

Dotyczy: Opracowanie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pawonków

Zamawiający informuje, iż na przedmiotowe postępowanie wpłynęło następujące zapytanie, na które obowiązuje następująca odpowiedź:

Pytanie:

1. Czy w okresie ostatnich 5 lat została opracowana - zgodnie z art.3 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy” ?
2. W jakiej postaci Zamawiający udostępni obowiązujące studium uikzp i obowiązujące plany zagospodarowania przestrzennego – w postaci analogowej („na papierze”) czy w postaci cyfrowej (elektronicznej) ?
- 3.1. Jeśli w postaci cyfrowej - to czy w rastrowej, czy w wektorowej i w jakim formacie danych ?
3. Czy Zamawiający posiada Gminną Ewidencję Zabytków **uzgodnioną** z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków ?
- 3.1. Jeśli została uzgodniona - to kiedy ?
4. Jaka jest liczba wniosków dot. zmiany studium, które wpłynęły do Urzędu przed ogłoszeniem o podjęciu uchwały o przystąpieniu do zmiany studium ?
5. Dlaczego Zamawiający w pkt 3.10) SIWZ wymaga przygotowania materiałów do opiniowania i uzgadniania przez organy i instytucje określone w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wersji papierowej i cyfrowej, skoro praktyka wskazuje, iż zdecydowana większość spośród w/w organów i instytucji akceptuje wersję cyfrową dokumentu, bez konieczności przesyłania papierowej (zbędne koszty materiałowe, zbędny nakład pracy, oszczędność papieru ----> ochrona środowiska), którą wysyła się w sporadycznych przypadkach na ew. dodatkowe żądanie ?
6. Jaka jest/będzie liczba wydanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, o których mowa w pkt 9 b) SIWZ ?
7. Czy Zamawiający byłby skłonny dostosować zapis pkt 4 SIWZ („Termin wykonania zamówienia”) do terminów: zamieszczenia ogłoszenia o przetargu (9.10.2015), terminu składania ofert (19.10.2015) oraz przewidywanego terminu podpisania umowy ?
 - W szczególności, proszę określić ów termin albo poprzez określenie czasu realizacji zamówienia (w miesiącach), albo poprzez określenie nieprzekraczalnej daty wykonania zamówienia.
W tym drugim przypadku warunki wykonania zamówienia nie będą precyzyjnie określone, co byłoby sprzeczne z art.29 ust.1 ustawy prawo zamówień publicznych (cyt.: „Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny”), bowiem umowa może zostać podpisana np. pod koniec października, jak również pod koniec grudnia (jeśli np. Zamawiający wystąpi z wnioskiem o przedłużenie okresu związania ofertą, do czego ma prawo, a czego Wykonawca nie powinien i nie może wykluczyć - patrz pkt 9) SIWZ).
8. Co należy rozumieć przez sformułowanie „zmiana fragmentu studium” zamieszczone w opisie warunków udziału w postępowaniu ? Inaczej: co to jest „fragment studium” ?
 - (patrz cytata ze SIWZ: „2 usługi z zakresu opracowania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego lub zmiany jego fragmentu”).
9. Czy w zakresie warunku udziału w postępowaniu, który winien spełniać Wykonawca, o którym prawdopodobnie mowa w pkt 1.2), wystarczy, że Wykonawca wylegitymuje się wykonaniem np. dwóch zmian studium dla obszarów o powierzchni 0,89 ha oraz 2,25 ha ?
 - *Ustawa Prawo zamówień publicznych w art.22 ust.4 stanowi w sposób następujący „Opis sposobu dokonania oceny spełniania warunków, o których mowa w ust. 1, powinien być związany z przedmiotem zamówienia oraz **proporcjonalny do przedmiotu zamówienia**”.*
10. O jakiej izbie samorządu zawodowego jest mowa w opisie warunków udziału w postępowaniu ?
 - *Izba urbanistów od sierpnia ub. roku już nie istnieje.*
11. Na jaką minimalną kwotę winien być ubezpieczony Wykonawca w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia ?

