podstawowego i dopuszczonego, niezbędne dla poprawnego funkcjonowania i zagospodarowania, elementy urządzenia terenu w zakresie: obsługi komunikacyjnej, zaplecza technicznego i gospodarczego, zieleni urządzonej i małej architektury, infrastruktury technicznej;
- 8) wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć:
 - a) w przypadku obiektów budowlanych nie będących budynkami – wyłącznie określoną w ustaleniach planu maksymalną wysokość liczoną w metrach od poziomu terenu do najwyższej położonego punktu obiektu,
 - b) w przypadku budynków – wysokość budynku liczoną w metrach, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego;
- 9) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć pas roślinności o szerokości co najmniej 10 m, w skład którego wchodzi co najmniej dwa rzędy drzew wysoko lub średnio rosnących oraz żywopłot lub pasmo krzewów, a udział roślin zimozielonych stanowi więcej niż 70%.

§ 4. 1. Ustaleniami obowiązującymi na rysunku planu są następujące oznaczenia graficzne i tekstowe:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) numer i symbol przeznaczenia terenu;

4) symbole identyfikujące podstawowe przeznaczenie terenu:

- a) KDGP – tereny dróg publicznych – drogi klasy głównej,
- b) KDL – tereny dróg publicznych – drogi klasy lokalna.
- c) KDD – tereny dróg publicznych – drogi klasy dojazdowa.
- d) KDX – tereny publicznych ciągów pieszo-jezdnych.

2. Pozostałe oznaczenia występujące na rysunku planu mają charakter informacyjny.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne obowiązujące w obszarze planu

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji budynków w rozumieniu Prawa budowlanego z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1202,352, 1276, 1496 i 1669 oraz Dz. U. z 2019 r. poz. 51),
- 2) maksymalną wysokość zabudowy – 50,0 m;

§ 6. 1. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) niezależnie od ustaleń zdefiniowanych dla poszczególnych przeznaczeń obowiązują wymagania w zakresie ochrony środowiska wynikające z przepisów odrębnych;
- 2) nakazy: w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem obowiązują przepisy z zakresu ochrony środowiska, w tym podejmowane jako uchwały sejmiku województwa śląskiego,
- 3) zakazy:
 - a) wprowadzania nowych funkcji, uciążliwych dla otoczenia i przeznaczenia terenów, pogarszających jakość środowiska, a także związanych ze składowaniem lub przetwarzaniem odpadów,
 - b) lokalizowania obiektów i urządzeń, których uciążliwość wykracza poza teren, do którego jej właściciele lub użytkownicy posiadają prawo dysponowania,
 - c) prowadzenia działalności zaliczanej do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem dopuszczeń zawartych w pkt 4,
 - d) zagospodarowania terenów na cele związane ze zbieraniem, przeładunkiem i przetwarzaniem odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych i złomu, za wyjątkiem dopuszczeń zawartych w pkt 4,
- 4) dopuszcza się: realizację mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko dróg publicznych, infrastruktury technicznej, w tym z zakresu łączności publicznej.

2. W zakresie ochrony gleby i wód podziemnych ustala się zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków, do gruntu i do wód, z wyłączeniem podczyszczonych wód opadowych.

3. W zakresie ochrony terenów zieleni i wartości krajobrazowych nakazuje się ochronę lokalnych wartości krajobrazu oraz zieleni poprzez zachowanie i utrzymanie istniejącej zieleni wysokiej, z dopuszczeniem działań wynikających z ustawy o ochronie przyrody.

4. W zakresie ochrony przed wibracjami oraz polami elektromagnetycznymi obowiązują przepisy sanitarne, ochrony środowiska oraz prawa budowlanego, w tym nakaz ograniczenia wibracji do poziomu wartości dopuszczalnych na granicy użytkowanego terenu.

