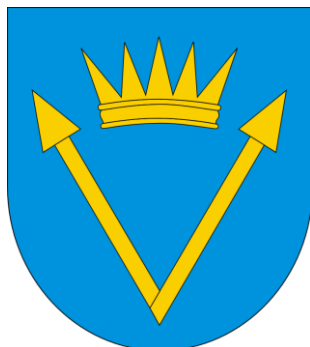




**„STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY PAWONKÓW”**

**TOM II
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

**ZAŁĄCZNIK NR 6
DO UCHWAŁY NR XXIII/151/2017
RADY GMINY PAWONKÓW**

SPIS TREŚCI:

ROZDZIAŁ I	WPROWADZENIE.....	3
ROZDZIAŁ II	GŁÓWNE CELE I KIERUNKI ZMIAN PRZESTRZENNYCH.....	8
ROZDZIAŁ III	KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY I W PRZEZNACZENIU TERENÓW.....	11
ROZDZIAŁ IV	OBSZARY I ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA.....	20
ROZDZIAŁ V	OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO	23
ROZDZIAŁ VII	OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO	35
ROZDZIAŁ VIII	SPORZĄDZANIE MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	36
ROZDZIAŁ IX	KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ	38
ROZDZIAŁ X	OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH.....	40
ROZDZIAŁ XI	POZOSTAŁE OBIEKTY I OBSZARY, KTÓRE WYMAGAJĄ OKREŚLENIA W STUDIUM	41
ROZDZIAŁ XII	UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ ORAZ SYNTEZA USTALEŃ STUDIUM	42

ZAŁĄCZNIK:

RYSUNEK NR IIA - KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ROZDZIAŁ I

WPROWADZENIE

1. Tom II „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” jest drugą, integralną częścią „**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pawonków**” zwanego dalej studium. Na podstawie uwarunkowań, przyjętej przez gminę Pawonków polityki przestrzennej oraz opracowań, o których mowa w pkt. 3, tom II określa kierunki zagospodarowania przestrzennego.
2. Celem Studium jest określenie kierunków kształtowania **struktury przestrzennej** – to jest układu elementów przestrzennych (zagospodarowania przestrzennego i środowiska) danego obszaru z wykorzystaniem ich wzajemnych relacji funkcjonalnych i przestrzennych.
3. Jako podstawowe wykorzystano następujące opracowania i dokumenty:
 - 1) wytyczne Tomu I studium,
 - 2) obowiązujące Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Pawonków,
 - 3) obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego,
 - 4) uchwałę Rady Gminy Pawonków w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pawonków;
 - 5) wnioski do zmiany studium, w tym te które wpłynęły zgodnie z art. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
 - 6) materiały planistyczne opracowane w trakcie sporządzania Studium, w skład których wchodzi:
 - a) analizy stanu istniejącego zagospodarowania gminy, w tym funkcji: mieszkaniowo-bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę,
 - b) usługowej, gospodarczej, usług komunalnych, stanu infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, stanu środowiska naturalnego i warunków życia mieszkańców, stanu zabytków i wartości kulturowych,
 - c) analizy zmian demograficznych i współczesnych potrzeb społecznych z wykorzystaniem danych statystycznych z Banku Danych Lokalnych GUS z lat 1995-2015,
 - d) analizy potrzeb dotyczących zachowania i ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego,
 - e) analizy zasobów i stanu zabytków architektury, urbanistyki i niematerialnego dziedzictwa kulturowego,
 - 7) podstawowe opracowanie ekofizjograficzne,

- 8) Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+ (Dz.Urz.2016.4619 z dnia 13 września 2016 r.),
- 9) przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U.2017 poz. 1073 z późn. zm.) i rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz.U.2004.118.1233).

4. Ilekoć w studium jest mowa o:

- 1) **Studium** – należy przez to rozumieć „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pawonków”, edycja 2015, na które składają się: Tom I – Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego i Tom II – Kierunki zagospodarowania przestrzennego oraz rysunki studium,
- 2) **mapie** – należy przez to rozumieć mapę topograficzną w skali 1:10 000, która stanowi tło wszystkich opracowań graficznych studium pozyskaną z państwowego zasobu geodezyjno - kartograficznego;
- 3) **ustawie lub ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U.2017 poz. 1073 z późn. zm.);
- 4) **rysunku studium** – należy przez to rozumieć rysunek, stanowiący załącznik do „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pawonków”, edycja 2015;
- 5) **przepisach odrębnych** – należy rozumieć obowiązujące ustawy wraz z aktami wykonawczymi oraz pozostałymi przepisami, w tym:
 - a) **przepisy ustawy prawo budowlane** – ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz.U.2016. poz. 290 z późn. zm.) wraz z aktami wykonawczymi, w szczególności rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - b) **przepisy ustawy prawo wodne** – ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (j.t. Dz.U.2015. poz. 469 z późn. zm.) wraz z aktami wykonawczymi,
 - c) **przepisy ustawy prawo geologiczne i górnicze** – ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (j.t. Dz.U.2016 poz. 1131 z późn. zm.) wraz z aktami wykonawczymi, w szczególności rozporządzeniem w sprawie dokumentacji hydrogeologicznej i dokumentacji geologiczno-inżynierskiej,
 - d) **przepisy ustawy prawo ochrony środowiska** – ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (j.t. Dz.U.2017 poz. 519 z późn. zm.) wraz z aktami wykonawczymi, w szczególności rozporządzeniem w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, rozporządzeniem w sprawie udostępniania informacji

o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, rozporządzeniem w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,

- e) **przepisy ustawy o ochronie przyrody** – ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (j.t. Dz.U.2016 poz. 2134 z późn. zm.) wraz z aktami wykonawczymi, w szczególności rozporządzeniem w sprawie ochrony gatunkowej roślin, rozporządzeniem w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt,
 - f) **przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami** – ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (j.t. Dz.U.2014 poz. 1446 z późn. zm.),
 - g) **przepisy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych** – ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (j.t. Dz.U.2015 poz. 909 z późn. zm.),
 - h) **przepisy ustawy o lasach** – ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (j.t. Dz.U.2017 poz. 788 z późn. zm.) wraz z aktami wykonawczymi, w szczególności rozporządzeniem w sprawie szczegółowych zasad i trybu uznawania lasów za ochronne oraz szczegółowych zasad prowadzenia w nich gospodarki leśnej,
 - i) **przepisy ustawy o drogach publicznych** – ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (j.t. Dz.U.2016 poz. 1440 z późn. zm.) wraz z aktami wykonawczymi,
- 6) **teren** - należy przez to rozumieć działki gruntu lub nieruchomości gruntowe, dla których określa się przeznaczenie dominujące, a także zbieżne sposoby ich zagospodarowania i użytkowania,
- 7) **rehabilitacji** - rozumie się przez to działania, mające na celu przywrócenie pierwotnych lub nadanie nowych cech zdegradowanej przestrzeni i zabudowie, zarówno historycznej jak i współczesnej,
- 8) **rekultywacji** – rozumie się przez to działania w trybie przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, prowadzące do przywrócenia zdegradowanym terenom cech, wartości i walorów odpowiadających środowisku naturalnemu,
- 9) **sieciach** lub **infrastrukturze technicznej** - należy przez to rozumieć uzbrojenie terenu, o którym mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
5. W celu określenia kierunków zmian w przeznaczeniu terenu oraz wskaźniki dotyczące zagospodarowania studium wprowadza:
- 1) **przeznaczenie dominujące** - przez które należy rozumieć, iż określony w studium kierunek zagospodarowania terenu odnosi się do przeważającej powierzchni nieruchomości położonych w granicach każdego z terenów wyznaczonych graficznie na rysunku studium,
 - 2) **przeznaczenie dopuszczone** - przez które należy rozumieć:

- a) istniejące przeznaczenie i zagospodarowanie, w tym przeznaczenia wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
 - b) nowe, wymieniane z nazwy, wskazane w studium kierunki przeznaczenia terenu, dopuszczone dla części terenu, niekolidujące, uzupełniające lub wzbogacające przeznaczenie dominujące,
- 3) **przynależne zagospodarowanie terenu** – należy przez to rozumieć, iż adekwatnie do wskazanego przeznaczenia dominującego lub dopuszczonego w granicach każdego wyznaczonego w studium terenu, istnieje możliwość określania zagospodarowania, które nie naruszy ustalonej polityki przestrzennej, zasad ładu przestrzennego oraz pozostałych ustaleń określonych w studium dla danego terenu, a które ze względu na agregację studium nie jest wyznaczane jako teren. Przynależnym zagospodarowaniem terenu mogą być odpowiednio:
- a) wody płynące i stojące,
 - b) powierzchnie zieleni, w tym zieleń urządzona i nieurządzona, zieleń wysoka, średnia i niska, a także niekubaturowe zagospodarowanie rekreacyjne i sportowe,
 - c) infrastruktura techniczna, w tym:
 - sieci, przyłącza i urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektryczne, gazowe i telekomunikacyjne wraz z zagwarantowaniem dostępności komunikacyjnej do nich,
 - istniejące i planowane drogi publiczne klasy zbiorczej, lokalnej i dojazdowej,
 - d) drogi wewnętrzne, powierzchnie jezdne, postojowe oraz inne tereny o utwardzonych nawierzchniach,
 - e) istniejące i planowane, przystosowane przede wszystkim do ruchu pieszego, place, skwery, aleje, ścieżki itp., a także trasy turystyczne, ścieżki rowerowe należące do przestrzeni komunikacji,
 - f) parkingi naziemne, realizujące zapotrzebowanie na miejsca postojowe,
 - g) parkingi wielopoziomowe i garaże, w tym naziemne, podziemne i nadziemne realizujące zapotrzebowanie na miejsca postojowe (odnosi się wyłącznie do terenów zurbanizowanych),
 - h) obiekty małej architektury,
- z zastrzeżeniem, iż w planach miejscowych wymienione powyżej zagospodarowania będą wymagały jednoznacznego graficznego lub tekstowego ustalenia.
- 4) **wskaźniki urbanistyczne dotyczące zagospodarowania:**
- **powierzchnię biologicznie czynną** - należy przez to rozumieć minimalny procent sumy wszystkich powierzchni biologicznie czynnych położonych w granicach terenu studium, do powierzchni tego terenu, przy czym: podana wartość wskaźnika może być

odnoszona do każdej działki budowlanej lub do terenu studium i w tym przypadku nie jest wymagane, aby w ramach każdej działki budowlanej wskaźnik ten był identyczny;

- **wysokość budynku** – należy przez to rozumieć nieprzekraczalną wysokość budynku określoną w metrach, zgodną z przepisami odrębnymi, przy czym dopuszcza się utrzymanie istniejących budynków wyższych niż określone w Studium, bez prawa zwiększania wysokości powyżej wartości ustalonych. Studium nie określa ograniczeń wysokości dla budowli, w tym: masztów, wież, kominów, obiektów technicznych i technologicznych oraz wysokiego składowania, pozostawiając te ustalenia w kompetencji przyszłych planów miejscowych.