12. Skoro jednym z kryteriów oceny ofert jest termin wykonania przedmiotu zamówienia, proszę określić, w jakich jednostkach czasu lub w jaki sposób Wykonawca winien określić czas wykonania zamówienia - w miesiącach, tygodniach czy dniach, aby terminy zadeklarowane przez Wykonawców były w pełni porównywalne ?
- *Iloraz jako operacja matematyczna (patrz: sposób obliczania ilości punktów przyznanych ofercie za zadeklarowany termin wykonania zamówienia) ma sens tylko wówczas, jeżeli wartości dzielnej i dzielnika są wyrażone w tych samych jednostkach (miesiącach lub tygodniach, lub dniach).*
- 12.1. Jak ma postąpić Wykonawca, jeśli chce zadeklarować termin nie w pełnych miesiącach lub nie w pełnych tygodniach ?
13. Co należy rozumieć przez datę wykonania usługi (zamówienia), o której mowa w załączniku nr 6 pn. "Wykaz wykonanych usług": datę uchwalenia studium (zmiany studium) czy datę podpisania protokołu odbioru końcowego ?
14. Co konkretnie należy rozumieć przez sformułowanie "uczestniczenie projektantów w procedurze konsultacji społecznych" (patrz: §4 ust.2 pkt 2) projektu umowy) ?
- Proszę doprecyzować obowiązki Wykonawcy w tym zakresie, zarówno co do formy, jak również ew. zakresu zaangażowania (np. liczba spotkań).
15. O jakich obowiązkach (szczegółowych) Wykonawcy jest mowa w §11 ust.4 projektu umowy ?
16. Czy Zamawiający będzie skłonny wystąpić do Centralnego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej (z przygotowanym przez Wykonawcę wnioskiem) o nieodpłatne udostępnienie ortofotomapy dla całej gminy ?
- *Ortofotomapa znakomicie ułatwia i uwiarygadnia analizy z zakresu planowania przestrzennego.*
17. Czy Zamawiający będzie skłonny (w swoim imieniu) wystąpić do powiatowego ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej w celu uzyskania:
- mapy klasoużytków,
 - wektorów działek, wraz z podstawową informacją o własności - np. gminne, prywatne, Skarbu Państwa itp. i klasoużytków dla obszaru całej gminy ?
- W przypadku wystąpienia o takie dane przez Wykonawcę koszt ich uzyskania jest istotnie wyższy, co automatycznie (i chyba zbędnie) podwyższy koszt wykonania przedmiotu zamówienia.
- *Posiadając te materiały, zaproponowane rozwiązania planistyczne będą mogły mieć wyższy poziom wiarygodności, w tym w zakresie (chronionych) terenów leśnych i rolnych.*

Odpowiedź:

Ad.1 Nie

Ad.2 W wersji papierowej

Ad.3 Tak , uzgodniona 21.05.2014r.

Ad.4 140 wniosków

Ad.5 Zamawiający wyraża zgodę na przygotowanie materiałów do opiniowania i uzgadniania w wersji cyfrowej.

Ad.6 68 decyzji

Ad.7 Data wykonania zamówienia- do 30 grudnia 2016r. Zamawiający dopuszcza jednak możliwość zmiany umowy w przypadkach określonych w §13 projektu umowy.

Ad.8 Zamawiający ma na uwadze zmianę studium obejmującą obszar o powierzchni odpowiadającej przedmiotowi zamówienia.

Ad.9 Należy udokumentować wykonanie min. 2 usług o zakresie proporcjonalnym do zakresu zamówienia.

Ad.10 Nie dotyczy

Ad.11 Zakres ubezpieczenia dotyczy odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, zatem ubezpieczenie powinno być zawarte co najmniej na kwotę odpowiadającą przedmiotowi zamówienia.

Ad.12 Termin wykonania przedmiotu zamówienia należy określić w pełnych miesiącach aby można było jasno i precyzyjnie obliczyć punkty w danym kryterium.

Ad.13 Data podpisania ostatecznego protokołu odbioru.

Ad.14 Należy przez to rozumieć uczestnictwo w wyłożeniu projektu studium do publicznego wglądu, w tym udział w dyskusji publicznej oraz procedurze uchwalenia przez Radę Gminy co wynika z zakresu przedmiotu zamówienia opisanego w SIWZ (pkt.3, ppkt. 6),8),14),15),21). Zamawiający nie jest w stanie określić dokładnej liczby spotkań, szacuje że będzie ich min.5

- Ad.15 Obowiązkiem szczegółowym w tym wypadku jest konieczność zapłacenia przez Zamawiającego wynagrodzenia za usługi, które zostały wykonane prawidłowo do dnia odstąpienia.
- Ad.16 Tak pod warunkiem, że jeśli w związku z wystąpieniem pojawiły by się jakiegokolwiek koszty, będą one w całości ponoszone przez Wykonawcę.
- Ad.17 Zgodnie z zapisem pkt.3 ppkt.3) zakres przedmiotu zamówienia obejmuje pozyskanie w imieniu i na rzecz Gminy Pawonków aktualnych map w odpowiedniej skali z państwowych zasobów geodezyjnych oraz innych materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia. Zamawiający udzieli Wykonawcy stosownego pełnomocnictwa do wystąpienia w jego imieniu w celu pozyskania w/w dokumentów. Jeśli w związku z wystąpieniem Wykonawcy w imieniu Zamawiającego o wydanie stosownych podkładów mapowych pojawiły by się jakiegokolwiek koszty, będą one w całości ponoszone przez Wykonawcę.

WÓJT
mgr inż. Henryk Swoboda