§ 7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) przestrzeniami publicznymi w obszarze objętym planem są ogólnodostępne: parkingi, stanowiska postojowe, place, skwery, drogi rowerowe i chodniki;
- 2) obowiązują ustalenia ogólne, ustalenia szczegółowe dla terenów, o których mowa w pkt 1 oraz ponadto:
 - a) nakazuje się dostosowanie przestrzeni do potrzeb osób niepełnosprawnych,
 - b) nakazuje się, by elementy użytkowe, w szczególności lampy oświetleniowe, słupy ogłoszeniowe, ławki, elementy dekoracyjne, kosze na odpady, miały ujednolicony charakter.
 - c) dopuszcza się realizację elementów małej architektury związanych z wyposażeniem terenów publicznych.

§ 8. W zakresie zasad i warunków przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości ustala się: w granicach objętych planem studium nie wyznaczyło granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 9. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy ustala się: zakaz zabudowy obiektami trwale związanymi z gruntem.

§ 10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

1) nakaz:

- a) powiązania istniejących systemów infrastruktury technicznej w ramach obszaru objętego planem z istniejącymi systemami infrastruktury technicznej zlokalizowanymi poza obszarem opracowania planu, poprzez istniejące elementy systemów infrastruktury technicznej oraz projektowane na podstawie ustaleń planu;
- b) wzdłuż istniejących i projektowanych tras sieci infrastruktury technicznej zachowania strefy obsługi technicznej, strefy kontrolowane zgodnie z obowiązującymi przepisami wraz z ustalonymi dla nich w przepisach odrębnych warunkami, w tym w zakresie lokalizowania zabudowy,
- c) w przypadkach planowania jakichkolwiek prac związanych z remontem, przebudową lub budową nowych elementów infrastruktury technicznej, zachowania obowiązujących odległości od pozostałych elementów uzbrojenia terenu i zagospodarowania według przepisów odrębnych;
- d) zaopatrzenia w wodę dla potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych z istniejącej i dopuszczonej do rozbudowy gminnej sieci i urządzeń wodociągowych;
- e) zagwarantowania zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych, poprzez sieć hydrantów zewnętrznych naziemnych, punkty czerpania wody, studnie i zbiorniki wody, w ilości zapewniającej skuteczne podjęcie działań ratunkowo-gaśniczych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- f) odprowadzenia ścieków, z zastrzeżeniem wód opadowych lub roztopowych, do istniejącej, dopuszczonej do rozbudowy lub projektowanej kanalizacji sanitarnej, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów z zakresu utrzymania czystości i porządku w gminie;
- g) odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych do istniejącej, dopuszczonej do rozbudowy lub projektowanej kanalizacji deszczowej, z dopuszczeniem zastosowania innych rozwiązań spełniających wymogi przepisów ochrony środowiska;
- h) realizacja infrastruktury technicznej jako podziemnej, z zastrzeżeniem dopuszczeń zawartych w pkt.2,
- i) postępowania z odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu odpadów, ochrony środowiska oraz utrzymania czystości i porządku w gminach;

2) dopuszcza się:

- a) w celu obsługi terenu objętego planem przeprowadzenia infrastruktury technicznej stanowiącej kontynuację istniejącej, zlokalizowanej poza obszarem przedmiotowego planu;
- b) rozbudowę, przebudowę, zmianę parametrów technicznych oraz zmianę przebiegu istniejącej infrastruktury technicznej;
- c) naziemne urządzenia i budowle infrastruktury technicznej takie jak stacje transformatorowe oraz zasilające je linie SN i nN.

§ 11. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) dla wyznaczonych w planie terenów komunikacji drogowej – **KDGP, KDL, KDD** obowiązują ustalenia szczegółowe zawarte w § 14;
- 2) dopuszcza się realizację ogólnodostępnych parkingów między liniami rozgraniczającymi ulicę na terenie oznaczonym symbolem KDL,

§ 12. W obszarze objętym planem zakazuje się tymczasowego zagospodarowania terenów oraz lokalizacji obiektów tymczasowych, które wprowadziłyby nieodwracalne zmiany wobec zagospodarowania dotychczasowego lub przewidzianego planem.

