**Załącznik nr 1 do SIWZ**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie, dostawa, montaż, uruchomienie i przeprowadzenie procedury włączenia do sieci OSD instalacji fotowoltaicznej :

|  |  |
| --- | --- |
| Miejsce inwestycji | Gimnazjum w Pawonkowie, ul. Szkolna 1. |

oraz zaprojektowanie, dostawa, montaż uruchomienie i przeprowadzenie procedury włączenia do sieci OSD a także zaprojektowanie współpracującej z instalacja fotowoltaiczną pompą ciepła, którą należy dostarczyć, zamontować włączyć do istniejącej sieci centralnego ogrzewania i uruchomić w obiekcie:

|  |  |
| --- | --- |
| Miejsce inwestycji | Przedszkole Publiczne w Kośmidrach, ul. Lubliniecka 50  i Publiczna Szkoła Podstawowa w Kośmidrach, ul. Szkolna 3. |

Przedsięwzięcie będzie realizowane w systemie „zaprojektuj i wybuduj” w ramach projektu pn. Wykorzystanie odnawialnych źródeł energii w wybranych obiektach użyteczności publicznej na terenie Gminy Pawonków.

Planowane przedsięwzięcie służyć będzie produkcji energii elektrycznej z odnawialnego źródła oraz energii cieplnej na potrzeby własne podmiotów publicznych - jednostek organizacyjnych Gminy Pawonków, skutkujące obniżeniem kosztów związanych z opłatami za zakup energii elektrycznej, polepszenia komfortu cieplnego oraz uzyskaniem efektu ekologicznego w postaci redukcji emisji do atmosfery dwutlenku węgla oraz innych szkodliwych gazów.

Zamawiający przyjmuje, że postanowienia zawarte w audytach, programach funkcjonalno-użytkowych i wniosku o dofinansowanie stanowią warunki minimalne, które Wykonawca musi spełnić.

Przedmiot zamówienia składa się **z dwóch etapów**:

a**) I etap** – obejmuje opracowanie przez Wykonawcę dokumentacji projektowej budowlano - wykonawczej wraz z uzyskaniem zgłoszeń o zamiarze przystąpienia do wykonywania robót budowlanych pozwolenia na budowę lub pozwoleń budowlanych oraz uzyskanie wymaganych przepisami uzgodnień w tym:

1. uzyskanie mapy do celów projektowych;
2. wykonanie niezbędnych badań geologicznych gruntu - jeżeli wymagane;
3. sporządzenie 2 wizualizacji każdego z obiektów w uzgodnieniu z Zamawiającym i przedstawieniu Zamawiającemu do wyboru jeden z wariantów do realizacji w II etapie prac,
4. sporządzenie projektu budowlanego wraz z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - w **5** egz.;
5. uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień oraz decyzji administracyjnej zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę w tym uzgodnień konserwatorskich;
6. sporządzenie kosztorysu inwestorskiego wraz z przedmiarem robót - wraz z podziałem na koszty kwalifikowane i niekwalifikowane według wytycznych RPO Województwa Śląskiego;
7. sporządzenie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych dla zakresu robót objętego ww. dokumentacją projektową - w **5** egz.;
8. zapis całości opracowania na nośniku elektronicznym (płyta CD) w tym:

- koncepcja, dokumentacja projektowa oraz STWiORB w formacie dwg, pdf, doc;

- kosztorysu inwestorskiego wraz z przedmiarem robót w formacie xls, ath oraz PDF;

1. opracowanie informacji o wymaganiach bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w **5** egz. w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej;
2. wystąpienie w imieniu Zamawiającego do TAURON Dystrybucja SA w sprawie wydania warunków przyłączenia układów fotowoltaiki do sieci energetycznej – jeżeli takie będzie wymagane;
3. sporządzić karty informacyjne przedsięwzięcia i/lub Raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, wraz z uzyskaniem decyzji o środowiskowych wymaganiach – jeżeli wymagane;
4. sporządzić harmonogram rzeczowo-finansowy.
5. Dokumentacja projektowa sporządzona odrębnie dla każdego obiektu zawierać powinna min:
6. Pełny opis wraz z wszystkimi obliczeniami niezbędnymi do jednoznacznego wykonania prac,
7. Rysunki/ schematy technologiczne,
8. Rysunki/rzuty rozmieszczenia urządzeń,
9. Wytyczne dotyczące przygotowania przez użytkownika placu budowy,
10. Wytyczne ogólnobudowlane i elektryczne,
11. Uproszczony kosztorys materiałów i prac niezbędnych do wykonania prac, który winien zawierać zestawienie wszelkich elementów koniecznych do wykonania robót zgodnie ze szczegółowym zakresem przedmiotu zamówienia.
12. Dokumentacja projektowa zostanie wykonana oddzielnie dla każdego budynku oraz każdej branży.

b) **II etap**

– obejmuje wykonanie na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej wykonanej przez osoby do tego uprawnione i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót montażu instalacji i urządzeń elektrycznych poprzez podłączenie instalacji fotowoltaicznych do sieci elektroenergetycznej, zgodnie z warunkami uzyskanymi od miejscowego operatora sieci dystrybucyjnej (jeżeli wymagane) w sposób gwarantujący, iż energia wyprodukowana z PV będzie skonsumowana na potrzeby obiektu a nadwyżki przekazane do sieci OSD, oraz gdy będzie to konieczne: modernizację istniejącego zasilania w energię elektryczną, zgodnie z warunkami, do mocy gwarantującej prawidłową obsługę instalacji PV,

- obejmuje wykonanie na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej wykonanej przez osoby do tego uprawnione i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót montażu pompy ciepła poprzez podłączenie jej do instalacji ciepłowniczej gwarantując właściwą temperaturę w pomieszczeniach,

W obu przypadkach konieczne jest:

1. przeprowadzenie wymaganych prób i badań, przed uzyskaniem odbiorów robót i przygotowaniem dokumentów związanych z oddaniem do użytkowania zmodernizowanych obiektów i instalacji. W trakcie prób należy zweryfikować na drodze pomiarów osiągniętą sprawność elektryczną systemu fotowoltaicznego w odniesieniu do sprawności deklarowanej przez producenta elementów fotowoltaiki;
2. przeprowadzeniu dwóch szkoleń w terminie uzgodnionym z Zamawiającym w obiektach dla personelu technicznego w zakresie eksploatacji i obsługi nowych urządzeń;
3. zapewnienie nadzoru autorskiego w zakresie objętym przedmiotem zamówienia podczas realizacji całego przedsięwzięcia;
4. uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie obiektu, jeżeli takie będzie wymagane;
5. wykonanie dokumentacji wytwarzania energii w odnawialnym źródle energii w zakresie, o której mowa w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 14 sierpnia 2008 r. w sprawie szczegółowego zakresu obowiązku zakupu energii elektrycznej i ciepła wytworzonych w odnawialnych źródłach energii oraz obowiązku potwierdzenia danych dotyczących ilości energii elektrycznej wytworzonej w odnawialnym źródle energii (Dz. U. Nr 156, poz. 969) – jeżeli taki będzie wymagane,
6. wykonanie wizualizacji komputerowej zrealizowanych robót do prezentacji publicznej w formacie JPG;
7. w ramach niniejszej części zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania optymalizacji założeń w zakresie zużycia energii elektrycznej oraz przygotowanie, we własnym zakresie, w uzgodnieniu z TAURON Dystrybucja SA, wszelkich dokumentów wymaganych do zmiany (z projektami aneksów do umów włącznie) warunków dostarczania tych mediów.
8. Wykonanie audytów energetycznych po wykonaniu prac, którego podstawę stanowią badania i pomiary dokonane na każdym obiekcie.

