

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY PAWONKÓW**

z dnia 2018 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Pawonków
etap I – droga krajowa nr 46 wraz z fragmentem ulicy Zawadzkiego i Skrzydłowskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.), w związku z uchwałą nr XXIII/152/2017 Rady Gminy Pawonków z dnia 28 lipca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Pawonków

Rada Gminy Pawonków

1. Stwierdza, że przyjęte ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Pawonków etap I – droga krajowa nr 46 wraz z fragmentem ulicy Zawadzkiego i Skrzydłowskiej, nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pawonków” przyjętego uchwałą Nr XXIII/151/2017 Rady Gminy Pawonków z dnia 28 lipca 2017 r.

2. Uchwała:

**MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCI PAWONKÓW
ETAP I – DROGA KRAJOWA NR 46 WRAZ Z FRAGMENTEM ULICY ZAWADZKIEGO I
SKRZYDŁOWICKIEJ**

Rozdział 1.

Przepisy Ogólne

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Pawonków etap I – droga krajowa nr 46 wraz z fragmentem ulicy Zawadzkiego i Skrzydłowskiej w dalszej części określany „uchwałą” obejmuje obszar określony na rysunku planu.

2. Uchwała składa się z części tekstowej stanowiącej treść uchwały wraz z następującymi załącznikami:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu, stanowiący część graficzną ustaleń planu wykonany na mapie zasadniczej, w skali 1:2000;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 3) załącznik nr 3 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy Pawonków o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu.

§ 2.1. W planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej,
- 2) dóbr kultury współczesnej oraz obiektów zabytkowych podlegających ochronie na podstawie ustaleń planu,
- 3) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. W planie nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych:

- a) tereny górnicze;
- b) obszary górnicze;
- c) udokumentowane złoża;

- d) obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych rozumiane zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu ochrony środowiska jako obszary zagrożone ruchami masowymi ziemi;
- e) obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
- f) obiekty i obszary związane z ochroną przyrody,
- g) obiekty wpisane do rejestru zabytków,
- h) obiekty wpisane do ewidencji zabytków,
- i) tereny zamknięte.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) terenie - należy przez to rozumieć, obszar o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem cyfrowo - literowym;
- 2) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć, ustalone w planie przeznaczenie obejmujące minimum 60% powierzchni nieruchomości gruntowej, a w przypadku terenów przeznaczonych do zabudowy, 60% powierzchni działki budowlanej położonej w obszarze terenu;
- 3) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć, przeznaczenie określające jedną lub kilka funkcji, które uzupełniają przeznaczenie podstawowe terenu;
- 4) elementy ujednoliconego systemu identyfikacji gminnej – należy przez to rozumieć charakterystyczne dla gminy, usystematyzowane elementy zewnętrznej informacji kierunkowej i ogólnej, mające na celu ułatwienie komunikacji i orientacji w przestrzeni gminnej, takie jak: słupy i tablice ogłoszeniowe, gabloty i urządzenia informacyjne oraz wystawiennicze o maksymalnej wysokości do 3,5 m, których sytuowanie dopuszcza się w granicach wskazanych terenów;
- 5) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć uzbrojenie terenu, o którym mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.);
- 6) parking – należy przez to rozumieć wydzieloną powierzchnię terenu przeznaczoną do postoju i parkowania samochodów, o której mowa w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (j.t. Dz.U. z 2015 r. poz. 1422 z późn. zm.);
- 7) przestrzeni publicznej – należy przez to rozumieć dostępne dla ogółu:
 - a) parkingi, stanowiska postojowe, place, skwery, drogi rowerowe i chodniki,
 - b) obszary przestrzeni publicznej rozumiane zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.);
- 8) przynależnym zagospodarowaniu terenu – należy przez to rozumieć właściwe dla przeznaczenia podstawowego i dopuszczonego, niezbędne dla poprawnego funkcjonowania i zagospodarowania, elementy urządzenia terenu w zakresie: obsługi komunikacyjnej, zaplecza technicznego i gospodarczego, zieleni urządzonej i małej architektury, infrastruktury technicznej;
- 9) wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć w przypadku obiektów budowlanych nie będących budynkami – wyłącznie określoną w ustaleniach planu maksymalną wysokość liczoną w metrach od poziomu terenu do najwyższej położonego punktu obiektu;
- 10) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć pas roślinności o szerokości co najmniej 10 m, w skład którego wchodzi co najmniej dwa rzędy drzew wysoko lub średnio rosnących oraz żywopłot lub pasmo krzewów, a udział roślin zimozielonych stanowi więcej niż 70%.

