

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG
- LISTA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG ZGŁOSZONYCH NA PODSTAWIE ART. 11 PKT 11 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R.
O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM DO WYŁOŻONEGO PROJEKTU
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PAWONKÓW**

Lp.	Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Pawonków w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Pawonków zał. do uchwały nr XXIII/151/2017 z dnia 28.07.2017 r.		Uwagi
							Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	13
1.	4a.	09.05.2017.	Osoba fizyczna Pawonków	Zabudowa mieszkaniowa	Działka nr 634/253 Gwoździany	R1	TAK w zakresie zabudowy zagrodowej	NIE	TAK w zakresie zabudowy zagrodowej	NIE	Działka znajduje się w znacznej odległości od zwartego obszaru funkcjonalno-przestrzennego miejscowości Gwoździany, wskazanie jej jako działki budowlanej naruszałoby zasadę określoną w art. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w szczególności zasadę ładu przestrzennego oraz dążenia do planowania nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Uwaga uwzględniona w zakresie realizacji zabudowy zagrodowej.
2.	4b.			Wytyczenie drogi dojazdowej			---	NIE	---	NIE	Do działek o przeznaczeniu rolnym z dopuszczoną zabudową zagrodową w studium nie wyznacza się dróg, ponadto w strukturze komunikacyjnej określonej w studium wyodrębnia się wyłącznie drogi układu podstawowego.

Lp.	Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Pawonków w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Pawonków zał. do uchwały nr XXIII/151/2017 z dnia 28.07.2017 r.		Uwagi
							Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	13
3.	5.	30.05.2017.	Osoba fizyczna Lubliniec; Osoba fizyczna Lubliniec	Zabudowa mieszkaniowa na całej działce	Działka nr: 251/8 Gwoździany	M1	---	NIE	---	NIE	Zasady kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej wynikające z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych zobowiązują do ograniczania przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze. Wniosku nie uwzględnia się ze względu na wysoką klasę bonitacyjną gleb w obrębie działki.
4.	6.	31.05. 2017.	Osoba fizyczna Pawonków	Kopalnia kruszyw naturalnych, działalność gospodarczo-handlowa	Działki nr: 9/28, 9/26 Łagiewniki Wielkie	R1, L1	TAK	NIE	TAK	NIE	Z uwagi na brak udokumentowania złoża w ramach studium dopuszcza się prowadzenie czynności związanych z badaniami geologicznymi dokumentującymi złożę, wyklucza się zmianę na działalność gospodarczo-handlową.
5.	7.	31.05.2017.	Osoba fizyczna Lubliniec	Zabudowa mieszkaniowa, agroturystyka, usługi	Działki nr: 115/35, 116/35, 117/35, 118/35, 119/35 Pawonków	M1, R1, L1	TAK	NIE	TAK	NIE	Na wskazanych działkach dopuszczony kierunek zagospodarowania oznaczony symbolem M1 oraz R1 umożliwi realizacją wskazanych w uwadze przeznaczeń, dokonano korekty w zakresie pierwszej linii zabudowy.

Lp.	Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Pawonków w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Pawonków zał. do uchwały nr XXIII/151/2017 z dnia 28.07.2017 r.		Uwagi
							Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	13
6.	9.	01.06.2017.	Osoba prawna Pawonków	Zakład gospodarki odpadami, strefa buforowa	Działki nr: 249/101, 250/101, 396/101, 386/101 Skrzydłowice	M1, R1	---	NIE	---	NIE	Zgodnie z obowiązującym planem prowadzony zakład gospodarki odpadami jest niezgodny z jego ustaleniami. Wszystkie działki w obszarze objętym uwagą są przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, w tym również działka zakładu. W studium dopuszczono usankcjonowanie istniejącego stanu zagospodarowania z jednoczesnym zwróceniem uwagi na konieczność aktualizacji obowiązującego prawa miejscowego.

Załączniki:

- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie.

.....
(podpis Wójta Gminy Pawonków)