§ 13. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 5%.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 14. 1. Ustalenia planu dla terenu o symbolu **1.KDGP** są następujące:

- 1) przeznaczenie podstawowe - teren komunikacji dróg publicznych klasy główna ruchu przyspieszonego;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty budowlane dopuszczone na podstawie przepisów o drogach publicznych,
 - b) zieleni, w tym zieleni izolacyjna,
 - c) drogi rowerowe i chodniki,
 - d) przynależne zagospodarowanie terenu,
 - e) infrastruktura techniczna;
- 3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:
 - a) zgodnie z rysunkiem planu określono liniami rozgraniczającymi szerokości pasa drogowego od 25 do 35 m w rejonach skrzyżowań, przy czym określone szerokości gwarantują utrzymanie na całej długości drogi parametrów, które wynikają z przepisów o drogach publicznych, to jest: najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających dla jednojezdniowych dróg klasy główna ruchu przyspieszonego wynosi 25,0 m, i oznaczono na rysunku planu symbolem **KDGP**,
 - b) zakaz nowej zabudowy wewnątrz linii rozgraniczających drogi, z wyłączeniem obiektów budowlanych dopuszczonych na podstawie przepisów o drogach publicznych,
 - c) dopuszczenie wykonywania prac remontowych, regulacyjnych i konserwatorskich na wodach powierzchniowych płynących w celu zapewnienia ich ciągłości,
 - d) zakaz nowych włączeń poza istniejącymi.

2. Ustalenia planu dla terenów o symbolu **1.KDL** i **2.KDL** są następujące:

- 1) przeznaczenie podstawowe - teren komunikacji dróg publicznych klasy lokalna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty budowlane dopuszczone na podstawie przepisów o drogach publicznych,
 - b) zieleni, w tym zieleni izolacyjna,
 - c) drogi rowerowe i chodniki,
 - d) przynależne zagospodarowanie terenu,
 - e) infrastruktura techniczna;
- 3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:
 - a) zgodnie z rysunkiem planu określono liniami rozgraniczającymi szerokości pasa drogowego od 12 do 15 m w rejonach skrzyżowań, przy czym określone szerokości gwarantują utrzymanie na całej długości drogi parametrów, które wynikają z przepisów o drogach publicznych, to jest: najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających dla jednojezdniowych ulic klasy lokalna wynosi 12,0 m, i oznaczono na rysunku planu symbolem **KDL**;
 - b) zakaz nowej zabudowy wewnątrz linii rozgraniczających drogi, z wyłączeniem obiektów budowlanych dopuszczonych na podstawie przepisów o drogach publicznych.

3. Ustalenia planu dla terenu o symbolu **1.KDD** są następujące:

- 1) przeznaczenie podstawowe - teren komunikacji dróg publicznych klasy dojazdowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) obiekty budowlane dopuszczone na podstawie przepisów o drogach publicznych,
 - b) zieleń, w tym zieleń izolacyjna,
 - c) drogi rowerowe i chodniki,
 - d) przynależne zagospodarowanie terenu,
 - e) infrastruktura techniczna;
- 3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:
- a) zgodnie z rysunkiem planu określono liniami rozgraniczającymi szerokości pasa drogowego od 10 do 11 m w rejonach skrzyżowań, przy czym określone szerokości gwarantują utrzymanie na całej długości drogi parametrów, które wynikają z przepisów o drogach publicznych, to jest: najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających dla jednojezdniowych ulic klasy dojazdowa wynosi 10,0 m, i oznaczono na rysunku planu symbolem **KDD**;
 - b) zakaz nowej zabudowy wewnątrz linii rozgraniczających drogi, z wyłączeniem obiektów budowlanych dopuszczonych na podstawie przepisów o drogach publicznych.
4. Ustalenia planu dla terenu o symbolu **1.KDX** są następujące:
- 1) przeznaczenie podstawowe - teren publicznych ciągów pieszo-jezdnych;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zieleń, w tym zieleń izolacyjna,
 - b) drogi rowerowe i chodniki,
 - c) przynależne zagospodarowanie terenu,
 - d) infrastruktura techniczna;
 - 3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się: zakaz nowej zabudowy wewnątrz linii rozgraniczających, z wyłączeniem obiektów budowlanych dopuszczonych na podstawie przepisów o drogach publicznych.