ROZDZIAŁ II

GŁÓWNE CELE I KIERUNKI ZMIAN PRZESTRZENNYCH

1. Kierunki rozwoju określone w studium uwzględniają zasady i cele określone w „Strategii Rozwoju Gminy Pawonków”.
2. Podstawowym celem wszystkich określonych w studium kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy jest osiągnięcie zrównoważonego, zharmonizowanego ze środowiskiem naturalnym rozwoju, umożliwiającego kształtowanie zróżnicowanej pod względem funkcjonalnym przestrzeni wiejskiej, zapewniającej wysoką jakość życia mieszkańców oraz zachowanie lokalnych wartości kulturowych i środowiskowych.
3. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest podstawowym, strategicznym dokumentem, decydującym o planowanych na obszarze gminy działaniach, które winny doprowadzić do szybkiego przeprowadzenia pozytywnych zmian w wymiarach: społecznym, gospodarczym, środowiskowym, kulturalnym i materialnym.
4. Studium proponuje ukierunkowanie rozwoju gminy na kreowanie atrakcyjnej przestrzeni do zamieszkania i turystyki weekendowej, związanych z walorami krajobrazowymi gminy, przy jednoczesnym wzmacnianiu potencjału gospodarczego gminy opartego na gospodarce rolnej oraz wyspecjalizowanej gospodarce przemysłowo-produkcyjnej.
5. Planowane w studium kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy zakładają:
 - 1) **zdefiniowanie rozpoznawalnego wizerunku gminy jako atrakcyjnego miejsca do zamieszkania i rekreacji** oraz jego konsekwentną realizację poprzez wykształcenie zróżnicowanej oferty usługowej, sportowej i rekreacyjnej, umożliwiającej zaspokajanie podstawowych potrzeb mieszkańców, szczególnie w zakresie dostępu do edukacji, kultury, aktywnego spędzania czasu wolnego,
 - 2) **wzmocnienie rangi centrów poszczególnych wsi oraz centrum gminy** - poprzez kreowanie w nich atrakcyjnych przestrzeni publicznych, służących społecznej integracji mieszkańców i grupowanie przy nich usług oraz powiązanie z nimi przestrzeni rekreacyjnych,
 - 3) **utrzymanie i wzmacnianie potencjału rolniczej przestrzeni produkcyjnej** – poprzez ochronę zwartych kompleksów rolnych, umożliwienie rozwoju działających na terenie gminy gospodarstw rolnych i hodowlanych w celu zwiększenia potencjału produkcyjnego oraz kształtowanie i pielęgnowanie charakterystycznego dla tej funkcji krajobrazu otwartego,
 - 4) **wzmocnienie potencjału produkcyjno-przemysłowego** - poprzez wskazanie i kreowanie atrakcyjnych komunikacyjnie i infrastrukturalnie obszarów aktywności gospodarczej oraz odpowiednią ich promocję,

- 5) **poprawę dostępności atrakcyjnych pod względem turystycznym i przyrodniczym obszarów oraz powiązanie ich z terenami usługowymi** – w tym poprzez wykreowanie wysokiej jakości przestrzeni publicznych, obudowanych funkcjami usługowymi, stanowiących początek ścieżek spacerowych i rowerowych łączących obszary o dużych walorach krajobrazowych i turystycznych, takie jak atrakcyjne pod względem krajobrazowym tereny otwarte, zabytki, zespoły stawów hodowlanych,
- 6) **promocję walorów rekreacyjnych** gminy, stanowiących zaplecze dla rozwoju turystyki weekendowej i aktywnego spędzania czasu wolnego, w tym poprzez wprowadzenie ochrony obszarów priorytetowych dla rozwoju turystyki, gwarantującej utrzymanie znacznych kompleksów terenów otwartych, atrakcyjnych pod względem krajobrazowym, w których powinny być lokalizowane takie urządzenia jak: ścieżki spacerowe, rowerowe, konne, wraz z punktami widokowymi, polanami piknikowymi, ścieżkami edukacyjnymi, miejscami do gier terenowych i wypoczynku,
- 7) **rozwój systemu komunikacji drogowej i parkowania**, mający na celu dostosowanie go do współczesnych wymagań, ze szczególnym uwzględnieniem potrzeb związanych z ruchem pieszo-rowerowym, w tym:
- a) budowa hierarchicznego układu komunikacji drogowej,
 - b) dostosowanie podstawowego układu drogowego, szczególnie w zakresie chodników i ścieżek rowerowych,
 - c) rozwój systemu parkingowego, uwzględniającego potrzeby związane z kreowaniem wysokiej jakości przestrzeni publicznych oraz planowanym rozwojem turystyki;
 - d) rozwój układów osadniczych w oparciu o maksymalny dostęp do komunikacji publicznej,
- 8) **ochronę terenów otwartych, lasów i terenów zieleni** mającą na celu zapobieganie niekontrolowanym procesom rozpraszania się zabudowy oraz utrzymanie ciągłości powiązań terenów zieleni, w tym poprzez wyznaczenie obszaru nieurbanizowanego i konsekwentną jego ochronę przed zabudową oraz obszaru przestrzeni zieleni, zapewniającego zachowanie ciągłości powiązań pomiędzy poszczególnymi elementami obszaru nieurbanizowanego i terenami zurbanizowanymi,
- 9) **ochronę charakterystycznych elementów struktury osadniczej gminy**,
- 10) **ochronę ładu przestrzennego**, uwzględniającą lokalizację obszarów istniejącej i zaplanowanej urbanizacji oraz dominującego w poszczególnych fragmentach charakteru zabudowy, w tym poprzez:
- a) lokalizowanie terenów planowanej urbanizacji w pobliżu terenów urbanizacji istniejącej i zaplanowanej, w sposób umożliwiający kształtowanie zwartych terenów zurbanizowanych i zapewniający zachowanie ciągłości powiązań pomiędzy terenami zieleni,

- b) wskazanie w studium kierunków zmian w strukturze przestrzennej, które powinny w perspektywie studium stanowić model docelowej struktury przestrzennej gminy, odpowiadających specyfice zabudowy i zagospodarowania obszarów centralnych gminy i poszczególnych wsi, obszarów aktywności gospodarczej, obszarów intensywnej i ekstensywnej zabudowy wiejskiej, obszarów rolnych i leśnych;
 - c) określenie kierunków zmian w przeznaczeniu terenów oraz kierunków i wskaźników dotyczących zagospodarowania oraz użytkowania terenów, pozwalających na ich uwzględnienie w planach miejscowych,
- 11) **rozwój systemów infrastruktury technicznej** prowadzony w sposób gwarantujący skuteczną realizację kierunków rozwojowych, a tym samym wzrost aktywności gospodarczej i przedsiębiorczości, decydujący o poprawie warunków zamieszkania i stanu środowiska oraz o skuteczności ekologicznej odnowy wsi,
- 12) **stymulowanie pozytywnych trendów w sferze społeczno-demograficznej** poprzez stwarzanie realnych podstaw do kreowania dobrych warunków zamieszkania, obejmujących między innymi wzrost aktywności gospodarczej osób prawnych i fizycznych, stworzenie perspektyw rozwoju osobistego i zatrzymania w gminie uczącej się i studiującej młodzieży, ochronę własności i poprawę poczucia bezpieczeństwa publicznego, prowadzących do tworzenia nowych miejsc pracy, wprowadzanie zróżnicowania funkcjonalnego, aktywizacji przestrzeni publicznych i związanego z nią wzrostu integracji społeczności lokalnej.

ROZDZIAŁ III

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY I W PRZEZNACZENIU TERENÓW

I. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY

1. Przy wyznaczaniu kierunków zmian przestrzennych, w tym obszarów przeznaczonych do zabudowy uwzględniono bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę. Bilans wykazał możliwości rozwojowe gminy, które zostały przełożone na sposób kształtowania zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz określenia wskaźników i kierunków zagospodarowania terenów.
2. Audyt krajobrazowy dla obszaru województwa śląskiego nie został opracowany, w związku z powyższym identyfikacji krajobrazu i form jego ochrony dokonuje się na podstawie wartości krajobrazowych zidentyfikowanych w uwarunkowaniach.
3. Wyznaczenie kierunków rozwoju gminy oparto o podstawowe cele i kierunki polityki przestrzennej województwa śląskiego wyznaczone w Planie 2020+, będące odpowiedzią na zdefiniowane w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+ wyzwania, w odniesieniu do obszarów priorytetowych określonych w Strategii „Śląskie 2020+”.

Cel 1. Nowoczesna gospodarka – promocja gospodarczego wzrostu i innowacji

Kierunki polityki przestrzennej dla realizacji celu:

- tworzenie warunków przestrzennych rozwoju przedsiębiorczości, innowacyjności gospodarczej i transferu technologii,
- wzmocnienie funkcji metropolitalnych ośrodka wojewódzkiego oraz wspieranie rozwoju funkcji metropolitalnych ośrodków regionalnych,
- poprawa dostępności wewnętrznej regionu.

Cel 2. Szanse rozwojowe mieszkańców – zapewnienie mieszkańcom dostępu do usług publicznych

Kierunki polityki przestrzennej dla realizacji celu:

- rozwój obszarów objętych procesami dyfuzji rozwoju z wykorzystaniem ich wewnętrznych potencjałów,
- rozwój obszarów wymagających wsparcia procesów rozwojowych,
- poprawa wewnętrznej integracji regionu.

Cel 3. Przestrzeń – zrównoważone wykorzystanie zasobów środowiska naturalnego i kulturowego

Kierunki polityki przestrzennej dla realizacji celu:

- ochrona zasobów środowiska,

- kształtowanie krajobrazów kulturowych w obszarach miejskich,
- kształtowanie krajobrazów kulturowych w obszarach wiejskich.

Cel 4. Relacje z otoczeniem – infrastrukturalne powiązania regionu

Kierunki polityki przestrzennej dla realizacji celu:

- rozwój ponadregionalnej i międzynarodowej infrastruktury transportowej,
- rozwój ponadregionalnej i regionalnej infrastruktury technicznej,
- rozwijanie współpracy międzyregionalnej.

Ponadto wskazane w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+ obszary funkcjonalne: wiejski obszar funkcjonalny, obszar terenów zamkniętych (szczególnego zjawiska w skali makroregionalnej) oraz obszary kształtowania potencjału rozwojowego: obszar cenny przyrodniczo, obszar ochrony krajobrazów kulturowych, obszar ochrony i kształtowania zasobów wodnych, obszar udokumentowanych złóż kopalin wraz z przypisanymi do nich zasadami zagospodarowania zostały zaimplantowane do ustaleń kierunków studium poprzez wskazanie bezpośrednio terenów zamkniętych, form ochrony przyrody, wyznaczenie obiektów i obszarów zabytkowych, wskazanie zasad ochrony zbiorników wód podziemnych i ujęć wód, wyznaczenie udokumentowanych złóż, jak również pośrednio poprzez dyspozycje przestrzenne poszczególnych terenów oraz przypisanie do nich funkcji i zasad zagospodarowania, w tym reguł ustalonych w Planie 2020+ dla poszczególnych obszarów funkcjonalnych.