**UWAGA:** Wykonane audyty stanowić będą potwierdzenie spełnienia wskaźników podlegających ocenie projektu pod kątem jego dofinansowania ze środków programu **Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020** (załącznik nr 13 do SIWZ - Rozdział F **Wskaźniki produktu i inne wskaźniki rzeczowe stosowane w celu monitorowania postępów.**

W przypadku nieosiągnięcia wartości minimalnej) wskaźników o których mowa powyżej Wykonawca dokona na własny koszt czynności do momentu osiągnięcia wymaganych wartości.

W audytach należy zawrzeć analizę ekonomiczną zaprojektowanego wariantu usprawnienia spełniającego wymogi opisane wskaźnikami w pierwotnym audycie będącym podstawą dofinansowania. Wybór usprawnienia należy poprzeć ekonomiczną analizą wskaźnikową (np. NPV, IRR, DGC). Dokumentacja a następnie jej audyt musi gwarantować osiągnięcie wskaźników nie gorszych niż zapisane w pierwotnym audycie.

Wykonane audyty stanowić będą potwierdzenie spełnienia wskaźników podlegających ocenie projektu pod kątem jego dofinansowania.

**C.** **III etap** – obejmuje wykonanie zarządzanie i serwisowanie wykonanych i zmodernizowanych instalacji przez co najmniej 5 lat od momentu odbioru końcowego.

**Zakres prac dotyczących instalacji PV należy wykonać zgodnie z wytycznymi zawartymi w rozdziale 2 - Część opisowa Programów Funkcjonalno-Użytkowych stanowiących załączniki nr 8, 9, 10 do SIWZ z uwzględnieniem audytów energetycznych stanowiących załącznik nr 11 i 12 do SIWZ dla osiągnięcia celów określonych w rozdziale F wniosku o dofinansowanie (załącznik nr 13 do SIWZ).**

**Zakres prac dotyczących montażu pompy ciepła należy wykonać zgodnie z wytycznymi zawartymi w rozdziale 2 - Część opisowa Programów Funkcjonalno-Użytkowych stanowiących załączniki nr 9 i 10 do SIWZ z uwzględnieniem audytów energetycznych stanowiących załącznik nr 12 do SIWZ dla osiągnięcia celów określonych w rozdziale F wniosku o dofinansowanie (załącznik nr 13 do SIWZ).**

**W przypadku nieosiągnięcia wartości minimalnej) wskaźników o których mowa powyżej Wykonawca dokona na własny koszt czynności do momentu osiągnięcia wymaganych wartości.**

W związku z prowadzeniem robót budowlanych w funkcjonujących budynkach należy przewidzieć takie etapowanie prac, aby przy zachowaniu wszelkich wymogów technologicznych zapewnić bezpieczne funkcjonowanie placówek i prowadzić roboty budowlane w sposób nie utrudniający funkcjonowaniu tych budynków. Korzystanie z dostawy energii elektrycznej, wody i kanalizacji powinno odbywać się cały czas bez zakłóceń w godzinach pracy placówek. Należy utrzymywać temperatury zgodne z polskimi normami. W przypadku wyłączeń winno to odbywać się poza godzinami pracy lub po uprzednim uzgodnieniu z dyrektorem placówki. Po stronie wykonawcy leży obowiązek zabezpieczenia ciągłości pracy placówek.

UWAGA Planowane instalacje fotowoltaiczne nie stanowią rezerwowego źródła zasilania obiektu, w przypadku zaniku napięcia w sieci zasilającej również automatycznie przestaje funkcjonować instalacja fotowoltaiczna. Instalacja również nie produkuje energii elektrycznej w nocy. Efektem ekonomicznym realizacji zadania będzie zmniejszenie ponoszonych wydatków związanych z zakupem energii elektrycznej, która w przeważającej części jest wytwarzana z konwencjonalnych źródeł energii. Zatem kolejnym bardzo ważnym efektem realizacji inwestycji będzie ograniczenie emisji dwutlenku węgla i innych szkodliwych gazów emitowanych przy produkcji energii elektrycznej ze źródeł konwencjonalnych. Ważnym aspektem jest także fakt, że instalacje fotowoltaiczne działają w sposób praktycznie bezobsługowy, co nie wpłynie negatywnie na komfort życia użytkowników.

W przypadku instalacji PV nie są stosowane blokery.

W przypadku jakichkolwiek wątpliwości dotyczących możliwości montażu urządzeń, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania ekspertyz potwierdzających możliwość bezpiecznego montażu, posadowienia i eksploatacji urządzeń. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu do akceptacji rozwiązań zamiennych umożliwiających prawidłowe wykonanie oraz prawidłową eksploatację instalacji.

**Załącznik nr 2 do SIWZ**

# OFERTA

W odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn.:

**Wykorzystanie odnawialnych źródeł energii w wybranych obiektach publicznych na terenie Gminy Pawonków w systemie zaprojektuj i wybuduj**

działając w imieniu i na rzecz niżej wymienionego/-ych Wykonawcy/-ów *(w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie, podać nazwy (firmy) i dokładne adresy wszystkich wspólników spółki cywilnej lub członków konsorcjum)*:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| L.p. | Nazwa(y) Wykonawcy(ów) | Adres i nr NIP Wykonawcy(ów) |
|  |  |  |
|  |  |  |

1. **OFERUJEMY**
2. wykonanie wyżej wymienionego zamówienia za łączną cenę:

* netto: ………………………… zł
* stawka podatku VAT: 23% w kwocie: …………. zł
* **brutto: ……………………… zł**

Podana cena ofertowa jest ceną ryczałtową i dotyczy pełnego wykonania inwestycji opisanej w programie funkcjonalno-użytkowym i SIWZ.