Rozdział 4.

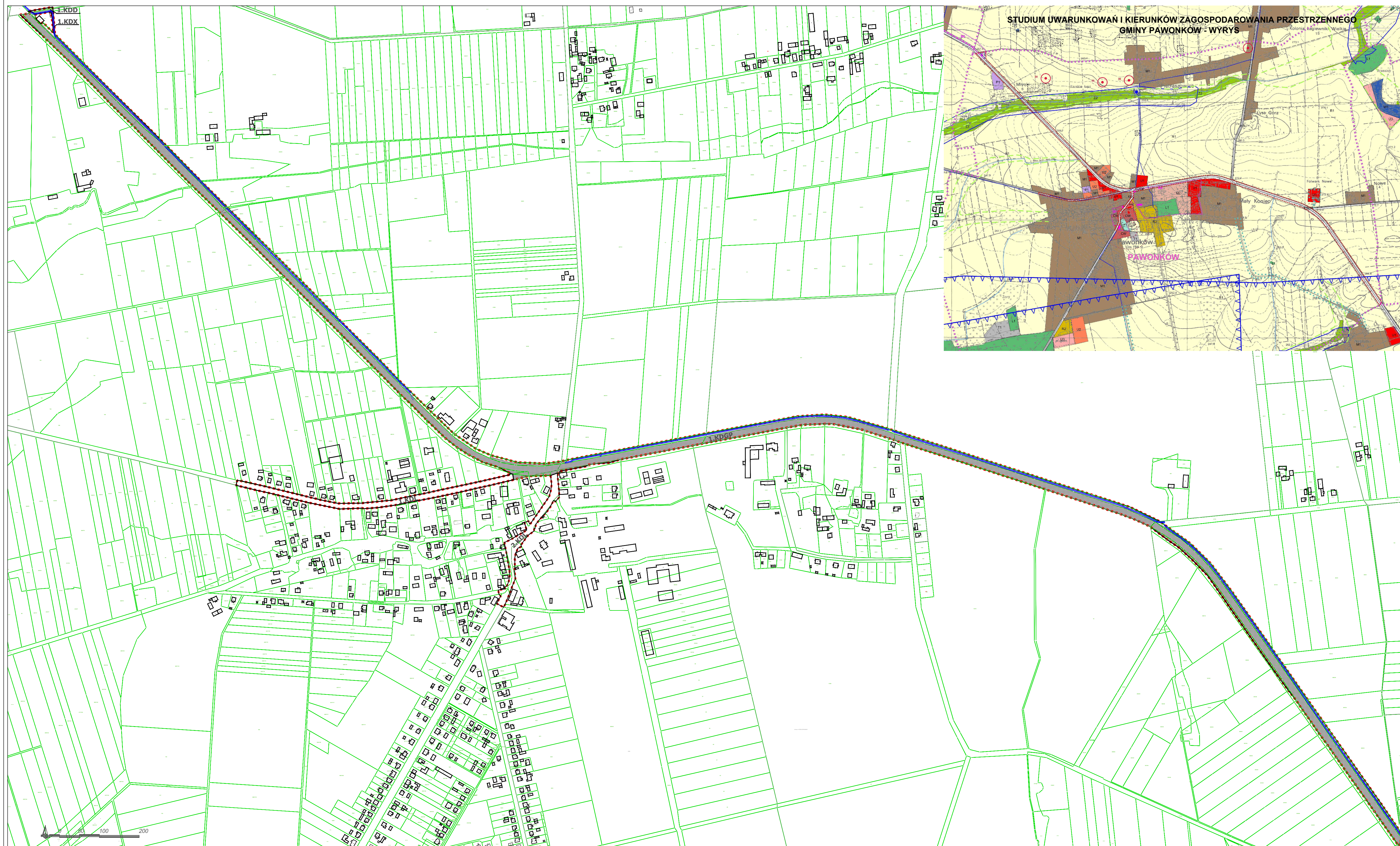
Przepisy końcowe

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pawonków.