4. W wymiarze podstawowym zmiany w strukturze przestrzennej gminy obrazuje zasięg docelowych obszarów zurbanizowanych i niezurbanizowanych oraz ich relacja do obszarów urbanizacji istniejącej (wyznaczonej na podstawie inwentaryzacji urbanistycznej) oraz urbanizacji zaplanowanej (wyznaczonej na podstawie obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego). Rozróżnienie to jest uzupełniane przez wydzielenie poszczególnych przeznaczeń terenów, charakterystycznych odpowiednio dla obszarów zurbanizowanych i niezurbanizowanych. Tak rozumianą strukturę przestrzenną gminy dopełnia sieć głównych szlaków komunikacyjnych, stanowiąca podstawowe powiązania pomiędzy poszczególnymi elementami struktury.
5. Na podstawie przeważającego typu zagospodarowania terenu, w celu jednoznacznego wskazania terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz terenów wyłączonych spod zabudowy studium dokonuje podziału na obszary niezurbanizowane i zurbanizowane:
 - 1) Do obszarów niezurbanizowanych należą zwarte kompleksy lasów i gruntów rolnych wraz z enklawami terenów o innych przeznaczeniach i sposobach zagospodarowania, wskazane na rysunku i oznaczone symbolami **R1**, **W1**, **Z1**, **L1**.
 - 2) Do obszarów zurbanizowanych należą zwarte tereny zabudowy, oznaczone pozostałymi symbolami przeznaczenia dominującego.

6. W celu uformowania struktury funkcjonalno-przestrzennej, która uwzględni wymagania ochrony ładu przestrzennego oraz zrównoważonego rozwoju ustalenia kierunków studium wskazują, iż w kształtowaniu i prowadzeniu polityki przestrzennej na kolejnych etapach planistycznych należy dążyć do nadania terenom odpowiednich do ich lokalizacji w przestrzeni gminy i przeznaczenia dominującego cech:
- 1) otwartych terenów leśnych, które powinny objąć lasy, zadrzewienia, zakrzewienia, polany, ścieżki i drogi śródleśne, cieki powierzchniowe, zieleń przywodną, tworzące zwarte kompleksy o znacznej powierzchni, należące do obszaru niezurbanizowanego - np. poprzez wprowadzenie zakazu zabudowy,
 - 2) otwartych terenów rolnych, które powinny objąć grunty orne, łąki, pastwiska, sady i szkółki roślin ozdobnych, stawy hodowlane, zbiorowiska zieleni śródpolnej i przywodnej, niewielkie kompleksy leśne, drogi i ścieżki śródpolne, cieki powierzchniowe, tworzące zwarte kompleksy o znacznej powierzchni, należące do obszaru niezurbanizowanego, wzmacniające potencjał produkcji rolniczej gminy - np. poprzez wprowadzenie zakazu zabudowy innej niż związanej z gospodarstwem rolnym,
 - 3) zabudowy ekstensywnej, które powinny objąć tereny o stosunkowo niskiej intensywności zabudowy (w odniesieniu do pozostałych terenów zabudowy położonych na obszarze gminy), w tym niewielkie skupiska budynków i tereny rozproszonej zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej, wraz z przydomowymi ogrodami, sadami i szkółkami roślin ozdobnych, terenami zieleni, drogami i ścieżkami, ciekami powierzchniowymi, położone w sąsiedztwie otwartych terenów rolnych i leśnych - np. poprzez odpowiednie kształtowanie wymogów w zakresie minimalnych powierzchni biologicznie czynnych, maksymalnej wysokości, maksymalnej intensywności zabudowy,
 - 4) zabudowy intensywnej, które powinny objąć tereny o stosunkowo wysokiej intensywności zabudowy (w odniesieniu do pozostałych terenów zabudowy położonych na obszarze gminy), w tym tereny mieszkaniowe, usługowe, produkcyjne, wraz z zabudowaniami zagrodowymi, przydomowymi ogrodami, sadami i szkółkami roślin ozdobnych, terenami zieleni urządzonej, drogami i ścieżkami, ciekami powierzchniowymi - np. poprzez odpowiednie kształtowanie wymogów w zakresie minimalnych powierzchni biologicznie czynnych, maksymalnej wysokości, minimalnej intensywności zabudowy,
 - 5) zabudowy o funkcjach centralnych, które powinny objąć tereny centralne gminy oraz poszczególnych miejscowości, w tym zabudowę mieszkaniową, usługową, usługi publiczne wraz z przydomowymi ogrodami, terenami zieleni, drogami i ścieżkami, ciekami powierzchniowymi oraz priorytetowe przestrzenie publiczne- np. poprzez

odpowiednie kształtowanie wymogów w zakresie minimalnych powierzchni biologicznie czynnych, maksymalnej wysokości, minimalnej intensywności zabudowy, wprowadzaniem uregulowań związanych z funkcjami usługowymi oraz przestrzeniami publicznymi,

- 6) terenów wzmacniających potencjał turystyczno-rekreacyjny gminy, które powinny objąć tereny sportowo - rekreacyjne, usługowe, wraz z terenami zieleni urządzonej i nieurządzonej, drogami i ścieżkami, ciekami powierzchniowymi - np. poprzez odpowiednie wprowadzaniem uregulowań związanych z funkcjami usługowymi oraz dopuszczeniem lub wykluczeniem zabudowy kubaturowej,
- 7) terenów wzmacniających potencjał gospodarczy gminy, które powinny objąć tereny przemysłowe, usługowe, produkcyjne wraz z terenami zieleni urządzonej i nieurządzonej, drogami i ścieżkami, ciekami powierzchniowymi np. poprzez odpowiednie kształtowanie wymogów w zakresie minimalnych powierzchni biologicznie czynnych, maksymalnej wysokości, intensywności zabudowy, wprowadzaniem uregulowań związanych z funkcjami przemysłowymi dopuszczającymi różne formy zabudowy i zagospodarowania terenu.

II. KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW ORAZ KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW.

W celu szczegółowego określenia kierunków zmian w przeznaczeniu terenów oraz kierunków i wskaźników dotyczących zagospodarowania oraz użytkowania terenów na rysunku nr II wyodrębniono tereny studium z określonym przeznaczeniem dominującym. W ramach ustaleń wskazano dla nich oprócz przeznaczenia dominującego, przeznaczenia dopuszczone, wskaźniki urbanistyczne oraz zasady zagospodarowania.

1. Ustalenia dla terenów w ramach obszarów zurbanizowanych:

1) Tereny oznaczone symbolem M1:

- a) przeznaczenie dominujące: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu,
- b) przeznaczenie dopuszczone: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami, zabudowa zagrodowa, zabudowa letniskowa, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu,
- c) wskaźniki urbanistyczne dotyczące zagospodarowania:
 - wysokość budynków: do 12 m, z dopuszczeniem wskazania w planach miejscowych dominant,
 - minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 10%,

2) Tereny oznaczone symbolem M2:

- a) przeznaczenie dominujące: tereny zespołów pałacowo-parkowych i dworskich wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu,
- b) przeznaczenie dopuszczone: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa, zabudowa usługowa, w tym usługi społeczne, usługi sportu i rekreacji wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu,
- c) wskaźniki urbanistyczne dotyczące zagospodarowania:
 - wysokość budynków: określona indywidualnie w planach miejscowych,
 - minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 10%,

3) Tereny oznaczone symbolem CW:

- a) przeznaczenie dominujące: tereny zabudowy wielofunkcyjnej, w tym usług komercyjnych: gastronomii, biur, usług różnych, siedzib firm, banków, towarzystw ubezpieczeniowych, handlu z wyłączeniem handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², a także obiekty zamieszkania zbiorowego, zabudowa usług społecznych, zabudowa usług sportu i rekreacji wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu,
- b) przeznaczenie dopuszczone: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu,
- c) wskaźniki urbanistyczne dotyczące zagospodarowania:
 - wysokość budynków: określona indywidualnie w planach miejscowych,
 - minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 10%,

4) Tereny oznaczone symbolem U1:

- d) przeznaczenie dominujące: tereny usług komercyjnych, w tym tereny usług gastronomii, biur, usług różnych, siedzib firm, banków, towarzystw ubezpieczeniowych, handlu z wyłączeniem handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², a także obiekty zamieszkania zbiorowego, takie jak: hotele, motele, pensjonaty, domy wypoczynkowe, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu,
- e) przeznaczenie dopuszczone: zabudowa usług społecznych, zabudowa usług sportu i rekreacji, zabudowa produkcyjno-usługowa, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu,
- f) wskaźniki urbanistyczne dotyczące zagospodarowania:
 - wysokość budynków: określona indywidualnie w planach miejscowych,
 - minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 10%,

5) Tereny oznaczone symbolem U2:

- a) przeznaczenie dominujące: tereny zabudowy usług społecznych typu usług publicznych i niepublicznych, takich jak: administracja, urzędy, usługi pocztowe, usługi edukacji (jak: żłobki, przedszkola, szkoły podstawowe i gimnazjalne, szkolnictwo specjalne), usługi zdrowia (jak: przychodnie, gabinety lekarskie, sanatoria, ośrodki rehabilitacji, domy opieki), obiekty

służb publicznych (jak: policja, straż pożarna), miejsca kultu religijnego (jak: kościoły, kaplice, budynki parafialne, klasztory), usługi kultury (jak: sale wielofunkcyjne, domy kultury, muzea, biblioteki, świetlice, skanseny, izby regionalne) wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu,

b) przeznaczenie dopuszczone: zabudowa usług, zabudowa usług sportu i rekreacji wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu,

c) wskaźniki urbanistyczne dotyczące zagospodarowania:

- wysokość budynków: określona indywidualnie w planach miejscowych,
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 10%,

6) Tereny oznaczone symbolem U3:

a) przeznaczenie dominujące: tereny zabudowy usług sportu i rekreacji wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu,

b) przeznaczenie dopuszczone: farmy ogniw fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 100 kW,

c) wskaźniki urbanistyczne dotyczące zagospodarowania:

- wysokość budynków: określona indywidualnie w planach miejscowych,
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 20%,

7) Tereny oznaczone symbolem P1:

a) przeznaczenie dominujące: tereny przemysłowe, produkcyjne, bazy, składy, magazyny, usługi, handel hurtowy wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu,

b) przeznaczenie dopuszczone: farmy ogniw fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 100 kW, zabudowa usług sportu i rekreacji wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu,

c) wskaźniki urbanistyczne dotyczące zagospodarowania:

- wysokość budynków: do 12 m, z dopuszczeniem zwiększenia wysokości o 30% z uwagi na wymogi technologiczne,
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 10%,

8) Tereny oznaczone symbolem P2:

a) przeznaczenie dominujące: istniejące tereny składowania i unieszkodliwiania odpadów, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu,

b) przeznaczenie dopuszczone: bazy, składy, magazyny, farmy ogniw fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 100 kW, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu,

c) wskaźniki urbanistyczne dotyczące zagospodarowania:

- wysokość budynków: do 12 m, z dopuszczeniem zwiększenia wysokości o 30% z uwagi na wymogi technologiczne,
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 10%,

9) Tereny oznaczone symbolem R2:

- a) przeznaczenie dominujące: tereny produkcji rolnej, hodowlanej i ogrodniczej, w tym przeznaczone dla obiektów i terenów różnego rodzaju działalności związanej z produkcją rolniczą, hodowlą zwierząt i roślin wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu,
- b) przeznaczenie dopuszczone:
- zabudowa zagrodowa,
 - tereny rolne,
 - bazy, składy, magazyny, handel hurtowy, sklepy firmowe o powierzchni użytkowej do 400 m², farmy ogniw fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 100 kW za wyjątkiem terenu przy ulicy Brzozowej w miejscowości Skrzydlówice,
- wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu,
- c) wskaźniki urbanistyczne dotyczące zagospodarowania:
- wysokość budynków: do 12 m, z dopuszczeniem zwiększenia wysokości o 20% z uwagi na wymogi technologiczne,
 - minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 10%,

10) Tereny oznaczone symbolem Z1:

- a) przeznaczenie dominujące: tereny cmentarzy wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu,
- b) przeznaczenie dopuszczone: brak,
- c) wskaźniki urbanistyczne dotyczące zagospodarowania:
- wysokość zabudowy: do 10 m, z dopuszczeniem wskazania w planach miejscowych dominant,
 - minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 80%,

11) Tereny oznaczone symbolem T1:

- a) przeznaczenie dominujące: tereny infrastruktury technicznej wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu,
- b) przeznaczenie dopuszczone: brak,
- c) wskaźniki urbanistyczne dotyczące zagospodarowania:
- wysokość zabudowy: do 10 m,
 - minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 10%.