§ 4. 1. Ustaleniami obowiązującymi na rysunku planu są następujące oznaczenia graficzne i tekstowe:

- 1) granica opracowania;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) numer i symbol przeznaczenia terenu;
- 4) symbole identyfikujące podstawowe przeznaczenie terenu:

- a) KDGP – tereny dróg publicznych – drogi klasy głównej,
- b) KDL – tereny dróg publicznych – drogi klasy lokalna.
- c) KDD – tereny dróg publicznych – drogi klasy dojazdowa.
- d) KDX – tereny publicznych ciągów pieszo-jezdnych.

2. Pozostałe oznaczenia występujące na rysunku planu mają charakter informacyjny.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne obowiązujące w obszarze planu

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji budynków w rozumieniu Prawa budowlanego z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.),
- 2) maksymalną wysokość zabudowy – 50,0 m;

§ 6. 1. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) niezależnie od ustaleń zdefiniowanych dla poszczególnych przeznaczeń obowiązują wymagania w zakresie ochrony środowiska wynikające z przepisów odrębnych;
- 2) nakazy: w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem obowiązują przepisy z zakresu ochrony środowiska, w tym podejmowane jako uchwały sejmiku województwa śląskiego,
- 3) zakazy:
 - a) wprowadzania nowych funkcji, uciążliwych dla otoczenia i przeznaczenia terenów, pogarszających jakość środowiska, a także związanych ze składowaniem lub przetwarzaniem odpadów,
 - b) lokalizowania obiektów i urządzeń, których uciążliwość wykracza poza teren, do którego jej właściciele lub użytkownicy posiadają prawo dysponowania,
 - c) prowadzenia działalności zaliczanej do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem dopuszczeń zawartych w pkt 4,
 - d) zagospodarowania terenów na cele związane ze zbieraniem, przeładunkiem i przetwarzaniem odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych i złomu, za wyjątkiem dopuszczeń zawartych w pkt 4,
- 4) dopuszcza się: realizację mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko dróg publicznych, infrastruktury technicznej, w tym z zakresu łączności publicznej.

2. W zakresie ochrony gleby i wód podziemnych ustala się zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków, do gruntu i do wód, z wyłączeniem podczyszczonych wód opadowych.

3. W zakresie ochrony terenów zieleni i wartości krajobrazowych nakazuje się ochronę lokalnych wartości krajobrazu oraz zieleni poprzez zachowanie i utrzymanie istniejącej zieleni wysokiej, z dopuszczeniem działań wynikających z ustawy o ochronie przyrody.

4. W zakresie ochrony przed wibracjami oraz polami elektromagnetycznymi obowiązują przepisy sanitarne, ochrony środowiska oraz prawa budowlanego, w tym nakaz ograniczenia wibracji do poziomu wartości dopuszczalnych na granicy użytkowanego terenu.

§ 7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) przestrzeniami publicznymi w obszarze objętym planem są: ogólnodostępne: parkingi, stanowiska postojowe, place, skwery, drogi rowerowe i chodniki;
- 2) obowiązują ustalenia ogólne, ustalenia szczegółowe dla terenów, o których mowa w pkt 1 oraz ponadto:
 - a) nakazuje się dostosowanie przestrzeni do potrzeb osób niepełnosprawnych,
 - b) nakazuje się, by elementy użytkowe, w szczególności lampy oświetleniowe, słupy ogłoszeniowe, ławki, elementy dekoracyjne, kosze na odpady, miały ujednolicony charakter.
 - c) dopuszcza się realizację elementów małej architektury związanych z wyposażeniem terenów publicznych oraz elementów ujednoliconego systemu identyfikacji gminnej.