1. Okres udzielonej ww. gwarancji i rękojmi - ............ miesięcy.
2. Okres gwarancji modułu PV - .......... lat
3. Okres gwarancji pompy ciepła - ........ lat
4. Czas usunięcia awarii (wad) od momentu zgłoszenia usterki - .......... godzin
5. Pompa ciepła **posiada/nie posiada**\* moduł internetowego zarządzania.
6. **PODWYKONAWCY zamierzamy/ nie zamierzamy\*** powierzyć następującą część (zakres) zamówienia:

………………………………………………………………………………………………………

*(należy podać firmę podwykonawcy i wskazać zakres podzleconej części zamówienia)*

1. **INFORMUJEMY**, że wybór oferty **będzie /nie będzie\*** prowadzić do powstania   
   u Zamawiającego obowiązku podatkowego w odniesieniu do następujących towarów i usług: …………………………………………...…………………………………………………………...,

o wartości ………………… …………. zł netto,

**UWAGA:**

*Dotyczy Wykonawców*, *których oferty będą generować obowiązek doliczania wartości podatku VAT do wartości netto oferty, tj. w przypadku:*

* + - *wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów,*
    - *mechanizmu odwróconego obciążenia, o którym mowa w art. 17 ust. 1 pkt 7 ustawy o podatku od towarów i usług,*
    - *importu usług lub importu towarów, z którymi wiąże się obowiązek doliczenia przez zamawiającego przy porównywaniu cen ofertowych podatku VAT.*

1. **INFORMUJEMY**, że jesteśmy **mikro/ małym/ średnim/ dużym\*** przedsiębiorcą.
2. **ZOBOWIĄZUJEMY SIĘ** do wykonania zamówienia w terminie określonym **w pkt. IV** Specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. **AKCEPTUJEMY** warunki płatności określone przez Zamawiającego w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
4. **JESTEŚMY** związani ofertą przez okres wskazany w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
5. **OŚWIADCZAMY**, iż informacje i dokumenty zawarte na stronach nr od \_\_\_ do \_\_\_ stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co wykazaliśmy w załączniku nr \_\_\_ do Oferty i zastrzegamy, że nie mogą być one udostępniane. Na potwierdzenie powyższego załączamy stosowne wyjaśnienia wskazujące, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa z wyłączeniem informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy Pzp.
6. **OŚWIADCZAMY,** że zapoznaliśmy się z treścią Specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wyjaśnieniami do Specyfikacji oraz jej zmianami oraz ze wzorem umowy i zobowiązujemy się,   
   w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą, na warunkach określonych w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. **WSZELKĄ KORESPONDENCJĘ** w sprawie przedmiotowego postępowania należy kierować na poniższe dane:

Imię i nazwisko: ………………………………………………………………..…….  
firma Wykonawcy: …………………………………………………………………...

Adres: …………………………………………………………………………………  
tel. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **WADIUM**

Wadium w kwocie ………………… zostało wniesione w dniu …………………… w formie/formach……………………………..

Bank i numer konta, na które ma zostać zwrócone wadium:

Bank: ………………………………………………

Numer konta: ……………………………………………………

1. **OFERTĘ** składamy na …………. stronach.

**Podpis(y):**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| l.p. | Nazwa(y) Wykonawcy(ów) | Nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów) | Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty  w imieniu Wykonawcy(ów) | Pieczęć(cie) Wykonawcy(ów) | Miejscowość  i data |
| 1) |  |  |  |  |  |
| 2) |  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| **Załącznik nr 3 do SIWZ** |
| **OŚWIADCZENIE O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA I SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Przystępując do postępowania na**  **„Wykorzystanie odnawialnych źródeł energii w wybranych obiektach publicznych na terenie Gminy Pawonków w systemie zaprojektuj i wybuduj”** | |
| działając w imieniu Wykonawcy:……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………  (podać nazwę i adres Wykonawcy) | |
| **oświadczam, że na dzień składania ofert :**   1. nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 12-23 ustawy PZP, 2. nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie 24 ust. 5 PZP) 3. spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w SIWZ i ogłoszeniu o zamówieniu. | |
| **Informacja w związku z poleganiem na zasobach innych podmiotów**  **Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w rozdz. V ……..SIWZ polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  *(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu)*  **Treść oświadczenia należy powielić tyle razy, ile trzeba** | |
| **Oświadczenie dotyczące podmiotu, na którego zasoby powołuje się wykonawca**  **Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.:**…………………………………………………………… *(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)* **nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia** | |
| **Oświadczenie dotyczące podwykonawcy niebędącego podmiotem, na którego zasoby powołuje się wykonawca**  **Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, będącego/ych podwykonawcą/ami:** ……………………………………………………………………..….…… *(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*, **nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.** | |
| **Oświadczenie dotyczące podlegania wykluczeniu**  **na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13, 14, 16-20 lub ust. 5 ustawy PZP**  *(jeżeli dotyczy)*  Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania w oparciu o **art. ……** ustawy PZP. Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust 8 ustawy PZP podjąłem następujące środki naprawcze:  …………………………………………………………………………………………………………………………….……………………………………………………………………………………… | |
| **Oświadczenie dotyczące podanych informacji**  Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji. | |
| **…………………………………………………**  **pieczęć Wykonawcy** | **....................................................................................**  **Data i podpis upoważnionego**  **przedstawiciela Wykonawcy** |

**Załącznik nr 4 do SIWZ**

**Umowa**

zawarta w dniu .................. 2018 roku w ………… pomiędzy:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nazwa firmy | Adres firmy | NIP |
| Gmina Pawonków | 42-772 Pawonków Zawadzkiego 7 | 5751865128 |

reprezentowaną przez:

Pana Henryka Swobodę - Wójta Gminy

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Pani Haliny Bronder

a

.....................................................................................................................................

.....................................................................................................................................

zwanym dalej “WYKONAWCĄ” reprezentowanym przez:

1. ..........................................................................

2. ..........................................................................

W wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego ogłoszonego w dniu ……….. r. na realizację zadania pn.: **„Wykorzystanie odnawialnych źródeł energii w wybranych obiektach publicznych na terenie Gminy Pawonków w systemie zaprojektuj i wybuduj”** zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1579) została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

* + - 1. Przedmiotem umowy jest realizacja zadania pn.: **Wykorzystanie odnawialnych źródeł energii w wybranych obiektach publicznych na terenie Gminy Pawonków w systemie zaprojektuj i wybuduj** wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień i pozwolenia na budowę. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarto w SIWZ, który stanowi załącznik nr … do umowy.
      2. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia określa program funkcjonalno-użytkowy zawarty w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, która wraz z ofertą przetargową Wykonawcy stanowi załącznik do niniejszej umowy. Przedmiot zamówienia musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a także zgodnie z najlepszą wiedzą i doświadczeniem Wykonawcy oraz z zachowaniem najwyższej staranności.
      3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
      4. Dokumentacja projektowa winna być na etapie opracowania konsultowana i uzgadniana przez Wykonawcę z Zamawiającym.

**§ 2.**

**TERMIN REALIZACJI**

Termin realizacji zamówienia:

1. do 15 dni od dnia podpisania umowy Wykonawca przedstawi harmonogram rzeczowo-finansowy,
2. termin zakończenia prac projektowych i koniecznych uzgodnień robót budowlanych, (na etapie wykonywania dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania minimum dwóch spotkań roboczych Projektantów z Zamawiającym):
3. do 15 dni od dnia protokolarnego przekazania terenu robót przez Zamawiającego Wykonawca rozpocznie roboty budowlane
4. Termin zakończenia robót budowlanych: 31.12.2018 r.
5. gwarancja utrzymania efektu energetycznego (w rozumieniu osiągnięcie i utrzymanie wymaganych parametrów technologicznych i technicznych) – 5 lat od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru zadania inwestycyjnego.

