**UCHWAŁA NR / /2017**

**RADY GMINY PAWONKÓW**

**z dnia**

**w sprawie utworzenia mieszkania chronionego oraz określenia szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu chronionym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawyz dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 poz.446 z późn. zm.), art.17 ust. 1 pkt 12, art.53 i art.97 ustawy z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2016 poz.930 z późn. zm.)

**Rada Gminy Pawonków uchwala,**

**co następuje**:

**§ 1**

1. W Gminie Pawonków tworzy się mieszkanie chronione, na które przeznacza się lokal znajdujący się w Gwoździanach przy ul. Spółdzielczej 17.

2. Mieszkanie chronione jest prowadzone przez Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Pawonkowie zwany dalej „podmiotem prowadzącym”.

3. Prawo pobytu w mieszkaniu chronionym przyznaje Wójt Gminy Pawonków, działający z jego upoważnienia Kierownik Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Pawonkowie lub działający z upoważnienia Wójta wskazany przez niego pracownik Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej.

**§ 2**

1. Mieszkanie chronione przeznacza się dla osób i rodzin z terenu Gminy Pawonków, które ze względu na trudną sytuację życiową, wiek, niepełnosprawność lub chorobę potrzebują wsparcia w funkcjonowaniu w życiu codziennym, ale nie wymagają usług w zakresie świadczonym przez jednostkę całodobowej opieki.

2. Mieszkanie chronione jest formą pomocy społecznej przygotowującą osoby tam przebywające, pod opieką specjalistów do prowadzenia samodzielnego życia.

**§ 3**

1. Pobyt w mieszkaniu chronionym jest pobytem odpłatnym czasowym nie dłuższym niż 1 rok. W indywidualnych uzasadnionych przypadkach istnieje możliwość przedłużenia pobytu. Łączny okres pobytu w mieszkaniu chronionym nie powinien przekraczać 2 lat.

2. Opłata za pobyt w mieszkaniu chronionym obejmuje dany miesiąc kalendarzowy i ustala się ją proporcjonalnie do liczby osób przebywających w mieszkaniu oraz kosztu dodatkowej usługi indywidualnie przyznanej decyzją administracyjną. W przypadku gdy pobyt osoby w mieszkaniu chronionym nie obejmuje pełnego miesiąca kalendarzowego odpłatność oblicza się proporcjonalnie do liczby dni pobytu.

3. Podstawą do ustalenia wysokości miesięcznej odpłatności za pobyt w mieszkaniu chronionym jest kwota miesięcznego kosztu utrzymania mieszkania chronionego, która obejmuje: czynsz, opłatę za nieczystości stałe, zużycie wody, odprowadzenie ścieków, zużycie energii elektrycznej i cieplnej oraz gazu.

4. Uzgodniona wysokość odpłatności za pobyt w mieszkaniu chronionym, może ulegać zmianom w zależności od sytuacji materialnej osoby tam skierowanej, a także w przypadku zmiany wysokości kosztów związanych z utrzymaniem i korzystaniem z w/w mieszkania.

5.Odpłatność za pobyt w mieszkaniu chronionym ustala się następująco:

|  |  |
| --- | --- |
| **Dochód osoby lub rodziny w stosunku do kryterium dochodowego wynikającego z art.8 ust.1 ustawy o Pomocy Społecznej** | **%**  **miesięcznej**  **opłaty** |
| **do 100%** | **bezpłatnie** |
| **powyżej 100 do 200%** | 50% |
| **powyżej 200%** | **100%** |

**§ 4**

Pobyt w mieszkaniu chronionym obejmuje w szczególności:

1. korzystanie ze wskazanego miejsca w pokoju oraz jego wyposażenia,

2. korzystanie na prawach równego dostępu z pomieszczeń wspólnych tj.: kuchni i łazienki,

3. pomoc pracownika socjalnego Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w rozwiązywaniu zaistniałych problemów,

4. pomoc w integracji,

1. korzystanie z innych form wsparcia wynikających z zawartego kontraktu socjalnego.

**§ 5**

1. Przyznanie świadczenia w formie pobytu w mieszkaniu chronionym, następuje w drodze decyzji administracyjnej. Decyzja określa czas pobytu w mieszkaniu chronionym oraz wysokość odpłatności i sposób jej wnoszenia przez osobę, której przyznano pobyt w mieszkaniu chronionym.

2. W mieszkaniu chronionym może zamieszkiwać wyłącznie osoba/rodzina której decyzją przyznano świadczenie. Poza uprawnionymi osobami w mieszkaniu chronionym nie mogą przebywać inne osoby na dłuższy okres niż okres wizyty towarzyskiej.

3. Przez zawarcie związku małżeńskiego współmałżonek osoby zamieszkującej w mieszkaniu chronionym nie nabywa prawa do korzystania z tego mieszkania. Nie nabywa prawa do zamieszkiwania dziecko osoby, której przyznano pobyt w mieszkaniu chronionym.

4. Udostępnianie pomieszczeń mieszkania chronionego w celu pobytowo - noclegowym osobom nieuprawnionym jest rażącym naruszeniem zasad i stanowi podstawę do uchylenia decyzji przyznającej prawo do pobytu w mieszkaniu chronionym.

5. Podmiot prowadzący mieszkanie chronione zawiera z osobą skierowaną do mieszkania chronionego umowę w sprawie korzystania z mieszkania chronionego. Zawarcie umowy w sprawie opłat za pobyt w mieszkaniu chronionym nie podlega trybowi przyjętemu przy zawieraniu umów najmu lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy.

6. Osoba/rodzina skierowana decyzją do mieszkania chronionego odpowiedzialna jest za ład i porządek w mieszkaniu oraz ewentualne zniszczenia wyposażenia.

7. Po zakończeniu pobytu w mieszkaniu chronionym Gmina Pawonków nie ma obowiązku zapewnienia osobie/rodzinie lokalu mieszkalnego.

8.Szczegółowe zasady korzystania z mieszkania chronionego określi Regulamin wprowadzony przez podmiot prowadzący.

**§ 6**

Osoba, której przyznano pobyt w mieszkaniu chronionym zobowiązana jest do regulowania należnych opłat na konto Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Pawonkowie w wysokości i terminie określonym w decyzji administracyjnej.

**§ 7**

1. Mieszkaniec traci prawo do pobytu w mieszkaniu chronionym na skutek:

1) upływu okresu pobytu, jaki został określony w decyzji administracyjnej;

2) korzystania z przyznanego świadczenia w postaci mieszkania chronionego

w sposób niezgodny z przeznaczeniem w szczególności nieprzestrzegania Regulaminu o którym mowa w § 5 ust. 8;

3) zmiany sytuacji osobistej lub materialnej, która powoduje, że korzystanie ze świadczenia w postaci mieszkania chronionego nie jest konieczne lub celowe;

4) nieuzasadnionej nieobecności w mieszkaniu trwającej dłużej niż 7 dni;

5) nie uiszczania opłaty ustalonej zgodnie z zasadami odpłatności;

2. W przypadku określonym w ust.1 pkt 1 mieszkaniec jest zobowiązany

do opuszczenia mieszkania chronionego w ostatnim dniu terminu określonego

w decyzji, natomiast w przypadku określonym w ust. 1 pkt 2-5 w dniu, w którym decyzja stała się wykonalna.

**§ 8**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 9**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.