Dla wskazanych w punktach od 1 do 9 terenów ustala się ponadto:

- zakaz realizacji nowych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem: utrzymania istniejącego, prawnie potwierdzonego zagospodarowania i użytkowania terenów, przedsięwzięć związanych z realizacją terenów sportowo-rekreacyjnych, zespołów zabudowy mieszkaniowej i usługowej, dróg publicznych, infrastruktury technicznej, inwestycji celu publicznego, przedsięwzięć realizowanych w terenach oznaczonych symbolem **U1, P1, R2**,

- zakaz realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej w terenach oznaczonych symbolem **M1, M2**,
- dopuszczenie etapowania przeznaczania terenów pod zabudowę.

2. Ustalenia dla terenów w ramach obszarów nieurbanizowanych:

1) Tereny oznaczone symbolem R1:

- a) przeznaczenie dominujące: tereny rolne: w tym grunty orne, łąki, pastwiska, uprawy polowe, sadownicze i ogrodnicze wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu,
- b) przeznaczenie dopuszczone:
 - zabudowa zagrodowa, tereny produkcji rolnej, hodowlanej i ogrodniczej, w tym przeznaczone dla obiektów i terenów różnego rodzaju działalności związanej z produkcją rolniczą, hodowlą zwierząt i roślin, tereny wód powierzchniowych oraz urządzenia związane z dopuszczonymi przeznaczeniami na podstawie Rozdziału VI wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu,
 - w miejscowości Łagiewniki Wielkie w obszarze oznaczonym symbolem „pw” objętym procedurą udokumentowania złoża kruszyw, dopuszcza się możliwość eksploatacji powierzchniowej,
- c) wskaźniki urbanistyczne dotyczące zagospodarowania:
 - wysokość budynków: do 10 m,
 - minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 50%,

2) Tereny oznaczone symbolem W1:

- a) przeznaczenie dominujące: tereny wód powierzchniowych,
- b) przeznaczenie dopuszczone: infrastruktura techniczna,

3) Tereny oznaczone symbolem Z2:

- a) przeznaczenie dominujące: tereny zieleni, w tym zieleni przywodnej, śródleśnej, śródpolnej, przydrożnej, zadrzewień i zakrzewień,
- b) przeznaczenie dopuszczone: uprawy rolne, infrastruktura techniczna,

4) Tereny oznaczone symbolem L1:

- a) przeznaczenie dominujące: tereny lasów, w tym lasy oznaczone w ewidencji gruntów symbolem Ls, polany śródleśne, ścieżki, ciekі powierzchniowe, a także tereny porośnięte zbiorowiskami o charakterze leśnym i lasopodobnym nieoznaczone w ewidencji gruntów symbolem Ls, tereny przeznaczone do zalesienia,
- b) przeznaczenie dopuszczone: uprawy rolne, infrastruktura techniczna.

Dla wskazanych w punktach od 1 do 4 terenów ustala się ponadto:

- zakaz realizacji nowych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem: utrzymania istniejącego, prawnie potwierdzonego zagospodarowania i użytkowania terenów, przedsięwzięć związanych z eksploatacją

udokumentowanych złóż, dróg publicznych, infrastruktury technicznej i inwestycji celu publicznego,

- zakaz realizacji zabudowy, za wyjątkiem dopuszczonej na podstawie przepisów odrębnych,
- dopuszczenie realizacji budowli służących gospodarce hodowlanej ryb,
- dopuszczenie realizacji obiektów budowlanych związanych z ochroną przeciwpowodziową.

3. Ustalenia dla terenów komunikacji:

- a) Tereny oznaczone symbolem **KDGP**: przeznaczenie dominujące: drogi publiczne klasy głównej ruchu przyspieszonego wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu,
- b) Tereny oznaczone symbolem **KDL**: przeznaczenie dominujące: drogi publiczne klasy lokalnej wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu,
- c) Tereny oznaczone symbolem **KK**: przeznaczenie dominujące: tereny zamknięte, przez które przebiegają linie kolejowe.

ROZDZIAŁ IV

OBSZARY I ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA

1. W studium ochronę środowiska i jego zasobów, przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego określa się poprzez:
 - 1) wyznaczenie obszaru przestrzeni zieleni (OPZ) wraz z zasadami zawartymi w niniejszym rozdziale,
 - 2) ustalenie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, które wskazano w **Rozdziale V**.
2. W celu ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody i krajobrazu w studium określa się **obszar przestrzeni zieleni (OPZ)**. OPZ tworzy jednolity system ciągłych, ogólnodostępnych terenów zieleni, skoordynowanych z docelową strukturą przestrzenną gminy, łączących obszary zurbanizowane z nieurbanizowanymi, w tym leśnymi. Umożliwia ochronę istotnych elementów środowiska przyrodniczego i kulturowego. Wprowadzenie tego obszaru winno umożliwić zagwarantowanie zachowania ciągłości powiązań w dużym stopniu niezależnych od tych realizowanych przez przestrzenie komunikacyjne, publiczne i ogólnodostępne oraz utrzymanie powiązań z podobnymi obszarami lub ich elementami funkcjonującymi lub planowanymi w gminach sąsiednich.
3. W granicach administracyjnych gminy dzięki elementom środowiska naturalnego, związanym głównie z siecią cieków powierzchniowych można objąć obszarem przestrzeni zieleni zasoby środowiska w granicach:
 - 1) obszarów nieurbanizowanych, w tym terenów zieleni i wód,
 - 2) istniejących lub nowych powiązań, realizowanych w granicach terenów przeznaczonych pod zabudowę, w tym w granicach terenów sportowo-rekreacyjnych o kierunku przeznaczenia **U3** i cmentarzy **Z1**, pozwalających na połączenie kompleksów zieleni, przy czym powiązania między poszczególnymi zwartymi kompleksami zieleni w terenach przeznaczonych do zabudowy mogą być tworzone poprzez:
 - a) powierzchnie biologicznie czynne występujące w granicach terenów zabudowy,
 - b) powierzchnie biologicznie czynne i zieleń towarzyszącą, realizowane w przestrzeniach ogólnodostępnych: dróg, ulic, placów,
 - c) ścieżki piesze i rowerowe, trasy turystyczne,
 - d) zieleń izolacyjną lub zieleń urządzoną wskazywaną indywidualnie w ramach ustaleń planów miejscowych.
 - e) odpowiednio kształtowane linie zabudowy.
4. Obszar przestrzeni zieleni pełni i realizuje również dodatkowe, pozaprzyrodnicze funkcje:

- 1) krajobrazowe - poprzez objęcie ochroną obszarów o wysokich walorach przyrodniczo-krajobrazowych,
 - 2) klimatyczne - poprzez zachowanie terenów otwartych i istniejących ekosystemów,
 - 3) społeczne - związane z wypoczynkiem, rekreacją, sportem i turystyką,
 - 4) gospodarcze – poprzez ochronę przed zabudową terenów upraw polowych i stawów hodowlanych.
5. Dla terenów położonych w zasięgu obszaru przestrzeni zieleni określa się następujące standardy:
- 1) ochronę obszarów chronionych na podstawie przepisów odrębnych,
 - 2) ochronę proponowanych do objęcia ochroną jarów i lasów,
 - 3) ochronę gruntów leśnych, stanowiących leśną przestrzeń produkcyjną, oznaczonych w ewidencji symbolem Ls na zasadach określonych w **Rozdziale IX**,
 - 4) ochronę gruntów rolnych, oznaczonych w ewidencji symbolem R, S, Ps i Ł, zgodnie z ustaleniami **Rozdziału IX**,
- 5) ochronę ciągłości powiązań ekologicznych pomiędzy poszczególnymi terenami przeciętymi obszarami drogowymi i kolejowymi,
- 6) dopuszczenie wskazania terenów przydatnych dla zagospodarowania sportowo-turystycznego, trwałego i sezonowego, wraz z funkcjami towarzyszącymi;
- 7) dopuszczenie wyznaczenia terenów obsługowych tj. parkingów, infrastruktury technicznej, dróg dojazdowych, terenów rezerwowanych dla obsługi technicznej urządzeń itp.
- 8) dla terenów powiązań, realizowanych w granicach terenów przeznaczonych pod zabudowę ustalenie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego wskaźników (w szczególności powierzchni biologicznie czynnej i intensywności zabudowy) oraz warunków zagospodarowania umożliwiających realizację celów określonych w ust.5.
6. W celu ochrony pozostałych zasobów środowiska we wszystkich terenach studium, ustala się:
- 1) zakaz lokalizacji nowych przedsięwzięć związanych ze trwałym składowaniem odpadów, w tym złomu,
 - 2) zakaz wprowadzania do ziemi i wód ścieków, za wyjątkiem:
 - a) gnojówki i gnojowicy przeznaczonych do rolniczego wykorzystania w sposób i na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
 - b) wód wykorzystanych, odprowadzanych z obiektów chowu lub hodowli ryb,
 - 3) ochronę cieków i zieleni przyrodnej, szczególnie w obszarach zurbanizowanych i zabudowanych, z uwzględnieniem wymogów wynikających z ochrony przeciwpowodziowej,

- 4) zagwarantowanie dostępu do wód w celu konserwacji oraz ogólnej dostępności do tych terenów, zgodnie z przepisami ustawy prawo wodne,
7. Na obszarze gminy występują zasoby wód podziemnych:
 - 1) gmina znajduje się w zasięgu granic czterech Głównych Zbiorników Wód Podziemnych: nr 327 Lubliniec – Myszków, nr 328 dolina Kopalna rzeki Mała Panew, nr 333 Opole – Zawadzkie i nr 335 Krapkowice – Strzelce Opolskie,
 - 2) w ramach ujęć wód nakaz uwzględnienia zasad określonych w pozwoleniach wodno-prawnych,
8. Na obszarze gminy występują złoża:
 - 1) kruszywa naturalnego – „Łagiewniki Wielkie” KN 5449 i „Kośmidry” KN 5993,
 - 2) surowców ilastych ceramiki budowlanej „Lipie Śląskie – Lisowice” IB 2150.
9. W odniesieniu do terenów złóż niezbędne jest takie prowadzenie polityki przestrzennej, które umożliwi ich eksploatację, rekultywację lub ponowne zagospodarowanie budowlane po zaprzestaniu wydobywania.
10. Na obszarze gminy występują następujące formy ochrony przyrody:
 - 1) pomniki przyrody:
 - a) dąb szypułkowy (*Quercus robur*) w Kośmidrach,
 - b) skupisko drzew w Gwoździanach: platan klonolistny (*Platanus acerifolia*), tulipanowiec amerykański (*Liriodendron tulipifera*), dwie lipy szerokolistne (*Tilia platyphyllos*), Dąb szypułkowy (*Quercus robur*),
 - c) dąb szypułkowy (*Quercus robur*) w Pawonkowie.
11. Północno-wschodnia część terenu gminy Pawonków leży w granicy otuliny Parku Krajobrazowego „Lasy Nad Górną Liswartą”, powołanego rozporządzeniem nr 55/08 Wojewody Śląskiego z dnia 25 sierpnia 2008 roku.
12. Ochrona obiektów przyrody chronionych prawem powinna odbywać się zgodnie z przepisami odrębnymi.