§ 8. W zakresie zasad i warunków przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości ustala się: w granicach objętych planem studium nie wyznaczyło granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 9. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy ustala się: zakaz zabudowy obiektami trwale związanymi z gruntem.

§ 10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

1) nakaz:

- a) powiązania istniejących systemów infrastruktury technicznej w ramach obszaru objętego planem z istniejącymi systemami infrastruktury technicznej zlokalizowanymi poza obszarem opracowania planu, poprzez istniejące elementy systemów infrastruktury technicznej oraz projektowane na podstawie ustaleń planu;
- b) wzdłuż istniejących i projektowanych tras sieci infrastruktury technicznej zachowania strefy obsługi technicznej, strefy kontrolowane zgodnie z obowiązującymi przepisami wraz z ustalonymi dla nich w przepisach odrębnych warunkami, w tym w zakresie lokalizowania zabudowy,
- c) w przypadkach planowania jakichkolwiek prac związanych z remontem, przebudową lub budową nowych elementów infrastruktury technicznej, zachowania obowiązujących odległości od pozostałych elementów uzbrojenia terenu i zagospodarowania według przepisów odrębnych;
- d) zaopatrzenia w wodę dla potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych z istniejącej i dopuszczonej do rozbudowy gminnej sieci i urządzeń wodociągowych;
- e) zagwarantowania zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych, poprzez sieć hydrantów zewnętrznych naziemnych, punkty czerpania wody, studnie i zbiorniki wody, w ilości zapewniającej skuteczne podjęcie działań ratunkowo-gaśniczych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- f) odprowadzenia ścieków, z zastrzeżeniem wód opadowych lub roztopowych, do istniejącej, dopuszczonej do rozbudowy lub projektowanej kanalizacji sanitarnej, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów z zakresu utrzymania czystości i porządku w gminie;
- g) odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych do istniejącej, dopuszczonej do rozbudowy lub projektowanej kanalizacji deszczowej, z dopuszczeniem zastosowania innych rozwiązań spełniających wymogi przepisów ochrony środowiska;
- h) realizacja infrastruktury technicznej jako podziemnej, z zastrzeżeniem dopuszczeń zawartych w pkt.2,
- i) postępowania z odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu odpadów, ochrony środowiska oraz utrzymania czystości i porządku w gminach;

2) dopuszcza się:

- a) w celu obsługi terenu objętego planem przeprowadzenia infrastruktury technicznej stanowiącej kontynuację istniejącej, zlokalizowanej poza obszarem przedmiotowego planu;
- b) rozbudowę, przebudowę, zmianę parametrów technicznych oraz zmianę przebiegu istniejącej infrastruktury technicznej;
- c) naziemne urządzenia i budowle infrastruktury technicznej takie jak stacje transformatorowe oraz zasilające je linie SN i nN.

§ 11. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) dla wyznaczonych w planie terenów komunikacji drogowej – **KDGP, KDL, KDD** obowiązują ustalenia szczegółowe zawarte w § 14;
- 2) dopuszcza się realizację ogólnodostępnych parkingów między liniami rozgraniczającymi ulicę na terenie oznaczonym symbolem KDL,

§ 12. W obszarze objętym planem zakazuje się tymczasowego zagospodarowania terenów oraz lokalizacji obiektów tymczasowych, które wprowadziłyby nieodwracalne zmiany wobec zagospodarowania dotychczasowego lub przewidzianego planem.