**§ 3.**

**WYNAGRODZENIE**

* 1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w §1, Strony ustalają **wynagrodzenie ryczałtowe brutto**, w wysokości: **...........................................** (słownie: **…………………………………………….. zł**) *(wg. oświadczenia z oferty Wykonawcy)*, w tym podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa podatkowego, w tym:

1. Fakturowanie inwestycji będzie prowadzone za zrealizowane i odebrane etapy zgodnie z harmonogramem rzeczowo- finansowym. Podstawą do wystawienia faktury za poszczególne etapy, będą odpowiednie protokoły odbioru danego etapu.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszelkie koszty i nakłady niezbędne do poniesienia dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, bez względu na faktyczny zakres działań niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy w szczególności: robocizna, materiały, urządzenia, sprzęt, oznakowanie, wszelkie zabezpieczenia, pomiary, ekspertyzy, dokumentacja powykonawcza, zaplecze, wywóz odpadów wraz z właściwą utylizacją, przygotowanie dokumentów odbiorowych, usuwanie ewentualnych wad i usterek w okresie rękojmi i gwarancji.
3. Wynagrodzenie podane w *Formularzu ofertowo-cenowym* Wykonawcy, nie podlega podwyższeniu w okresie realizacji niniejszej umowy, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z treścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia jak również z wszystkimi załącznikami, w szczególności z programem funkcjonalno-użytkowym i uzyskał niezbędne informacje co do ilości i rodzaju robót oraz warunków i specyfiki realizacji jak również utrudnień związanych z realizacją przedmiotu umowy i nie wnosi uwag mogących mieć wpływ na cenę i terminy wykonania przedmiotu umowy.

**§ 4.**

**ROZLICZENIE**

1. Faktury płatne będą na konto Wykonawcy w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za termin zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swemu bankowi przelać na wskazane konto Wykonawcy kwotę wynikającą z prawidłowo wystawionej faktury.
2. Fakturowanie inwestycji będzie prowadzone za zrealizowane i odebrane etapy zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym. Podstawą do wystawienia faktur za poszczególne etapy, będą odpowiednie protokoły odbioru etapu.

**§5.**

**POLISY UBEZPIECZENIOWE**

* + 1. Wykonawca w imieniu swoim i Zamawiającego zapewni polisę ubezpieczeniową, w okresie 14 dni od daty zawarcia umowy z datą ważności od daty zawarcia umowy do dnia odbioru końcowego zadania inwestycyjnego, od ryzyka budowlano-montażowego obejmującego ryzyka: ognia, uderzenia piorunu, eksplozji, katastrofy budowlanej, awarii urządzeń lub instalacji ubezpieczonego obiektu, powodzi, zalania, obsunięcia się ziemi, akcji ratowniczej prowadzonej w związku ze zdarzeniami wymienionymi powyżej w wysokości - nie mniejszej niż wartość umowy.
  1. Ponadto Wykonawca w terminie 14 dnia od dnia zakończenia obowiązywania polisy, przedłoży aktualną polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż: **1.000.000 zł**,jeśli polisa złożona w ofercie straci ważność w czasie realizacji zamówienia.
  2. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi w terminach wskazanych w ust. 1 i 2 żądanych dokumentów, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
  3. Zmiany do warunków ubezpieczenia mogą być dokonane albo za zgodą Zamawiającego albo jako rezultat warunków ogólnych wymaganych przez Towarzystwo Ubezpieczeniowe, z którym została zawarta umowa ubezpieczenia.

**§ 6.**

**OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

* + - 1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy z zachowaniem należytej staranności, terminowo, zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym, warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać prace prowadzone przez Wykonawcę, zasadami sztuki budowlanej, postanowieniami Polskich Norm i przepisów BHP i P.poż. i Ochrony środowiska, oraz w sposób zapewniający spełnienie wymagań określonych w Prawie Budowlanym.
      2. Wykonawca zapewni materiały, urządzenia i sprzęt niezbędny do realizacji robót oraz ich dostawę na plac budowy.
      3. Wykonawca stosować będzie technologie i materiały posiadające wymagane przepisami prawa atesty, aprobaty i certyfikaty.
      4. Materiały, o których mowa w ust. 3 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów budowlanych,  dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych Ustawie Prawo Budowlane (tekst jednolity z 2013r., poz. 1409 z późn. zm.) oraz Ustawy z dnia 16.04.2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. nr 92, poz. 881 z późn. zm.),  a także wymaganiom programu funkcjonalno-użytkowego oraz SIWZ.

1. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru, Kierownika Projektu), Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów i urządzeń: certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy wskutek zastosowania niewłaściwych materiałów i urządzeń, nie spełniających wymogów norm, obowiązujących przepisów oraz wymagań wynikających z programu funkcjonalno-użytkowego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia zamian w formie pisemnej z Zamawiającym i uzyskania zgody na zastosowanie urządzeń i materiałów zamiennych wydaną w formie pisemnej przez Projektanta, co jest możliwe wyłącznie wtedy gdy materiały zamienne są podobne konstrukcyjnie i posiadają nie gorsze pod każdym względem parametry techniczne i jakościowe a ponadto parametry techniczne są potwierdzone badaniami (świadectwa, certyfikaty) wykonanymi przez uznane jednostki badawcze.
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za przechowywany na budowie sprzęt, materiały i inne przedmioty należące do Wykonawcy.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia w trakcie prowadzonych przez siebie robót, istniejących instalacji i/lub urządzeń.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku swojego działania i/lub zaniechania - w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.
7. Wykonawca jest zobowiązany do zaspokojenia wszelkich roszczeń osób trzecich powstałych, w wyniku i/lub w związku z wykonywanymi przez niego świadczeniami. W tym zakresie odpowiedzialność Wykonawcy jest wyłączna.
8. Wykonawca przekaże Zamawiającemu w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej w formatach pdf i dwg, pełną dokumentację odbiorową zgodnie z wymaganiami Zamawiającego zawierającą między innymi: dokumentację powykonawczą, protokoły pomiarów i badań - najpóźniej do dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego zadania inwestycyjnego, pod rygorem nie przystąpienia Zamawiającego do odbioru – ze wszystkimi ewentualnymi konsekwencjami dla Wykonawcy.
9. Wykonawca zastosuje się do wszelkich poleceń i instrukcji inspektora nadzoru oraz Kierownika Projektu, które są zgodne z obowiązującym w budownictwie przepisami.
10. Odpadypowstałe w trakcie realizacjibudowy winny zostać zutylizowane na koszt Wykonawcy, oraz zutylizowane zgodnie z ustawą o odpadach.
11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu konieczności uiszczenia opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i przepisach regulujących gospodarkę odpadami.
12. Wykonawca jest zobowiązany chronić przed uszkodzeniem lub kradzieżą wykonane przez siebie roboty i materiały przeznaczone do wykonania robót, do dnia Odbioru końcowego robót, z wyłączeniem wykonanych robót przyjętych przez Zamawiającego do użytkowania.
13. Wykonawcę podczas robót zapewni dostawy energii elektrycznej dla normalnego funkcjonowania oczyszczalni..
14. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia serwisu zamontowanych urządzeń przez okres gwarancji.

