

Pawonków 14.10.2015 r.

Dotyczy: Opracowanie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pawonków

Zamawiający informuje, iż na przedmiotowe postępowanie wpłynęło następujące zapytanie, na które obowiązuje następująca odpowiedź:

Pytanie:

Uprzejmie proszę o wskazanie zakresu ubezpieczenia wymaganego w SIWZ, określonego tam jako ubezpieczenie: „**od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia**” biorąc pod uwagę poniższe wyjaśnienia.

Problem jest na tyle istotny, że próbując się ubezpieczyć muszę wskazać ubezpieczycielowi przedmiot ubezpieczenia odpowiednio do przedmiotu zamówienia. Przetarg dotyczy ustanowienia **polityki przestrzennej w gminie**, w dokumencie planistycznym pn. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Jeśli nawet przyjąć ubezpieczenie działalności związanej z projektowaniem studium to jakie okoliczności mogłyby spowodować wypłatę ewentualnego odszkodowania? Projekty tego typu sporządzane są etapowo, każdy etap musi być akceptowany przez Władze gminy, wypłata należności za etap może być dokonana po wykonaniu tego etapu – wobec tego co miałyby być ubezpieczone? Każdy etap podlega kontroli tj. uzgodnieniom, opiniowaniu tak przez uprawnione organy administracji publicznej jak i mieszkańców, i inwestorów podczas wyłożenia dokumentu do publicznego wglądu.

Przedmiotem ubezpieczenia nie może być opóźnienie opracowania czy zakres studium. To pierwsze reguluje umowa cywilna, do której mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, to drugie określa ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

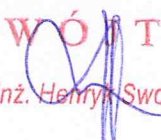
Proszę więc o literalne wskazanie zakresu ubezpieczenia lub odstąpienie od niego.

Pragnę również zwrócić uwagę, że na architektów nałożono w trybie ustawowym obowiązek ubezpieczenia się, jednak to ubezpieczenie nie dotyczy działalności polegającej na projektowaniu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego lub miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Okoliczności działalności w zakresie projektowania architektonicznego są zupełnie inne niż w zakresie planowania przestrzennego. Inną wagę mają efekty tych działalności. Zrealizowany wadliwy projekt budowlany może stanowić bezpośrednie zagrożenie życia i mienia (przykład: katastrofa budowlana hali wystawowej w Parku Chorzowskim), **studium gminy jest tylko i wyłącznie wyrazem przyjętej polityki przestrzennej gminy i nie może być przyczyną żadnej katastrofy budowlanej.**

Odpowiedź:

Jako, że art.5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015, poz. 199 z późn. zm.) jednoznacznie wskazuje jakie podmioty uprawnione są do sporządzania przedmiotu objętego postępowaniem o udzielenie zamówienia, zaś naruszenie zasad sporządzania studium, naruszenie trybu jego sporządzania, powoduje zgodnie z art. 28 w/w ustawy, nieważność uchwały a w konsekwencji stwarza możliwość powstania potencjalnych roszczeń w stosunku do gminy, Zamawiający podtrzymuje żądanie przedstawienia przez Wykonawcę dokumentu opisanego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, pkt. 6) ust.1, ppkt.11), wskazując jednocześnie, że zakres ubezpieczenia jest wskazany precyzyjnie i dotyczy odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

WÓT

mgr inż. Henryk Swoboda