ROZDZIAŁ V

OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

1. Wskazuje się obiekty wpisane do rejestru zabytków:

- 1) Zespół Pałacowo-Parkowy w Dralinach,
- 2) Kościół drewniany Narodzenia Najświętszej Marii Panny w Gwoździanach,
- 3) Zespół Pałacowo-Parkowy w Gwoździanach,
- 4) Budynek dworu wraz z parkiem w Łagiewnikach Wielkich Nowych,
- 5) Zespół dworski w Łagiewnikach Wielkich,
- 6) Kościół p.w. św. Katarzyny wraz z otoczeniem w Pawonkowie,
- 7) Budynek plebanii w Pawonkowie.

2. Dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków obowiązują ustalenia zgodne z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

3. Wskazuje się obiekty zabytkowe wpisane do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków:

- 1) budynek inwentarzowo-mieszkalny w Zespole Pałacowo-Parkowym w Dralinach,
- 2) kaplicę św. Jana Nepomucena w Lisowicach,
- 3) spichlerz w zespole dworskim w Łagiewnikach Wielkich,
- 4) kapliczkę przykościelną św. Józefa w Łagiewnikach Wielkich.

4. Wskazuje się obiekty zabytkowe wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków, którą tworzą zabytki rejestrowe, obiekty wpisane do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków oraz obiekty zestawione w tabeli 1.

Tabela 1. Zabytki nieruchome ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków, nie wpisane do rejestru zabytków ani do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków.

L.p.	Obiekt	Adres	Datowanie
DRALINY			
1.	Kapliczka murowana	Pawonkowska	XIX w.
2.	Dom robotników	Pawonkowska	XIX w.
GWOŹDZIANY			
3.	Budynek d. niemieckiego posterunku celnego	Cegielniana 1	XX w.
4.	Budynek d. polskiego posterunku celnego	Lubliniecka 22	XX w.
5.	Budynek szkoły	Lubliniecka 5	XIX w.
6.	Spichlerz	Spółdzielcza	XIX w.
7.	Magazyn, ob. częściowo mieszkalny	Spółdzielcza	XIX w.
8.	Gorzelnia	Spółdzielcza	XIX w.
9.	Czworaki	Spółdzielcza	XIX w.
KOŚMIDRY			
10.	Dom murowany	Lubliniecka 34	XX w.
11.	Dom murowany	Lubliniecka 49	XX w.
12.	Dom „Leśniczówka”	Lubliniecka 69	XX w.

L.p.	Obiekt	Adres	Datowanie
13.	Budynek szkoły	Szkolna 3	XIX w.
14.	Budynek Nadleśnictwa	Zawadzkiego	XX w.
LIPIE ŚLĄSKIE			
15.	Cegielnia murowana	Cegielniana	1928 r.
ŁAGIEWNIKI MAŁE			
16.	Kapliczka przydrożna	Lubliniecka	XX w.
17.	Kościół p.w. św. Jadwigi	Lubliniecka 31	1929 r.
18.	Budynek szkoły	Lubliniecka 30	XIX w.
PAWONKÓW			
19.	Dom murowany	Lubliniecka 12	XX w.
20.	Budynek kolejowo - mieszkalny	Zawadzkiego 62	XX w.
21.	Dom d. karczma	Zawadzkiego 5	XX w.
22.	Dom murowany	Zawadzkiego 11	XX w.
23.	Budynek mieszkalny dawnego folwarku	Pawonków - Lustrzaniec	XIX w.
SKRZYDŁOWICE			
24.	Kapliczka murowana	Gwoździńska	XX w.
25.	Budynek d. szkoły	Wyzwolenia 6	XIX w.
26.	Dwór w Zespole Dworskim		XIX w.
27.	Spichlerz w Zespole Dworskim		XIX w.
28.	Obory w zespole dworskim		XIX w.
29.	Czworaki w zespole dworskim		XIX w.
SOLARNIA			
30.	Budynek szkoły	Strażacka 7	XX w.
31.	Kapliczka murowana	Boczna	XX w.
32.	Budynek d. szkoły	Strażacka	XIX w.

Źródło: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach, Delegatura w Częstochowie.

5. Lista wyżej wymienionych obiektów nie jest zamknięta i na etapie sporządzania planów miejscowych lub aktualizacji gminnej ewidencji zabytków może być modyfikowana, co nie narusza ustaleń studium.

6. Dla obiektów zabytkowych, o których mowa w ust. 3 i 4, wskazuje się:

1) nakazy:

- a) ochrony, konserwacji oraz zachowania w dobrym stanie technicznym i estetycznym,
- b) utrzymania (o ile zachowane są oryginalne) lub w miarę możliwości przywrócenie historycznej skali, gabarytów, proporcji bryły, spadków połaci dachowych, kompozycji elewacji, w tym rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych oraz charakterystycznych detali architektonicznych, elewacji i pokryć dachowych z podobnych, tradycyjnych materiałów w stonowanej kolorystyce,

2) zakazy:

- a) zmiany wyglądu zewnętrznego obiektu (o ile zachowany wygląd jest oryginalny) na niezgodny z jego stylem, poprzez przebudowę, rozbudowę, nadbudowę,

- b) zakaz lokalizacji w sąsiedztwie zabytkowych elementów zagospodarowania nowych obiektów nie nawiązujących do nich funkcją i formą,
 - c) lokalizowania, zwłaszcza od strony przestrzeni publicznych, elementów dekomponujących elewacje, takich jak: instalacje, rury gazowe, urządzenia klimatyzacyjne (przy dopuszczeniu wszelkich koniecznych elementów instalacji, takich jak: skrzynki gazowe i elektryczne, pod warunkiem scalenia kolorystycznego z fasadą i lokalizacji w sposób nienaruszający układu kompozycyjnego i detalu architektonicznego),
- 3) dopuszczenia:
- a) zmiany funkcji obiektów zabytkowych w sposób nie sprzeczny kulturowo z funkcją historyczną (na przykład dopuszcza się zmianę budynku mieszkalnego na restaurację, muzeum, sklep) z zachowaniem zewnętrznej formy obiektu,
 - b) rozbiórkę obiektu zabytkowego w przypadku wystąpienia łącznie: złego stanu technicznego potwierdzonego ekspertyzą o stanie technicznym obiektu, utracie przez obiekt wartości historycznej, artystycznej lub naukowej, lub którego wartość będąca podstawą uznania za zabytkowy nie została potwierdzona w nowych ustaleniach naukowych.

7. Wskazuje się strefy ochrony konserwatorskiej:

- 1) strefy ochrony konserwatorskiej zespołów i obiektów, w których ustala się zasady:
 - a) dla zespołów pałacowo-parkowych w Dralinach i Gwoździanach, zespołów dworsko-parkowych w Łagiewnikach Wielkich i w Łagiewnikach Wielkich – Nowe, zespołu podworskiego Pawonków – Lustrzaniec, zespołu pofolwarcznego pofolwarcznego w Skrzydlowicach:
 - wymóg zachowania ukształtowanego historycznie układu przestrzennego zespołów,
 - wymóg zharmonizowania architektury w wypadku realizacji nowych obiektów,
 - wymóg zachowania układu parków i starodrzewu,
 - b) dla zabudowy pogranicznej w Gwoździanach – zakaz lokalizacji nowych obiektów pomiędzy budynkami dawnych posterunków granicznych,
 - c) dla zespołu zabudowy centrum Pawonkowa, wsi Łagiewniki małe i Solarnia oraz zespołów zabudowy z lat 30. i 40. XX w. Gwoździanach:
 - wymóg zachowania układu przestrzennego,
 - wymóg określenia zasad zagospodarowania działek oraz warunków lokalizacji, warunków technicznych zabudowy, w tym możliwych materiałów budowlanych i kolorystyki w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego,
 - d) dla zabytkowych cmentarzy w Łagiewnikach Wielkich i Łagiewnikach Małych:
 - wymóg zachowania historycznego układu cmentarza,

- zakaz usuwania starodrzewu, poza drzewami zagrażającymi bezpieczeństwu,
 - wymóg zachowania „in situ” nagrobków sprzed 1939 roku oraz układu kwater,
- 2) strefy ochrony krajobrazu kulturowego:
- a) zespołu pofolwarcznego Nowe,
 - b) zespołu pofolwarcznego w Lipiu Śląskim,
 - c) dróg historycznych, alei i ciągów zadrzewień,
- dla których ustala się wymóg zachowania przebiegu dróg historycznych i alei oraz uzupełniania historycznych zadrzewień gatunkami rodzinnymi, z uwzględnieniem historycznego składu gatunkowego,
8. Ustala się zasady ochrony w strefach konserwatorskich wymienionych w ust. 7:
- 1) nakaz ochrony układu przestrzennego, w tym utrzymania historycznego przebiegu dróg, układu zabudowy, w tym linii zabudowy, z zastrzeżeniem przepisów o drogach,
 - 2) zachowanie elewacji z cegły, kamienia budynków o lokalnej wartości architektonicznej, nie objętych ochroną.
9. Wskazuje się weryfikację zasięgu stref ochrony konserwatorskiej, uszczegółowienie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu na etapie opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w zakresie:
- 1) określenia wysokości budynków, kolorystyki i materiałów budowlanych, spadków połaci dachowych oraz możliwości stosowania elementów dekoracyjnych,
 - 2) wskaźników zabudowy dostosowanych do charakteru lokalnej zabudowy,
 - 3) zasad lokalizacji i form elementów małej architektury, reklam i nawierzchni z nakazem ujednolicenia w wydzielonych wnętrzach urbanistycznych.
10. Wskazuje się stanowiska archeologiczne zestawione w tabeli 2 oraz sześć stref obserwacji archeologicznej, których zasięg przedstawiono na rysunku IIA.

Tabela 2. Stanowiska archeologiczne na terenie gminy Pawonków.