**§ 7**

**WARUNKI GWARANCJI I RĘKOJMI.**

1. Wykonawca przez cały okres trwania rękojmi i gwarancji jakości zapewni w ramach serwisu nieodpłatne konsultacje w zakresie prawidłowej i eksploatacji Instalacji. Konsultacje będą udzielane przy pomocy poczty elektronicznej i telefonicznie za pośrednictwem kanałów komunikacyjnych służących do dokonywania zgłoszeń gwarancyjnych. W przypadku zapytań przekazywanych drogą poczty elektronicznej, termin odpowiedzi przez Wykonawcę nie może przekroczyć 5 dni.
2. Wykonawca zapewnia, że w Okresie gwarancji nie dojdzie do uszkodzenia Instalacji oraz jej elementów w związku z zanikiem energii elektrycznej oraz mrozami, a w przypadku zaistnienia wyżej opisanych stanów postojowych, Zamawiający nie utracą gwarancji jakości.
3. Wykonawca udziela Zamawiającym gwarancji jakości na okres od dnia podpisania przez Strony Protokołu odbioru końcowego Inwestycji, do upływu terminu wskazanego w PFU Gwarancja jakości obejmuje również osiągnięcie i utrzymanie Efektu Ekologicznego. Wykonawca zobowiązany jest wystawić i przekazać Zamawiającym oryginały dokumentów gwarancji dla każdej Instalacji i każdego Materiału podlegającego procedurze odbioru przy podpisywaniu protokołu odbioru częściowego oraz swoje pisemne zobowiązanie do realizacji obowiązków z tytułu gwarancji jakości, na warunkach wskazanych w niniejszym paragrafie.
4. Okres rękojmi za wady fizyczne i prawne wykonanych robót i materiałów jest równy okresowi gwarancji jakości, określonemu w ust. 3 powyżej.
5. Zamawiający jest uprawniony do zawiadomienia Wykonawcy o powstałej wadzie, , w trakcie obowiązywania rękojmi lub gwarancji.
6. Wykonawca będzie zobowiązany do realizacji serwisu, jeżeli wada ujawni się w okresie gwarancji i rękojmi.
7. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić obsługę zgłoszeń gwarancyjnych w języku polskim i utrzymania adresu poczty elektronicznej i numeru telefonu do zgłoszeń zdarzeń objętych gwarancją, przez cały okres gwarancji.
8. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie zobowiązania lub nieuznania zgłoszenia gwarancyjnego, Zamawiający może zlecić usunięcie wad innej osobie na koszt Wykonawcy, bez potrzeby uzyskiwania odrębnego upoważnienia sądowego. Koszt ten może zostać pokryty w szczególności z zabezpieczeń należytego wykonania Umowy.
9. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, to Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt. W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady w robotach nie wystąpiły, Wykonawca będzie miał prawo żądać od Zamawiającego zwrotu uzasadnionych kosztów poniesionych z tego tytułu.
10. Usunięcie wad powinno być stwierdzone pisemnym protokołem, pod rygorem nieważności, podpisanym przez Wykonawcę i przedstawiciela Zamawiającego.
11. Gwarancja jakości nie obejmuje uszkodzeń powstałych z winy Zamawiającego.
12. W okresie obowiązywania gwarancji jakości Wykonawca:
13. zobowiązany jest do przeprowadzenia w ramach wynagrodzenia przeglądów instalacji i ich poszczególnych elementów zgodnie z zaleceniami producentów Urządzeń;
14. wspólnie z Zamawiającym w ramach wynagrodzenia ryczałtowego przeprowadzi bezpłatny przegląd gwarancyjny instalacji. Przegląd rozpocznie się nie wcześniej niż na 6 miesięcy przed upływem okresu gwarancji;
15. usunie wszelkie wady wykryte w ramach przeglądu w terminie 14 dni od daty wykonania przeglądu i stwierdzenia wad, a także przeprowadzi – o ile będzie to konieczne – regulację, odpowietrzanie i inne czynności potrzebne do należytego funkcjonowania Instalacji.
16. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót objętych niniejszą umową niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

**§ 8.**

**OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

* + - 1. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego
      2. Protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy
      3. Zamawiający oświadcza, iż posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
      4. Przystępowanie w terminach do odbiorów częściowych i odbioru końcowego, po pisemnym powiadomieniu przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.
      5. Terminowe uregulowanie zobowiązania finansowego w stosunku do Wykonawcy wynikającego z umowy, na podstawie złożonej przez Wykonawcę faktury VAT.
      6. Zamawiający w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia może powierzyć wykonanie na swój koszt wszelkich prób, badań, pomiarów, sprawdzeń w celu kontroli jakości robót wykonywanych przez Wykonawcę.

**§ 9.**

**ODBIORY**

Czynności związane z odbiorem przedmiotu umowy realizowane będą w następujący sposób:

* + 1. Wykonawca będzie informował Zamawiającego o terminie robót zanikających zgodnie z przedstawionym harmonogramem rzeczowo-finansowym, Zamawiający przystąpi do odbioru w terminie 4 dni od daty zgłoszenia. Nie przystąpienie do odbioru robót w tym terminie upoważnia Wykonawcę do odbioru jednostronnego i kontynuowania robót. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje Zamawiającego o terminach robót zanikających, zobowiązany będzie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego;
    2. Odbiór końcowy całości przedmiotu umowy nastąpi jednorazowo po zakończeniu całości robót objętych umową tj. po zakończeniu zadania inwestycyjnego również pozwolenia na użytkowanie z PINB lub UDT jeśli będą wymagane obowiązującymi przepisami prawa.
    3. Kierownik budowy pisemnie powiadomi inwestora o zakończeniu wszystkich robót i przeprowadzeniu z wynikiem pozytywnym wymaganych prób i sprawdzeń;
    4. Potwierdzenie przez inwestora zakończenia robót oraz sprawdzenie kompletności i prawidłowości dokumentów odbiorowych złożonych przez Wykonawcę, nastąpi w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i przekazania niezbędnych dokumentów;
    5. Przeprowadzenie odbioru przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu w terminie 14 dni, licząc od dnia potwierdzenia przez inwestora zakończenia robót i kompletności złożonych dokumentów;
    6. Za dzień dokonania końcowego odbioru przedmiotu umowy uznany zostanie dzień bezusterkowego odbioru końcowego zadania inwestycyjnego przez Zamawiającego.

**§ 10.**

**ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

* + - 1. W celu pokrycia ewentualnych roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym z tytułu rękojmi za wady, Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy przed terminem zawarcia umowy, w wysokości odpowiadającej 10% ceny całkowitej podanej w ofercie, co stanowi kwotę:  .............................. zł, słownie: ............................................................................ zł.
      2. Zabezpieczenie wnosi się w następującej formie: .................................................