§ 13. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 5%.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 14. 1. Ustalenia planu dla terenu o symbolu **1.KDGP** są następujące:

- 1) przeznaczenie podstawowe - teren komunikacji dróg publicznych klasy główna ruchu przyspieszonego;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty budowlane dopuszczone na podstawie przepisów o drogach publicznych,
 - b) zieleni, w tym zieleni izolacyjnej,
 - c) drogi rowerowe i chodniki,
 - d) przynależne zagospodarowanie terenu,
 - e) infrastruktura techniczna;
- 3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:
 - a) zgodnie z rysunkiem planu określono liniami rozgraniczającymi szerokości pasa drogowego od 25 do 35 m w rejonach skrzyżowań, przy czym określone szerokości gwarantują utrzymanie na całej długości drogi parametrów, które wynikają z przepisów o drogach publicznych, to jest: najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających dla jednojezdniowych dróg klasy główna ruchu przyspieszonego wynosi 25,0 m, i oznaczono na rysunku planu symbolem **KDGP**,
 - b) zakaz nowej zabudowy wewnątrz linii rozgraniczających drogi, z wyłączeniem obiektów budowlanych dopuszczonych na podstawie przepisów o drogach publicznych,
 - c) dopuszczenie wykonywania prac remontowych, regulacyjnych i konserwatorskich na wodach powierzchniowych płynących w celu zapewnienia ich ciągłości,
 - d) zakaz nowych włączeń poza istniejącymi.

2. Ustalenia planu dla terenów o symbolu **1.KDL** i **2.KDL** są następujące:

- 1) przeznaczenie podstawowe - teren komunikacji dróg publicznych klasy lokalna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty budowlane dopuszczone na podstawie przepisów o drogach publicznych,
 - b) zieleni, w tym zieleni izolacyjnej,
 - c) drogi rowerowe i chodniki,
 - d) przynależne zagospodarowanie terenu,
 - e) infrastruktura techniczna;
- 3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:
 - a) zgodnie z rysunkiem planu określono liniami rozgraniczającymi szerokości pasa drogowego od 12 do 15 m w rejonach skrzyżowań, przy czym określone szerokości gwarantują utrzymanie na całej długości drogi parametrów, które wynikają z przepisów o drogach publicznych, to jest: najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających dla jednojezdniowych ulic klasy lokalna wynosi 12,0 m, i oznaczono na rysunku planu symbolem **KDL**;
 - b) zakaz nowej zabudowy wewnątrz linii rozgraniczających drogi, z wyłączeniem obiektów budowlanych dopuszczonych na podstawie przepisów o drogach publicznych.

3. Ustalenia planu dla terenu o symbolu **1.KDD** są następujące:

- 1) przeznaczenie podstawowe - teren komunikacji dróg publicznych klasy dojazdowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty budowlane dopuszczone na podstawie przepisów o drogach publicznych,
 - b) zieleni, w tym zieleni izolacyjnej,
 - c) drogi rowerowe i chodniki,
 - d) przynależne zagospodarowanie terenu,

- e) infrastruktura techniczna;
- 3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:
- a) zgodnie z rysunkiem planu określono liniami rozgraniczającymi szerokości pasa drogowego od 10 do 11 m w rejonach skrzyżowań, przy czym określone szerokości gwarantują utrzymanie na całej długości drogi parametrów, które wynikają z przepisów o drogach publicznych, to jest: najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających dla jednojezdniowych ulic klasy dojazdowa wynosi 10,0 m, i oznaczono na rysunku planu symbolem **KDD**;
 - b) zakaz nowej zabudowy wewnątrz linii rozgraniczających drogi, z wyłączeniem obiektów budowlanych dopuszczonych na podstawie przepisów o drogach publicznych.
4. Ustalenia planu dla terenu o symbolu **1.KDX** są następujące:
- 1) przeznaczenie podstawowe - teren publicznych ciągów pieszo-jezdných;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zielen, w tym zielen izolacyjna,
 - b) drogi rowerowe i chodniki,
 - c) przynależne zagospodarowanie terenu,
 - d) infrastruktura techniczna;
 - 3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się: zakaz nowej zabudowy wewnątrz linii rozgraniczających, z wyłączeniem obiektów budowlanych dopuszczonych na podstawie przepisów o drogach publicznych.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pawonków.

§ 16. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na stronie internetowej gminy Pawonków.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 15 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.