Lp.	Nr stanowiska w miejscowości	Nr obszaru AZP	Nr stanowiska na obszarze AZP	Typ stanowiska	Chronologia
KOSZWICE					
1.	1	90-43	1	osada	ok. nowożytny
2.	2	90-43	2	punkt osadniczy	ok. nowożytny
PODGROBLANE					
3.	1	90-43	1	punkt osadniczy	ok. nowożytny
DRALINY					
4.	1	89-44	6	śląd osadnictwa	ok. nowożytny
ŁAGIEWNIKI MAŁE					
5.	2	89-43	2	śląd osadnictwa	okres wpływów rzymskich
				śląd osadnictwa	średniowiecze

Lp.	Nr stanowiska w miejscowości	Nr obszaru AZP	Nr stanowiska na obszarze AZP	Typ stanowiska	Chronologia
6.	3	89-43	3	śląd osadnictwa	epoki kamienia
7.	4	89-43	4	śląd osadnictwa	pradzieje (ogólnie)
				osada	późne średniowiecze
				śląd osadnictwa	ok. nowożytny
8.	5	89-43	5	śląd osadnictwa	późne średniowiecze
				osada	ok. nowożytny
9.	6	89-43	6	śląd osadnictwa	epoki kamienia
				śląd osadnictwa	ok. nowożytny
10.	7	89-43	7	osada	kult. przeworska – późny ok. wpływów rzymskich
				osada	średniowiecze
				śląd osadnictwa	ok. nowożytny
11.	8	89-43	8	śląd osadnictwa	pradzieje (ogólnie)
				punkt osadniczy	średniowiecze
				punkt osadniczy	ok. nowożytny
12.	9	89-43	9	śląd osadnictwa	epoki kamienia
13.	10	89-43	10	śląd osadnictwa	epoki kamienia
14.	11	89-43	11	punkt osadniczy	średniowiecze
				punkt osadniczy	ok. nowożytny
15.	12	89-43	12	osada	ok. nowożytny
16.	13	89-43	13	śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze
17.	14	89-43	14	osada	średniowiecze
				śląd osadnictwa	późne średniowiecze
				śląd osadnictwa	ok. nowożytny
18.	15	89-43	15	śląd osadnictwa	epoki kamienia
				osada	średniowiecze
				śląd osadnictwa	ok. nowożytny
19.	16	89-43	16	osada	średniowiecze
				śląd osadnictwa	późne średniowiecze
				śląd osadnictwa	ok. nowożytny
20.	17	89-43	17	śląd osadnictwa	średniowiecze
				osada	ok. nowożytny
SKRZYDŁOWICE					
21.	1	89-43	18	śląd osadnictwa	kult. przeworska – ok. wpływów rzymskich
				śląd osadnictwa	średniowiecze
				punkt osadniczy	ok. nowożytny
22.	2	89-43	19	punkt osadniczy	ok. nowożytny
23.	3	89-43	20	śląd osadnictwa	epoki kamienia
				punkt osadniczy	średniowiecze

Lp.	Nr stanowiska w miejscowości	Nr obszaru AZP	Nr stanowiska na obszarze AZP	Typ stanowiska	Chronologia
				punkt osadniczy	ok. nowożytny
24.	4	89-43	21	śląd osadnictwa	średniowiecze
				śląd osadnictwa	ok. nowożytny
25.	5	89-43	22	śląd osadnictwa	epoki kamienia
				śląd osadnictwa	średniowiecze
				osada	ok. nowożytny
26.	6	89-43	23	śląd osadnictwa	średniowiecze
27.	7	89-43	24	śląd osadnictwa	epoki kamienia
				śląd osadnictwa	późne średniowiecze
PAWONKÓW					
28.	1	89-43	25	śląd osadnictwa	epoki kamienia
				śląd osadnictwa	późne średniowiecze
29.	2	89-43	26	śląd osadnictwa	średniowiecze
				punkt osadniczy	ok. nowożytny
30.	3	89-43	27	śląd osadnictwa	epoki kamienia
				śląd osadnictwa	późne średniowiecze
31.	4	89-43	28	śląd osadnictwa	mezolit
				punkt osadniczy	średniowiecze
32.	5	89-43	31	osada	kult. przeworska – późny ok. wpływów rzymskich
				osada	pradzieje (ogólnie)
LISOWICE					
33.	1	89-43	29	śląd osadnictwa	epoki kamienia (schyłkowy paleolit?)
				punkt osadniczy	średniowiecze
				śląd osadnictwa	ok. nowożytny
34.	2	89-43	30	śląd osadnictwa	epoki kamienia
				śląd osadnictwa	ok. nowożytny
KOŚMIDRY					
35.	2	89-43	32	śląd osadnictwa	epoki kamienia
36.	3	89-43	33	śląd osadnictwa	epoki kamienia
				śląd osadnictwa	późne średniowiecze
GWOŹDZIANY					
37.	2	88-43	30	punkt osadniczy	późne średniowiecze
				punkt osadniczy	ok. nowożytny
38.	3	88-43	31	śląd osadnictwa	epoki kamienia
				punkt osadniczy	późne średniowiecze
39.	4	88-43	32	śląd osadnictwa	epoki kamienia
				punkt osadniczy	późne średniowiecze
				punkt osadniczy	ok. nowożytny

Lp.	Nr stanowiska w miejscowości	Nr obszaru AZP	Nr stanowiska na obszarze AZP	Typ stanowiska	Chronologia
40.	5	88-43	33	śląd osadnictwa	epoki kamienia
				punkt osadniczy	późne średniowiecze
				śląd osadnictwa	ok. nowożytny
41.	6	88-43	34	śląd osadnictwa	średniowiecze
42.	7	88-43	37	śląd osadnictwa	późne średniowiecze
				punkt osadniczy	ok. nowożytny
43.	8	88-43	38	śląd osadnictwa	późne średniowiecze
				śląd osadnictwa	ok. nowożytny
44.	9	88-43	39	śląd osadnictwa	pradzieje (ogólnie)
				śląd osadnictwa	późne średniowiecze
				śląd osadnictwa	ok. nowożytny
45.	10	88-43	40	śląd osadnictwa	późne średniowiecze
				osada?	ok. nowożytny
46.	11	88-43	41	śląd osadnictwa	późne średniowiecze
				śląd osadnictwa	ok. nowożytny
47.	12	88-43	42	punkt osadniczy	późne średniowiecze
				punkt osadniczy	ok. nowożytny
48.	13	88-43	48	śląd osadnictwa	epoki kamienia
49.	14	88-43	35	śląd osadnictwa	średniowiecze
50.	15	88-43	36	osada	średniowiecze
ŁAGIEWNIKI WIELKIE					
51.	1	88-43	43	śląd osadnictwa	epoki kamienia
				śląd osadnictwa	późne średniowiecze
52.	2	88-43	44	śląd osadnictwa	pradzieje (ogólnie)
				śląd osadnictwa	późne średniowiecze
53.	3	88-43	45	punkt osadniczy	późne średniowiecze
				punkt osadniczy	ok. nowożytny
54.	4	88-43	46	śląd osadnictwa	epoki kamienia
				śląd osadnictwa	pradzieje (ogólnie)
				śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze
				punkt osadniczy	późne średniowiecze
				śląd osadnictwa	ok. nowożytny
55.	5	88-43	5	obozowisko	epoki kamienia
56.	8	88-43	17	obozowisko	epoki kamienia
57.	9	88-43	18	śląd osadnictwa	epoki kamienia
				śląd osadnictwa	pradzieje (ogólnie)
58.	10	88-43	19	śląd osadnictwa	epoki kamienia
				śląd osadnictwa	późne średniowiecze

Lp.	Nr stanowiska w miejscowości	Nr obszaru AZP	Nr stanowiska na obszarze AZP	Typ stanowiska	Chronologia
59.	11	88-43	29	śląd osadnictwa	epoki kamienia
60.	14	88-43	6	śląd osadnictwa	późne średniowiecze
				punkt osadniczy	ok. nowożytny
61.	15	88-43	7	śląd osadnictwa	epoki kamienia
				śląd osadnictwa	późne średniowiecze

Źródło: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach, Delegatura w Częstochowie.

Prowadzenie prac ziemnych naruszających strukturę gruntu w obrębie stanowisk archeologicznych i stref obserwacji archeologicznej wymaga nadzoru archeologicznego na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

11. Na obszarze Gminy Pawonków nie wskazuje się dóbr kultury współczesnej.

ROZDZIAŁ VI

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI

I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

I. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI

1. W studium wyznacza się istniejące oraz planowane drogi publiczne, które mają istotne znaczenie dla obsługi gminy, jednocześnie w zależności od parametrów i cech technicznych pełnią różne funkcje w modelu komunikacyjnym gminy. Pozostałe drogi publiczne i wewnętrzne mogą być wskazywane na etapie opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W studium wyodrębniono i na rysunku wskazano: drogi publiczne układu podstawowego, rozprowadzającego i obsługowego.
2. W odniesieniu do dróg publicznych gminy należy dążyć do:
 - 1) utrzymania lub wprowadzenia normatywnych linii rozgraniczających dla dróg publicznych, odpowiednio do ich klasy technicznej, przynależności administracyjnej i funkcji, z dopuszczeniem odstępstw w trybie przepisów odrębnych,
 - 2) wprowadzenia zakazu nowej zabudowy wewnątrz linii rozgraniczających dróg, z zachowaniem normatywnych odległości nowo projektowanej zabudowy od krawędzi jezdni, zgodnie z przepisami odrębnymi, umożliwiając tym samym w przyszłości ich przebudowę,
 - 3) dostosowania przekroju dróg i ulic do ich klasy technicznej i funkcji, jaką pełnią w obsłudze gminy i przyległych terenów, z uwzględnieniem obiektów i budowli inżynierskich, rozwiązań z dziedziny organizacji ruchu, komunikacji pieszej oraz rowerowej, zieleni oraz obiektów uznanych za zabytki kultury materialnej oraz przynależności do obszaru przestrzeni publicznej,
 - 4) dopuszczenie wprowadzenia, wynikających z optymalizacji trasowania i uwzględnienia niemożliwych do ujawnienia na etapie sporządzania studium ograniczeń technicznych i własnościowych, korekt przebiegu wskazanych dróg, polegających między innymi na poszerzeniu lub zwężeniu ich linii rozgraniczających, z zastrzeżeniem zachowania zgodności z wymogami przepisów odrębnych.
3. W odniesieniu do dróg publicznych wyznaczanych na etapie opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy dążyć do:
 - 1) utrzymania istniejących i dopuszczenia realizacji nowych dróg publicznych i wewnętrznych, obsługujących poszczególne tereny, wyznaczanych w zależności od potrzeb w trybie dalszych ustawowych czynności planistycznych lub w trybie przepisów odrębnych,

- 2) rozwoju sieci drogowej prowadzącej do wyraźnej funkcjonalnej klasyfikacji dróg, z uwzględnieniem preferencji dla kształtowania dróg położonych w granicach terenów mieszkaniowych i usługowych, jako ulic ruchu uspokojonego.
4. W obrębie dróg, poza zagospodarowaniem dopuszczonym w przepisach odrębnych, dopuszcza się realizację obiektów obsługi komunikacji, w tym miejsc postojowych i parkingów.

II. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. W odniesieniu do systemów infrastruktury technicznej należy dążyć do:
 - 1) pełnego pokrycia zapotrzebowania na wszystkie media niezbędne do realizacji strategicznych celów gminy,
 - 2) prowadzenia budowy, rozbudowy i przebudowy infrastruktury technicznej oraz systemów umożliwiających pozyskanie energii cieplnej dla celów gospodarczych, grzewczych i elektroenergetycznych, stanowiącej istotny element polityki proekologicznej gminy,
 - 3) stymulowania przez gminę rozbudowy infrastruktury technicznej przez jej dysponentów (właścicieli), traktując ich budowę i eksploatację nie tylko w kategoriach czystego rachunku ekonomicznego poszczególnych przedsiębiorstw, ale jako element wspólnej polityki proekologicznej prowadzonej przez gminę i dysponentów sieci.
2. W odniesieniu do wszystkich przebudowywanych, istniejących i planowanych elementów infrastruktury technicznej wskazuje się:
 - 1) zachowanie stref obsługi technicznej - ograniczonej zabudowy, stref kontrolnych lub stref technicznych w zależności od rodzaju i specyfiki danej sieci, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych,
 - 2) dopuszczenie lokalizacji elementów infrastruktury technicznej w pasach drogowych, w terenach publicznych, budowlanych, rolnych i leśnych, w terenach prywatnych na zasadzie zawartego porozumienia pomiędzy dysponentem sieci a właścicielem nieruchomości, natomiast w odniesieniu do budynków związanych z infrastrukturą techniczną wyznaczenia ich w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.
3. Gmina winna stymulować możliwość wykorzystania odnawialnych źródeł energii. Celowe jest wykorzystanie energii słonecznej do ogrzewania ciepłej wody użytkowej i pomieszczeń w budownictwie indywidualnym oraz do zasilania w energię elektroenergetyczną. W budownictwie można też stosować pompy ciepła, które umożliwiają wykorzystanie energii cieplnej nagromadzonej w środowisku naturalnym. Zakazuje się realizacji wiatraków pozyskujących energię z wiatru.