1. Strony postanawiają, że 70% wartości wniesionego zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie ........................... zł zostanie zwrócone w ciągu 30 dni od końcowego odbioru zadania inwestycyjnego, natomiast pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

**§ 11.**

**CZYNNOŚCI KIEROWNIKA BUDOWY**

Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie: ................................................................... posiadającego uprawnienia ………………… nr ...................................., który jest wpisany na listę członków …………………………………………….. pod nr ………………

* + - 1. Osoba wymieniona w  ust. 1 może ulec zmianie w trakcie realizacji umowy, co nie stanowi istotnej zmiany treści umowy i wymaga jedynie pisemnego poinformowania drugiej strony o tym fakcie, przy czym zmiana kierownika budowy wymaga zmiany osoby na inną posiadającą nie gorsze uprawnienia i wymaga zgody Zamawiającego.

**§ 12.**

**KARY**

* + - 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  1. za zwłokę w wykonaniu poszczególnych zakresów prac określonych w rozdziale IV SIWZ, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto, za każdy dzień zwłoki,
  2. za nieosiągnięcie lub nieutrzymanie efektu energetycznego, w okresie gwarantowanym - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto za każdy kwartalny okres nieosiągnięcia/nieutrzymania efektu energetycznego,
  3. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy-w wysokości 20% wynagrodzenia umownego netto,
     + 1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego netto.
       2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
       3. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

**§ 13.**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

Oprócz przyczyn wymienionych w treści przepisów tytułu XVI Kodeksu cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach i terminach:

1) Zamawiającemu przysługuje, gdy:

* + 1. zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takiej sytuacji Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy,
    2. zostanie prawomocnie ogłoszona upadłość, likwidacja lub rozwiązana zostanie firma Wykonawcy, w terminie 30 dni od nastąpienia powyższych zdarzeń,
  1. nastąpi zajęcie egzekucyjne majątku przedsiębiorstwa Wykonawcy, w części uniemożliwiającej realizację niniejszej umowy, w terminie 30 dni nastąpienia powyższego zdarzenia,
  2. Wykonawca nie rozpoczął robót zgodnie z umową, bez podania uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego, wyznaczającego mu termin 7 dni; po bezskutecznym upływie tego terminu uprawniony będzie do odstąpienia,
  3. Wykonawca do realizacji umowy nie stosuje surowców i produktów zadeklarowanych w ofercie i pomimo wezwania do prawidłowej realizacji umowy w tym zakresie nie czyni tego nadal; po bezskutecznym upływie wyznaczonego uprzednio terminu Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym,
  4. Wykonawca w rażący sposób narusza postanowienia umowy i czyni tak nadal pomimo pisemnego wezwania do zaprzestania (usunięcia) naruszeń umowy, wyznaczającego wykonawcy na to 7 dni; po bezskutecznym upływie terminu Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym.

2) Wykonawcy przysługuje, gdy Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Jeżeli zostanie złożone oświadczenie o odstąpieniu od wykonania umowy, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać roboty i zabezpieczyć plac budowy w terminie podanym przez Zamawiającego.

W przypadku odstąpienia od umowy, strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1. w terminie 10 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów budowlanych, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
4. Wykonawca zgłosi do dokonania przez zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczonych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca odpowiada,
5. Wykonawca w terminie 7 dni usunie z terenu robót urządzenia, materiały i wyroby budowlane przez niego dostarczone.

Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru prac/robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace/roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w szczególności w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 lit. f) powyżej.

W przypadku odstąpienia od umowy przez zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może wejść na teren budowy i zakończyć realizację we własnym zakresie lub zatrudniając osobę trzecią.

W przypadku, o którym mowa w ust. 5 Zamawiający ustali koszt zakończenia roboty budowlanej. Jeżeli sumy już zapłacone Wykonawcy powiększone o koszt robót zrealizowanych przez Zamawiającego lub osobę trzecią przekraczają wynagrodzenie określone w § 3, Wykonawca, oprócz naliczonych kar umownych, zobowiązany jest zwrócić Zamawiającemu tę różnicę.

**§ 14.**

**ODPOWIEDZIALNOŚĆ Z TYTUŁU UDZIELONEJ GWARANCJI**

* + - 1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu gwarancji za utrzymanie efektu energetycznego (w rozumieniu utrzymanie osiągniętych i wymaganych parametrów technologicznych i technicznych), w okresie liczonym od daty zakończenia wdrożenia przez okres 5 lat.
      2. O wykryciu nieutrzymania efektu energetycznego Zamawiający powiadamia Wykonawcę pisemnie po kwartalnym okresie wykonania audytu i wzywa go do jego usunięcia w podanym w piśmie terminie nie dłuższym niż 30 dni.
  1. Wykonawca zobowiązuje się do przywrócenia utrzymania efektu energetycznego, które wystąpią w przedmiocie umowy w okresie odpowiedzialności umownej Wykonawcy.
  2. Przywrócenie utrzymania efektu, winno być stwierdzone protokolarnie.
  3. Wykonawca nie może odmówić przywrócenia utrzymania efektu energetycznego, powstałego z jego winy bez względu na koszty, jakie będzie musiał ponieść.