§ 16. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na stronie internetowej gminy Pawonków.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 15 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCI PAWONKÓW ETAP I - DROGA KRAJOWA NR 46 WRAZ Z FRAGMENTEM ULICY ZAWADZKIEGO I SKRZYDŁOWICKIEJ

[illegible]

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr

Rady Gminy Pawonków

z dnia.....2019 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY PAWONKÓW O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH
W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO
ZADAŃ WŁASNYCH GMINY PAWONKÓW ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE
Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 oraz z 2019 r. poz. 60) po zapoznaniu się z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Pawonków etap I – droga krajowa nr 46 wraz z fragmentem ulicy Zawadzkiego i Skrzydlówickiej Rada Gminy Pawonków postanawia, co następuje:

1. Na obszarze objętym planem przewiduje się następujące inwestycje z zakresu komunikacji i infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

- a) budowę, przebudowę i rozbudowę projektowanych, ogólnodostępnych dróg rowerowych i chodników,
- b) budowę, przebudowę i rozbudowę sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

2. Inwestycje o których mowa w ust.1 będą finansowane z budżetu Gminy Pawonków, a także ze środków zewnętrznych.

3. Harmonogramu realizacji inwestycji nie określa się.

Uzasadnienie

do uchwały Rady Gminy Pawonków w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Pawonków etap I – droga krajowa nr 46 wraz z fragmentem ulicy Zawadzkiego i Skrzydlówickiej

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Pawonków etap I – droga krajowa nr 46 wraz z fragmentem ulicy Zawadzkiego i Skrzydlówickiej sporządzony został na podstawie uchwały nr XXIII/152/2017 Rady Gminy Pawonków z dnia 28 lipca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Pawonków.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Pawonków – droga krajowa, zwany dalej „planem” został opracowany zgodnie z kierunkami określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pawonków przyjętego uchwałą nr XXIII/151/2017 Rady Gminy Pawonków z dnia 28 lipca 2017 r.

Obszar objęty planem obejmuje w przeważającej części teren zurbanizowany. W stanie istniejącym obszar planu to ulice, pobocza i uprawy polowe.

Celem regulacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest uporządkowanie zasad zagospodarowania przestrzennego terenu drogi krajowej nr 46 wraz z fragmentem ulicy Zawadzkiego i Skrzydlówickiej w liniach rozgraniczających w miejscowości Pawonków.

Na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 oraz z 2019 r. poz. 60) przedstawia się:

Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

1. W związku z art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w projekcie „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Pawonków etap I – droga krajowa nr 46 wraz z fragmentem ulicy Zawadzkiego i Skrzydlówickiej” uwzględniono:

1) wymagania ład przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury - w planie ustalono pas drogowy wraz z utrzymaniem istniejącego zagospodarowania oraz zagwarantowano możliwość realizacji dróg rowerowych;

2) walory architektoniczne i krajobrazowe – z uwagi na zakres planu obejmujący wyłącznie układ drogowy oprócz wskazania i utrzymania przeznaczenia drogowego, stwierdza się że nie ustalono innych elementów mogących wpływać na krajobraz

3) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych:

a) w obszarze planu nie występują tereny leśne ani tereny rolne,

b) w obszarze planu brak jest obszarów chronionych na podstawie ustawy o ochronie przyrody,

c) projekt planu został uzgodniony i zaopiniowany przez odpowiednie instytucje, w tym: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska,

d) w ustaleniach planu znalazły swoje odniesienie najważniejsze z punktu widzenia ochrony środowiska elementy dotyczące obszaru planistycznego. Została zapewniona odpowiednia ochrona terenu poprzez wprowadzenie:

-nakazu w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem – zgodnie z przepisami z zakresu ochrony środowiska, w tym podejmowanych jako uchwały sejmiku województwa śląskiego,

-zakazu wprowadzania nowych funkcji, uciążliwych dla otoczenia i przeznaczenia terenów, pogarszających jakość środowiska, a także związanych ze składowaniem lub przetwarzaniem odpadów,

-zakazu lokalizowania obiektów i urządzeń, których uciążliwość wykracza poza teren, do którego jej właściciele lub użytkownicy posiadają prawo dysponowania,

-zakazu prowadzenia działalności zaliczanej do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem dopuszczenia realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko dróg publicznych, infrastruktury technicznej, w tym z zakresu łączności publicznej,

-zakazu zagospodarowania terenów na cele związane ze składowaniem, przeładunkiem i przetwarzaniem odpadów,

-zakazu w zakresie ochrony gleby i wód podziemnych odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i do wód, z wyłączeniem podczyszczonych wód opadowych,

-nakazu w zakresie ochrony terenów zieleni i wartości krajobrazowych nakazuje się ochronę lokalnych wartości krajobrazu oraz zieleni poprzez zachowanie i utrzymanie istniejącej zieleni wysokiej, z dopuszczeniem działań wynikających z ustawy o ochronie przyrody.

-w zakresie ochrony przed wibracjami oraz polami elektromagnetycznymi obowiązywania przepisów sanitarnych, ochrony środowiska oraz prawa budowlanego, w tym nakazu ograniczenia wibracji do poziomu wartości dopuszczalnych na granicy użytkowanego terenu.

e) w wyniku uzgodnienia odstąpiono od strategicznej oceny oddziaływania na środowisko;

4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - w obszarze planu nie występują żadne obiekty podlegające ochronie kulturowej;

5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych:

a) w projekcie planu wskazano przestrzenie publiczne, dla których wprowadzone zapisy gwarantują udział wszystkich mieszkańców, w tym osób niepełnosprawnych i starszych,;

6) walory ekonomiczne przestrzeni – zagospodarowanie terenów położonych w granicach przedmiotowego planu, w sposób zgodny z jego ustaleniami przyniesie wzrost ich wartości oraz wpłynie na bezpieczeństwo podejmowania długookresowych działań inwestycyjnych,

7) prawo własności:

a) właściciele gruntów położonych w granicach planu mogą rozporządzać swoją własnością w sposób zgodny z prawem,

b) przeprowadzono analizę i uwzględniono istniejące zagospodarowania terenów,

c) ograniczono do niezbędnego minimum przeznaczenia prywatnych terenów na inwestycje stanowiące cele publiczne;

8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa – w planie nie występują obiekty obrony cywilnej, a ze względu na położenie terenu objętego projektem planu i sposób jego zagospodarowania, ustalenia planu nie będą miały znaczenia dla potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa;

9) potrzeby interesu publicznego – w obszarze planu oprócz niezbędnej infrastruktury technicznej wyznaczono przestrzenie publiczne wraz z drogami publicznymi służącymi obsłudze terenów mieszkaniowych;

10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej – poprzez ustalenie zasad w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, plan obejmuje tereny wyposażone w urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, które mogą być rozbudowywane;

11) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej – procedurę sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeprowadzono zgodnie z wymogami art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wójt Gminy Pawonków wykonał odpowiednie czynności formalno-prawne, w tym:

a) ogłosił w Biuletynie Informacji Publicznej, prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także na tablicach ogłoszeń o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu określając jednocześnie formę, miejsce i termin składania wniosków do planu, nie krótszy niż 21 dni od dnia ogłoszenia,

b) sporządził projekt planu miejscowego,

c) ogłosił w Biuletynie Informacji Publicznej, prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także na tablicach ogłoszeń o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu na co najmniej 7 dni przed dniem wyłożenia,

d) wyłożył projekt planu do publicznego wglądu na okres co najmniej 21 dni,

e) zorganizował w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami,

f) wyznaczył w ogłoszeniu termin, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wносить uwagi dotyczące projektu planu, nie krótszy niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia projektu planu,

g) w terminie wskazanym w ogłoszeniu nie wpłynęła żadna uwaga do planu,

h) przygotował projekt planu,

i) przedłożył uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Pawonków etap I – droga krajowa 46 wraz z fragmentem ulicy Zawadzkiego i Skrzydlówickiej Radzie Gminy Pawonków,

12) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych - procedurę sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeprowadzono zgodnie z wymogami art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z zapisami ustawy, informacja o przystąpieniu do sporządzania planu została podana do wiadomości publicznej, projekt planu był opiniowany i uzgadniany z odpowiednimi instytucjami, został wyłożony do publicznego wglądu, prowadzone procedury zachowywały wymagane przepisami prawa terminy i okresy, a także formy informowania społeczeństwa oraz organów uzgadniających i opiniujących,

13) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności – sieć wodociągowa zgodnie z ustaleniami planu może być rozbudowywana stosownie do potrzeb, co zapewni odpowiednią ilość wody potrzebnej projektowanego zagospodarowania.

2. W związku z art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w projekcie „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Pawonków etap I – droga krajowa nr 46 wraz z fragmentem ulicy Zawadzkiego i Skrzydlówickiej” uwzględniono:

1) wymóg ustalenia przeznaczenia terenu lub określenia potencjalnego sposobu zagospodarowania i korzystania z terenu, gdzie organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne spełniono poprzez:

a) zainicjowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpiło w celu uregulowania zasad zagospodarowania terenu,

b) ustalenie przeznaczeń terenów i sposobu ich zagospodarowania zostało spełnione przez ustalenie w tekście planu dopuszczonych w danym terenie funkcji oraz wyznaczenie wskaźników i wytycznych,

c) analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne zostały wykonane podczas opracowania Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego Gminy Pawonków, a następnie zaktualizowane podczas opracowania planu oraz powiązanych z nim opracowań, takich jak prognoza skutków finansowych uchwalenia planu,

d) dążenie do zachowania istniejącego zagospodarowania,

e) w pracach nad koncepcją, a później projektem planu kierowano się w szczególności zasadami: nie naruszania praw nabytych właścicieli terenów, równego traktowania właścicieli, ograniczanie do niezbędnego minimum ingerencji w tereny prywatne,

3. W związku z art. 1 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w projekcie „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Pawonków etap I – droga krajowa nr 46 wraz z fragmentem ulicy Zawadzkiego i Skrzydlówickiej” uwzględniono:

1) w przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni – w obszarze planu nie wyznaczono obszarów pod zabudowę.

4. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2.

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym na terenie Gminy Pawonków potwierdziła aktualność Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Pawonków i jednocześnie

wskazała na konieczność porządkowania struktury funkcjonalno-przestrzennej poprzez plany miejscowe, a w szczególności uzupełnianie pokrycia prawem miejscowym obszaru gminy Pawonków.

5. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy został rozpoznany w prognozie skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Po stronie wydatków wzięto pod uwagę koszty obsługi infrastrukturą techniczną i drogową.

6. Procedura formalno-prawna

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Pawonków etap I – droga krajowa nr 46 wraz z fragmentem ulicy Zawadzkiego i Skrzydlówickiej zostało przeprowadzone zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 oraz z 2019 r. poz. 60).

7. Rozwiązania projektu planu nie naruszają ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Pawonków, przyjętego uchwałą Nr XXIII/151/2017 Rady Gminy Pawonków z dnia 28 lipca 2017 r.