4. W odniesieniu do podstawowego systemu zasilania i obsługi w zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** oraz utrzymania i rozwoju terenów, budowli i obiektów energetyki wskazuje się:
- 1) utrzymanie i dopuszczenie przebudowy sieci wysokiego, średniego i niskiego napięcia,
 - 2) dopuszczenie lokalizacji nowych linii średniego i niskiego napięcia oraz stacji transformatorowych na terenach budowlanych, rolnych i leśnych,
 - 3) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych na zasadzie porozumienia zawartego z właścicielem nieruchomości,
 - 4) dopuszczenie lokalizacji urządzeń elektroenergetycznych w liniach rozgraniczających dróg,
 - 5) zachowanie stref ograniczonej zabudowy, zgodnie z przepisami odrębnymi dla linii napowietrznych wysokich, średnich i niskich napięć oraz stacji transformatorowych,
 - 6) dopuszczenie realizacji instalacji wytwarzających energię elektryczną z energii słonecznej,
 - 7) w przypadku braku mocy na istniejących stacjach transformatorowych zakłada się ich przebudowę i budowę nowych stacji,
 - 8) dopuszcza się realizację farm ogniw fotowoltaicznych na terenach P1 oraz U3, które stanowią obszar rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW,
 - 9) zakazuje się realizacji wiatraków i ferm wiatrowych pozyskujących energię z wiatru.
5. W odniesieniu do podstawowego systemu zasilania i obsługi w zakresie **systemu zaopatrzenia w wodę** oraz utrzymania i rozwoju terenów, budowli i obiektów sieci wodociągowych wskazuje się:
- 1) utrzymanie i rozbudowę istniejącego systemu zaopatrzenia w wodę,
 - 2) ochronę istniejących ujęć wody pitnej zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 3) budowę i przebudowę obiektów wodociągowych,
 - 4) wprowadzenie działań ograniczających straty wody w sieci wodociągowej oraz powstawanie wtórnych zanieczyszczeń poprzez sukcesywne remonty i wymianę zużytych odcinków sieci wodociągowej,
 - 5) zapewnienie rezerwowych systemów zaopatrzenia gminy w wodę pitną, niezbędnych w przypadku sytuacji awaryjnych i nadzwyczajnych, z uwzględnieniem zapotrzebowania na wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów oraz do instalacji i urządzeń przeciwpożarowych.
6. W odniesieniu do podstawowego systemu obsługi w zakresie **systemu kanalizacji** oraz utrzymania i rozwoju terenów, budowli i obiektów kanalizacji wskazuje się:
- 1) konieczność realizacji rozbudowy i unowocześniania zbiorowego systemu odprowadzania ścieków w gminie, w tym w zakresie oczyszczalni ścieków;

- 2) wymóg budowy kanalizacji na nowych obszarach planowanych pod zabudowę lub tam, gdzie budowa systemów kanalizacji zbiorczej nie przyniosłaby korzyści dla środowiska lub powodowałaby nadmierne koszty, należy stosować systemy indywidualne lub inne rozwiązania zapewniające ten sam poziom ochrony środowiska, co systemy kanalizacji zbiorczej.
7. W odniesieniu do podstawowego systemu zasilania i obsługi w zakresie **systemów telekomunikacyjnych** oraz utrzymania i rozwoju terenów, budowli i obiektów telekomunikacji wskazuje się:
- 1) zalecenie rozbudowy sieci telekomunikacyjnej na terenie gminy w zależności od możliwości terenowych i ekonomicznych,
 - 2) lokalizację nowych urządzeń na sieci w przestrzeni publicznej, na działkach wydzielonych oraz w terenach nowej zabudowy - bez konieczności rozgraniczania terenu;
 - 3) lokalizację nowych urządzeń infrastruktury publicznej związanej z łącznością w granicach samodzielnych działek lub na obiektach, przy zachowaniu wszystkich wymogów lokalizacyjnych i formalno-prawnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
8. W odniesieniu do obsługi w zakresie **systemu zaopatrzenia w gaz** oraz utrzymania i rozwoju terenów, budowli i obiektów gazowych wskazuje się:
- 1) możliwość realizacji dystrybucyjnej sieci gazowej,
 - 2) dopuszczenie lokalizacji obiektów i urządzeń sieci gazowej w liniach rozgraniczających dróg, w terenach przeznaczonych pod zainwestowanie oraz w terenach rolnych i leśnych z uwzględnieniem zasady najkrótszego włączenia,
9. W zakresie **systemu zaopatrzenia w ciepło** - zaopatrzenie w ciepło realizowane jest w ramach indywidualnych systemów ogrzewania.
10. W zakresie systemów oraz terenów, budowli i obiektów infrastruktury innej, ustala się, iż w planach miejscowych możliwe jest uwzględnienie dodatkowych, niewymienionych wyżej systemów infrastruktury technicznej.

III. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 KW

W terenach oznaczonych na rysunku ustaleń symbolem P1 i U3 dopuszcza się rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW. Wyznaczone tereny nie wymagają wskazania stref ochronnych wynikających z lokalizacji wyżej wymienionych urządzeń.

Na całym obszarze Gminy Pawonków zakazuje się realizacji urządzeń pozyskujących energię z wiatru.

ROZDZIAŁ VII

OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO

I. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM

Inwestycje służące realizacji celów publicznych o znaczeniu lokalnym wynikają z przyjętych dokumentów strategicznych oraz wieloletnich programów inwestycyjnych. Studium wskazuje, iż inwestycjami publicznymi o znaczeniu lokalnym wynikającymi z kierunków studium, są elementy służące realizacji celów, o których mowa w Rozdziale II. Dopuszcza się ich etapowanie.

II. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+ przyjętym uchwałą nr V/26/2/2016 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 29 sierpnia 2016 roku (Dz.Urz.2016.4619 z dnia 13 września 2016 r.) wyznaczono trzy inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym:

- 1) budowa S46,
- 2) budowa S11,
- 3) gazociąg Tworzeń – Tworóg – Odolanów.

Budowa drogi ekspresowej S46 jest inwestycją celu publicznego postulowaną (bez zapewnionego finansowania i realizowaną w przypadku pozyskania funduszy) przez samorząd województwa, ustaloną w dokumencie „Strategia Rozwoju Systemu Transportu Województwa Śląskiego”, przyjętym przez Sejmik Województwa Śląskiego uchwałą nr IV/49/7/2014 z dnia 7 kwietnia 2014 roku. Budowa drogi ekspresowej S11 oraz gazociąg Tworzeń – Tworóg - Odolanów (DN 1000) stanowią inwestycje celu publicznego zależne od podmiotów innych niż samorząd województwa, ich realizacja została ujęta w szeregu dokumentów krajowych i wojewódzkich, m.in. w: Koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030, Dokumencie implementacyjnym do Strategii Rozwoju Transportu do 2020 roku (z perspektywą do 2030 roku), Śląsk 2.0 Programie wsparcia przemysłu Województwa Śląskiego i Małopolski Zachodniej), Strategii Rozwoju Systemu Transportu Województwa Śląskiego. Inwestycje te posiadają potencjalne finansowanie, w tym na podstawie Kontraktu Terytorialnego dla Województwa Śląskiego. Źródłami finansowania Kontraktu są głównie środki przeznaczone na realizację programów operacyjnych na lata 2014-2020, służących realizacji Umowy Partnerstwa w zakresie polityki spójności.

ROZDZIAŁ VIII

SPORZĄDZANIE MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

I. OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. Na obszarze Pawonkowa nie występują obszary, dla których sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest obowiązkowe na podstawie przepisów odrębnych.
2. W studium nie wskazuje się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, jednakże wskazanie takich obszarów w planach miejscowych jest dopuszczone we wszystkich terenach studium.
3. Obszar przestrzeni publicznej, zgodnie z definicją ustawową to: „[...] obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na jego położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne”. Są to przestrzenie o charakterze ogólnodostępnym, w których toczy się życie i w których znajdują się obiekty o znaczeniu społecznym, usługowym i kulturowym oraz takie, które są niezbędne do funkcjonowania gminy. Na obszarze Pawonkowa wskazano priorytetowe przestrzenie publiczne, istotne dla gminy, obejmujące ulice, place wraz z ich otoczeniem, tworzące system ciągów komunikacyjnych i rekreacyjnych, dla których wskazuje się obowiązek opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
4. Dla obszarów priorytetowych przestrzeni publicznych proponuje się:
 - 1) uczytelnienie walorów przestrzennych i wprowadzenie jednorodnych form zagospodarowania,
 - 2) wzbogacenie programu funkcjonalnego terenów sąsiadujących, ze szczególnym uwzględnieniem lokalizacji oraz charakteru danego obszaru,
 - 3) powiązanie piesze z terenami sąsiednimi oraz z obszarami przestrzeni zieleni.

II. OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. Na obszarze Pawonkowa na rysunku wskazano obszary, wymagające zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.
2. Na obszarze Pawonkowa, na rysunku wskazano tereny wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

III. WYTYCZNE DO MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. W zakresie kierunków i wskaźników dotyczących zagospodarowania terenów należy uwzględnić ustalenia zawarte w **rozdziałach II i III**.
2. W zakresie obszarów oraz zasad ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego należy uwzględnić:
 - 1) ustalenia zawarte w **rozdziale IV**,
 - 2) wprowadzenie do ustaleń planów obszaru przestrzeni zieleni i nadanie mu rangi z poziomu prawa miejscowego,
 - 3) ustalenie dla poszczególnych przeznaczeń właściwej proporcji pomiędzy powierzchnią zabudowaną a biologicznie czynną, pozwalających na zachowanie lub przywrócenie równowagi przyrodniczej i prawidłowych warunków życia,
 - 4) dla przeznaczeń, w granicach których znajdują się siedliska cenne przyrodniczo ustalenie zapewnienia odpowiednich warunków do życia bądź, po przeprowadzonej analizie i ocenie stanu środowiska, zapewnienie rozwiązania zapobiegającego, ograniczającego lub kompensującego ewentualne negatywne oddziaływania zgodnie z przepisami ochrony przyrody i ochrony środowiska,
 - 5) zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie awarii przemysłowej o zwiększonym ryzyku lub o dużym ryzyku,
 - 6) zakaz lokalizacji przedsięwzięć związanych ze składowaniem odpadów.
3. W zakresie obszarów i zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - 1) należy uwzględnić ustalenia zawarte w **rozdziale V**,
 - 2) należy uwzględnić obiekty i obszary wskazane w Studium do ochrony, z dopuszczeniem aktualizacji ich wykazów,
4. W zakresie kierunków rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej należy uwzględnić ustalenia studium zawarte w **rozdziale VI**.
5. W zakresie kierunków i zasad kształtowania leśnej przestrzeni produkcyjnej należy uwzględnić ustalenia studium zawarte w **rozdziale IX**.
6. W zakresie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych należy uwzględnić ustalenia studium zawarte w **rozdziale X**.
7. W zakresie obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji należy uwzględnić ustalenia studium zawarte w **rozdziale XI**.
8. Pozostałe paragrafy studium oraz załączniki graficzne winny stanowić materiał uzupełniający prawidłowe kształtowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej.