**§ 15.**

**ZASADY PODWYKONAWSTWA**

1. Wykonawca oświadcza zgodnie ze złożoną ofertą, że: część robót w zakresie ………..………………………………………… objętych niniejszą umową zleci do realizacji podwykonawcom\*) /cały zakres niniejszej umowy wykona siłami własnymi\*).
2. Zmiana zakresu podwykonawstwa lub powierzenie wykonania zamówienia podwykonawcy lub zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale wymaga zgody Zamawiającego na zmianę, wyrażoną poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy w terminie 14 dni przed planowanym jej zawarciem, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub akceptuje przedłożony projekt. Postanowienia te mają analogiczne zastosowanie do projektów zmian takiej umowy.
6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust.5, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub zaakceptuje przedłożoną umowę. Postanowienia te mają analogiczne zastosowanie do projektów zmian takiej umowy.
9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 8, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
10. Pod rygorem zgłoszenia zastrzeżeń lub sprzeciwu, projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane winien zawierać:
11. określenie stron umowy;
12. wartość wynagrodzenia z tytułu wykonania robót;
13. precyzyjny opis i zakres robót;
14. charakter wynagrodzenia (ryczałtowe/kosztorysowe);
15. wyceniony kosztorys (przy wynagrodzeniu kosztorysowym)/harmonogram rzeczowo-finansowy (przy wynagrodzeniu ryczałtowym) Podwykonawcy, sporządzony poprzez odniesienie do odpowiednich pozycji Kosztorysu ofertowego/ harmonogramu rzeczowo-finansowego Wykonawcy;
16. wysokość wynagrodzenia podwykonawcy nie większą niż wskazana przez Wykonawcę w ofercie przetargowej dla tych samych robót. W przypadku, gdy z formularza ofertowego ani z innego dokumentu nie wynika, na jaką kwotę wykonawca wycenił roboty, które zamierza powierzyć do wykonania przez podwykonawcę, wraz z projektem umowy podwykonawczej Wykonawca składa oświadczenia, w którym określa wartość tych robót;
17. termin zapłaty wynagrodzenia nie dłuższy niż 30 dni od dnia otrzymania faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych oraz sposób płatności;
18. termin realizacji nie dłuższy niż wynikający z niniejszej umowy;
19. określenie kar umownych zbieżnych z zastrzeżonymi w niniejszej umowie.
20. Zamawiający może także złożyć zastrzeżenia lub sprzeciw, w przypadku, gdy postanowienia umowy o podwykonawstwo naruszają powszechnie obowiązujące przepisy prawa lub postanowienia niniejszej Umowy oraz gdy umowa o podwykonawstwo została podpisana przez osoby nienależycie umocowane.
21. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 20.000,00 zł.
22. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust.4, Zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
23. Postanowienia ust. 3–13 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
24. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
25. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
26. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
27. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 15. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
28. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
29. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo;
30. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo;
31. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
32. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust.15, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
33. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić i gwarantuje, że żaden z Podwykonawców nie wystąpi do Zamawiającego z uzasadnionymi roszczeniami wypłaty wynagrodzenia za wykonane prace, na podstawie odpowiedzialności solidarnej ponoszonej przez Zamawiającego wspólnie z Wykonawcą o której mowa w art. 647 (1) § 5 Kodeksu Cywilnego. Realizacja tego zobowiązania przez Wykonawcę jest objęta przedmiotem umowy i zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
34. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust.15, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.
35. Postanowienia powyższe nie naruszają praw i obowiązków zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z Kodeksu cywilnego (art. 6471). Umowy o podwykonawstwo zawarte z naruszeniem przepisów art. 647 1 KC oraz art. 143a÷143d ustawy Pzp zwalniają Zamawiającego z solidarnej odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę.
36. W przypadku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub odpowiednio dalszego podwykonawcy, Wykonawca oraz odpowiednio podwykonawca i dalsi podwykonawcy odpowiadają wobec Zamawiającego solidarnie na zasadzie odpowiedzialności regresowej, w pełnej wysokości kwot uiszczonych przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy, w tym z tytułu wynagrodzenia oraz ewentualnych kosztów sądowych, kosztów zastępstwa procesowego, kosztów zastępstwa prawnego w postępowaniu egzekucyjnym i zasądzonych przez sąd odsetek. O ile Zamawiający nie dokona potrącenia wierzytelności z tytułu regresu z wierzytelnością Wykonawcy z tytułu zapłaty wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty wobec Zamawiającego, w terminie 7 dni od dnia wezwania. Brak zapłaty w tym terminie uważany będzie za nienależyte wykonanie umowy uprawniające Zamawiającego do realizacji jego uprawnień z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Postanowienia powyższe nie uchybiają uprawnieniu Zamawiającego do dokonania potrącenia przysługujących mu wierzytelności z jakimikolwiek wierzytelnościami przysługującymi Wykonawcy wobec Zamawiającego. Postanowienia niniejszego akapitu będą miały także odpowiednie zastosowanie, w przypadku prawomocnego uznania przez właściwy sąd, że niezaakceptowanemu podwykonawcy przysługuje status Podwykonawcy zaakceptowanego.
37. Postanowienia niniejszego paragrafu mają odpowiednie zastosowanie do kolejnych dalszych Podwykonawców, w tym wykonawców robót budowlanych i odpowiednio dostawców i usługodawców, a zawierane z nimi umowy zawierane będą na zasadach wskazanych w niniejszym paragrafie.

**§ 16.**

**INFORMACJE POUFNE**

Strony zobowiązują się do utrzymania w tajemnicy i nie przekazywania osobom trzecim, w tym także nieupoważnionym pracownikom know-how.

Obowiązek zachowania poufności przewidzianej w niniejszym paragrafie obowiązywać będzie bezterminowo.

* + - 1. Strona niezwłocznie poinformuje drugą Stronę o ujawnieniu informacji, organie, któremu informacje zostały ujawnione oraz zakres ujawnienia, ponadto Wykonawca zobowiązuje się do ujawnienia Zamawiającemu kopii dokumentów związanych z ujawnieniem.
      2. Wykonawca uprawniony jest do podawania w swoich materiałach informacyjnych i reklamowych informacji o wykonanej usłudze na rzecz Zamawiającego a także do umieszczania Zamawiającego na swojej liście referencyjnej, po prawidłowym wykonaniu usługi oraz po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.

**§ 17.**

**ZMIANA UMOWY**

Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem postanowień SIWZ oraz ust. 2-8.

W przypadkach przewidzianych w umowie dopuszcza się wprowadzanie zmian za zgodą Zamawiającego.

* + - 1. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
      2. Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:

1. **Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób** powołanych do wykonywania umowy (przedstawionych w ofercie w Wykazie osób) i innych kluczowych specjalistów na wniosek którejś ze stron w przypadku uzasadnionej konieczności wystąpienia takiej zmiany (np. w przypadkach: śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych, nie wywiązywania się osób z obowiązków wynikających z powierzonej im funkcji); lub jeżeli zmiana kluczowego specjalisty (osoby) stanie się konieczna z jakichkolwiek przyczyn niezależnych od Wykonawcy np. rezygnacja osoby; zmiany wynikające z ww. przyczyn mogą nastąpić jedynie za zgodą strony przeciwnej. Ponadto Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany osoby/-ób, jeżeli uzna, że nie wykonuje/-ją ona/-e swoich obowiązków wynikających z umowy.   
   W przypadku zmiany osoby, nowy specjalista/osoba musi spełniać wymagania określone dla danego specjalisty/-osoby; Wykonawca obowiązany jest zmienić osobę/ specjalistę w terminie wyznaczonym we wniosku Zamawiającego;
2. w przypadku dokonanej przez właściwy organ państwowy zmiany stawki podatku VAT. Zmiana wartości brutto nastąpi z dniem wejścia w życie aktu prawnego zmieniającego stawkę i wymaga niezwłocznego pisemnego zawiadamiania Zamawiającego, bez konieczności zawierania odrębnego aneksu;
3. zmiany w kolejności i terminach wykonywania prac;
4. Warunkiem dokonania zmian o których mowa powyżej, jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego:
   * + - 1. opis proponowanej zmiany,
         2. uzasadnienie zmiany,
         3. opis wpływu zmiany na termin wykonania umowy.
5. Zmiany, o których mowa wyżej, mogą zostać dokonane, jeżeli ich uzasadnieniem są niżej wymienione okoliczności:
   * + - 1. poprawa wartości lub podniesienie sprawności ukończonych robót budowlanych,
         2. zmiana obowiązujących przepisów,
         3. podniesienie bezpieczeństwa wykonywania robót,
         4. usprawnienia w trakcie użytkowania obiektu,
         5. zaistnienie nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej przeszkód uniemożliwiających kontynuowanie umowy na przewidzianych w niej warunkach;
         6. siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze szczegółowym opisem, tj. zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe (lub prawie niemożliwe) do przewidzenia, którego skutkom nie można zapobiec np. powódź, pożar, wybuchy wulkanów, trzęsienia ziemi, epidemie, zamieszki, strajki generalne, działania zbrojne, działania władzy państwowej, zakazy importu i eksportu, blokady granic i portów
6. Wykonawca nie będzie uprawniony do przedłużenia terminu wykonania umowy, jeżeli zmiana wynika z nienależytej lub nieterminowej realizacji przedmiotu umowy.
7. Wszystkie zmiany, z zastrzeżeniem ust. 4 lit a) i b), wymagają zgody stron w formie pisemnego aneksu.