ROZDZIAŁ IX

KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

1. Do rolniczej przestrzeni produkcyjnej należą: grunty orne, łąki, pastwiska, stawy hodowlane, uprawy sadownicze, ogrodnicze wraz z występującą zielenią śródpolną, drogami i ścieżkami śródpolnymi, sezonowymi ciekami powierzchniowymi, punktowymi obiektami infrastruktury technicznej, a także tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone w studium symbolami **R1**, **W1** lub **R2**.
2. W odniesieniu do terenów rolniczej przestrzeni produkcyjnej:
 - 1) przyjmuje się, iż dalsze użytkowanie tych obszarów powinno odbywać się w sposób racjonalny, mający na celu przeciwdziałanie tendencji zanikania prowadzenia produkcji rolniczej, prowadzący do utrzymania i przywracania terenów rolnych do użytkowania rolnego,
 - 2) w granicach terenów rolniczej przestrzeni produkcyjnej należy dążyć do:
 - a) ochrony gruntów przed zmianą przeznaczenia na cele inne niż rolnicze i leśne,
 - b) zakazu realizacji nowej zabudowy w terenach oznaczonych **R1**,
 - c) przeznaczania terenów nieużytkowanych rolniczo na różne formy zieleni oraz pod zalesienia, zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem zachowania równowagi i proporcji terenów, na których następować będą zmiany przeznaczenia terenów rolnych pod tereny zalesień,
 - d) ochrony istniejącej zieleni śródpolnej i enklaw leśnych oraz istniejących okazów zieleni – pojedynczych drzew, ich grup i alei,
 - e) wprowadzania nowej zieleni śródpolnej, stanowiącej ochronę przed erozją gleb,
 - f) zagwarantowania obsługi komunikacyjnej,
 - g) utrzymania istniejących cieków o charakterze melioracyjnym lub retencyjnym oraz podziemnej sieci drenarskiej z możliwością ich rozbudowy,
 - h) zachowania lokalnych nieużytków lub ich rekultywacji,
 - i) wyznaczania terenów do sezonowego użytkowania jako tereny sportowo-rekreacyjne z wyłączeniem zabudowy kubaturowej, bez możliwości ograniczania swobody poruszania się w ich obrębie,
 - 3) nie wyklucza się przeprowadzania scalenia i wymiany gruntów w celu stworzenia korzystniejszych warunków gospodarowania.
3. Do leśnej przestrzeni produkcyjnej należą grunty oznaczone w ewidencji symbolem **Ls**, wraz z polanami, ścieżkami i drogami śródleśnymi, sezonowymi ciekami

powierzchniowymi oraz zadrzewienia, zakrzewienia, istniejące zabudowania, oznaczone w studium symbolem **L1**.

4. W odniesieniu do terenów stanowiących leśną przestrzeń produkcyjną:

- 1) przyjmuje się, iż dalsze ich użytkowanie powinno odbywać się w sposób racjonalny, prowadzący do ochrony ich wartości i gwarantujący utrzymanie równowagi i proporcji powierzchniowych pomiędzy terenami o charakterze przyrodniczym i terenami zurbanizowanymi,
- 2) dla zagwarantowania utrzymania i ochrony istniejących kompleksów leśnych (w rozumieniu ustawy o lasach) należy dążyć do:
 - a) rozwoju ekosystemu leśnego poprzez uzupełnianie drzewostanu za pomocą gatunków rodzimych,
 - b) zachowania i ochrony łąk i polan śródleśnych jako specyficznego elementu kompozycji terenów leśnych,
 - c) ochrony istniejącej flory,
 - d) ochrony istniejących skupisk fauny chronionej,
 - e) utrzymania i korekty istniejących dróg wewnętrznych (śródleśnych),
 - f) wyznaczenia ciągów rekreacyjnych pieszych, rowerowych i konnych wzdłuż dróg leśnych.

ROZDZIAŁ X

OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH

1. Dla terenu gminy Pawonków nie sporządzono map zagrożenia powodziowego (MZP) ani map ryzyka powodziowego (MRP).
2. Wstępna ocena ryzyka powodziowego dla województwa śląskiego nie wskazuje występowania w granicach gminy obszarów, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, czyli takich, na których istnieje znaczące ryzyko powodziowe lub na których wystąpienie dużego ryzyka jest prawdopodobne.
3. Opracowanie ekofizjograficzne wskazuje obszary zagrożone zalewami i/lub podtopieniami w dolinie Lublinicy i jej dopływów, Bziniczki, Potoku Skrzydłowskiego oraz bezimiennego potoku w północno-wschodniej części gminy. Realizacja nowej zabudowy w tych obszarach winna zostać ograniczona.
4. Na obszarze Gminy Pawonków nie zidentyfikowano obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych.
5. Opracowanie ekofizjograficzne wskazuje tereny narażone na procesy osuwiskowe, dla których studium ustala ograniczenie realizacji nowej zabudowy.

ROZDZIAŁ XI

POZOSTAŁE OBIEKTY I OBSZARY, KTÓRE WYMAGAJĄ OKREŚLENIA W STUDIUM

1. Na obszarze Pawonkowa występują tereny zamknięte oznaczone symbolem **TZ** oraz oznaczone na rysunku studium symbolem **KK** – tereny zamknięte, przez które przebiegają linie kolejowe. Dla terenów tych nie ustalono stref ochronnych.
2. Wskazuje się obszary wymagające przekształceń, do których należą obszary wymagające zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne, omówione w **Rozdziale IX**.
3. Wskazuje się, iż na obszarach powierzchniowej eksploatacji złóż rekultywacja może być prowadzona zgodnie z przepisami odrębnymi. Dopuszcza się na terenach poeksploatacyjnych lub zwałowiskach prowadzenie prac, które doprowadzą te tereny do stanu umożliwiającego ich racjonalne wykorzystanie do celów gospodarczych lub przemysłowych np. poprzez makroniwelację oraz uregulowanie stosunków wodnych.
4. Nie wskazuje się obszarów wymagających rehabilitacji lub remediacji.
5. Na terenie Pawonkowa nie wskazuje się obiektów lub obszarów, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny.
6. Na terenie Pawonkowa nie występują obszary pomników zagłady.
7. Na obszarze Gminy Pawonków nie określono obszarów zdegradowanych.
8. Na obszarze Pawonkowa nie wskazuje się obszarów funkcjonalnych o znaczeniu lokalnym.
9. W gminie Pawonków dopuszcza się realizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży przekraczającej 2000 m². Obszary, na których mogą one być sytuowane wskazano na rysunku IIA.

ROZDZIAŁ XII

UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ ORAZ SYNTEZA USTALEŃ STUDIUM

I. OBJAŚNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ - WPŁYW UWARUNKOWAŃ NA USTALENIE KIERUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. Studium proponuje ukierunkowanie rozwoju gminy na kreowanie atrakcyjnej przestrzeni do zamieszkania i turystyki weekendowej, co wynika z walorów krajobrazowych gminy oraz położenia w sąsiedztwie Lublińca, przy jednoczesnym wzmacnianiu potencjału gospodarczego gminy opartego na gospodarce rolnej oraz działalności usługowej i produkcyjnej.
2. Gleby wysokich klas bonitacyjnych i niezróżnicowane ukształtowanie powierzchni stanowią dobre warunki dla rozwoju rolnictwa na obszarze gminy.
3. Rozległe kompleksy leśne w południowej części gminy stanowią o walorach turystycznych i krajobrazowych.
4. Dziedzictwo kulturowe, zarówno materialne, jak i przekazywana przez pokolenia tradycja i obyczajowość to główne walory społeczno-kulturowe gminy.
5. Przywiązanie do miejsca, poczucie przynależności do danej społeczności lokalnej sprzyja zachowaniu zwartych jednostek osadniczych.
6. Przebieg drogi krajowej S11 sprzyja uaktywnieniu obszarów do niej przyległych, na których ustala się przeznaczenie pod zabudowę przemysłową i produkcyjno-usługową oraz dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży przekraczającej 2000 m².
7. Wpływ uwarunkowań na ustalenie kierunków i zasad zagospodarowania przestrzennego zdiagnozowano w tomie I Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego w rozdziale XVIII „Wnioski i wytyczne z uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego”.

II. SYNTEZA USTALEŃ STUDIUM

1. Podstawą polityki przestrzennej gminy Pawonków jest wielokierunkowy proces zmian, prowadzony w oparciu o zasady zrównoważonego rozwoju. Wyznaczone w studium kierunki zagospodarowania mają na celu kształtowanie zróżnicowanej pod względem funkcjonalnym przestrzeni wiejskiej, zapewniającej wysoką jakość życia mieszkańców oraz zachowanie lokalnych walorów przyrodniczych i kulturowych. Nadrzędnym celem wszelkich ustaleń jest osiągnięcie trwałego i harmonijnego rozwoju gminy.
2. Cele rozwojowe ukierunkowane są głównie na pozytywne zmiany w obszarze społecznym, gospodarczym, środowiskowym oraz kulturowym.

3. Planowany rozwój gminy Pawonków obejmuje:

- 1) ustalenie kierunku rozwoju poszczególnych jednostek osadniczych i ich części,
- 2) utrzymanie i ochronę przed zabudową obszarów niezurbanizowanych, w tym rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz terenów zielonych, w tym kompleksów położonych w obszarach zurbanizowanych,
- 3) wykorzystanie walorów środowiska przyrodniczego poprzez zwiększenie oferty turystycznej oraz edukację ekologiczną,
- 4) kształtowanie krajobrazu kulturowego o wysokich walorach estetycznych i krajobrazowych poprzez ochronę struktury jednostek osadniczych, zabytków, krajobrazu kulturowego i tworzenie atrakcyjnych przestrzeni publicznych,
- 5) rozwój systemów komunikacji w celu dostosowania go do współczesnych wymogów,
- 6) rozwój systemów infrastruktury technicznej, gwarantującego skuteczną realizację celów rozwojowych,
- 7) poprawę warunków i jakości życia mieszkańców.

4. W celu szczegółowego określenia kierunków zmian w przeznaczeniu terenów oraz kierunków i wskaźników zagospodarowania oraz użytkowania terenów wyznaczono tereny studium:

- 1) w odniesieniu do komunikacji:
 - dróg publicznych klasy zbiorcza ruchu przyspieszonego,
 - dróg publicznych lokalnych,
 - tereny zamknięte, przez które przebiegają linie kolejowe,
- 2) w odniesieniu do zabudowy:
 - zabudowy wielofunkcyjnej,
 - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - zespołów pałacowo-parkowych i dworskich,
 - zabudowy usług komercyjnych,
 - zabudowy usług społecznych,
 - zabudowy usług sportu i rekreacji,
 - zabudowy przemysłowej i produkcyjno-usługowej,
 - składowania i unieszkodliwiania odpadów,
 - produkcji rolnej, hodowlanej i ogrodniczej
 - cmentarzy,
 - infrastruktury technicznej,
- 3) w odniesieniu do terenów chronionych przed zabudową i niezabudowanych:
 - rolne,
 - lasów,

- zieleni przywodnej,
- wód powierzchniowych.