**§ 18**

**Klauzula antykorupcyjna**

1. Zamawiający oświadcza, że nie przyjmował żadnych korzyści majątkowych w celu wpłynięcia na postępowanie o udzielenie Zamówienia w ramach Projektu lub wynik takiego postępowania w sposób sprzeczny z prawem lub dobrymi obyczajami oraz że nie jest im wiadome o jakichkolwiek porozumieniach lub ustaleniach wykonawców uczestniczących w Zamówieniu, które miałyby na celu wpłynięcie na postępowanie o udzielenie Zamówienia lub wynik takiego postępowania w sposób sprzeczny z prawem lub dobrymi obyczajami.
2. Wykonawca oświadcza, że nie oferował ani nie dawał żadnych korzyści majątkowych w celu wpłynięcia na postępowanie o udzielenie Zamówienia w ramach Projektu lub wynik takiego postępowania w sposób sprzeczny z prawem lub dobrymi obyczajami oraz że nie brał udziału w jakichkolwiek porozumieniach lub ustaleniach pomiędzy wykonawcami uczestniczącymi w Zamówieniu, które miałyby na celu wpłynięcie na postępowanie o udzielenie Zamówienia lub wynik takiego postępowania w sposób sprzeczny z prawem lub dobrymi obyczajami.
3. W przypadku ujawnienia działania sprzecznego z oświadczeniem Wykonawcy, o którym mowa w ust. 2 powyżej Zamawiający mogą odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, a niezależnie od tego podjąć inne kroki zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

**§ 19.**

**PRAWA AUTORSKIE**

Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy (lub przyjmowanej przez niego części), w ramach Ceny ofertowej brutto, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 90, poz. 631 z późn. zm.), stworzonych na potrzeby realizacji przedmiotu Umowy, lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłącznych licencji, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia, programy komputerowe przeznaczone do sterowania urządzeniami, instalacjami itp. obiektów i inne dokumenty oraz broszury przekazane Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej Umowy, zwanych dalej utworami; bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na polach eksploatacji wskazanych w pkt 2. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono ww. utwory, które przekaże Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej Umowy.

Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji lub jej części będzie mógł korzystać z niej w całości lub w części, na następujących polach eksploatacji:

1. utrwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręcznie i odmianami tych technik,
2. wykorzystywanie wielokrotne utworu do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego,
3. wykorzystanie do opracowania wniosku o dofinansowanie z funduszy zewnętrznych np. EOG, UE itp,
4. wprowadzanie do pamięci komputera,
5. wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu w przedsiębiorstwie Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie,
6. udostępnianie wykonawcom, w tym także wykonanych kopii,
7. najem, dzierżawa,
8. wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektu technicznego z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi,
9. rozpowszechnianie w inny sposób w tym: wprowadzanie do obrotu, ekspozycja, publikowanie części lub całości, opracowania,
10. przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji.
11. Postanowienia ust. 1 i 2 stosuje się odpowiednio do zmian utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji w ramach nadzoru autorskiego dokonane podczas wykonywania prac objętych tą dokumentacją.
12. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w ust. 2 może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji, itd.
13. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem dokumentacji w ramach Kontraktu przez Wykonawcę, Wykonawca:
14. przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
15. w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
16. poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i  niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
17. Jeżeli do czasu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, o których mowa w ust. 1, nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia.

**§ 20.**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonywać cesji wierzytelności niniejszej umowy na osoby trzecie.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Budowlanego.

W przypadku zaistnienia jakichkolwiek sporów wynikających z realizacji postanowień niniejszej umowy sądem właściwym dla rozstrzygania sporów będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

Przedmiot zamówienia zostanie wykonany w zakresie określonym w:

* + - * 1. Ofercie Wykonawcy
        2. Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
        3. Programie funkcjonalno-użytkowym.
        4. Audycie energetycznym
        5. Wniosku o dofinansowanie

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: 1 egzemplarz dla Wykonawcy, 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**

\* niepotrzebne skreślić.

**Załącznik nr 5 do SIWZ**

**Oświadczenie o przynależności /braku przynależności do grupy kapitałowej**

**UWAGA: Należy przekazać Zamawiającemu w ciągu 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej Zamawiającego informacji, o których mowa w  art. 86 ust. 5 ustawy Pzp**

**Zamawiający:**

Gmina Pawonków

ul. Zawadzkiego 7

42-772 Pawonków

**Wykonawca:**

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

*(pełna nazwa/firma, adres)*

**OŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI/ BRAKU PRZYNALEŻNOŚCI DO GRUPY KAPITAŁOWEJ**

Po złożeniu oferty w postępowaniu na **„Wykorzystanie odnawialnych źródeł energii w wybranych obiektach publicznych na terenie Gminy Pawonków w systemie zaprojektuj i wybuduj”** oraz po zapoznaniu się z informacją zamieszczoną na stronie internetowej przez Zamawiającego o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Prawo Zamówień Publicznych

□ Oświadczam, że nie należę do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015 r. poz. 184, 1618, 1634) do której należą Wykonawcy, którzy złożyli oferty w niniejszym postępowaniu

□ Oświadczam, że należę do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015 r. poz. 184, 1618, 1634) do której należą następujący Wykonawcy, którzy złożyli oferty w niniejszym postępowaniu:

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

**Miejscowość …………………………..….., dnia …………... ……………….................................**

Pieczęć i podpis Wykonawcy / Pełnomocnika

**Załącznik nr 6 do SIWZ**

Nazwa Wykonawcy:

Adres Wykonawcy:

**WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Nazwa i adres Zamawiającego | Opis zakresu zadania | Całkowita wartość zamówienia brutto [PLN] | Okres realizacji (miesiąc, rok) od do |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

Do wykazu należy dołączyć **dowody** (dowodami są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi lub roboty budowlane były wykonywane) czy usługi lub roboty budowlane zostały wykonane należycie.

.........................., dnia................................ ..........................................................................

(Pieczęć i podpis Wykonawcy / Pełnomocnika)

**Załącznik nr 7 do SIWZ**

Nazwa Wykonawcy:

Adres Wykonawcy:

**WYKAZ OSÓB**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Imię i nazwisko | Zakres wykonywanych czynności | Wykształcenie | Kwalifikacje zawodowe  (Numer uprawnień) | Doświadczenie | Podstawa do dysponowania tymi osobami \* |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

\* Wykonawca powinien przedstawić zobowiązanie innych podmiotów do oddania Wykonawcy niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

.........................., dnia................................ ..........................................................................

(Pieczęć i podpis Wykonawcy / Pełnomocnika)