

Biuro Projektów Budowlanych CADAM

Adam Pokrzywiec 42-286 Koszęcin ul. Opiełki 3a

TEL 608330641

NIP 575-171-92-95

E-MAIL: pokrzywiec@poczta.onet.pl

INWESTOR:

**Urząd Gminy w Pawonkowie
ul. Zawadzkiego 7 42-772 Pawonków**

TYTUŁ PROJEKTU:

**Modernizacja nawierzchni drogi gminnej Koszwice – Łagiewniki Małe gm.
Pawonków na dł. 2,40 km**

LOKALIZACJA:

Koszwice, Łagiewniki Małe gm. Pawonków

BRANŻA:

Drogowa

WYKAZ DZIAŁEK:

541; 58/37; 65/37; 264/69; 526/68

STADIUM:

Projekt budowlano - wykonawczy

Wisław Tyliński

Upraw. Bud. spec. drogowe

z 5 - 3 ust. 2, pkt 3) 4/1 zarząd.

Nr 185 M. K. z dn. 1.3.1984 r. W. Z. D. P.

Kraków 11b - 2007/88/69 z dn. 23.03.1988 r.

I W. Z. D. P. - K. O. M. P. 220-212/3/347/88

z dn. 24.06.1988 r. Nr ewid. St. O. I. I. B.

Katowice SKL/BO/2222/01

BIURO PROJEKTÓW BUDOWLANÝCH

"CADAM" Adam Pokrzywiec

42-286 Koszęcin, ul. Opiełki 3A

tel./fax 608 330 641

e-mail: pokrzywiec@poczta.onet.pl

NIP 575-171-92-95 IDS 241451307

Funkcja	Imię i Nazwisko	
Projektował	Wisław Tyliński	
Opracował	Adam Pokrzywiec	

Koszęcin , maj 2014 r.

Spis zawartości projektu

- 1.Opis techniczny
- 2.Uzgodnienia dokumentacji
- 3.Badania geotechniczne
- 4.Uprawnienia budowlane projektanta
- 5.Wypisy z rejestru gruntów
- 6.Część graficzna :
 - orientacja
 - projekt zagospodarowania terenu
 - profil podłużny niwelety
 - przekroje konstrukcyjne
- 7.Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

OPIS TECHNICZNY

OPIS TECHNICZNY

1.Dane ogólne

•Podstawa opracowania

Projekt wykonawczy na przebudowę drogi gminnej relacji Koszvice – Łagiewniki Małe na długości 2,40km opracowano na zlecenie Urzędu Gminy w Pawonkowie.

•Cel opracowania

Celem opracowania jest wykonanie dokumentacji projektowej (projekt wykonawczy) przebudowy konstrukcji jezdni wraz ze wzmocnieniem poboczy i budową zjazdów w celu uzyskania parametrów konstrukcji dla przenoszenia obciążeń ruchu na poziomie KR1 (zgodnie z zaleceniami Inwestora).

• Nazwa i adres Inwestora

Urząd Gminy w Pawonkowie, ul. Zawadzkiego 7, 42-772 Pawonków.

•Lokalizacja inwestycji

Teren objęty opracowaniem znajduje się na terenie gminy Pawonków w miejscowości Kośmidry oraz Łagiewniki Małe. Odcinek drogi objęty opracowaniem stanowi połączenie dwóch miejscowości oraz dojazd do pobliskich zabudowań oraz pól i terenów leśnych.

•Materiały wyjściowe do projektowania

–mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1 : 1000

–wypis z rejestru gruntów

–informacja o terenie na podst. uchwalonego planu zagospodarowania

–badania warstw konstrukcji drogi i podłoża.

–informacja o terenie.

–rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

2.Opis stanu istniejącego

•Zabudowa i urządzenia

W rejonie projektowanej drogi występują zabudowania mieszkalne oraz tereny rolnicze i leśne. W pasie drogowym znajduje się jedynie sieć wodociągowa oraz elektroenergetyczna napowietrzna, lecz nie kolidują one z projektowanymi pracami.

•Stan techniczny drogi

Obecnie droga posiada nawierzchnię gruntową niewzmocnioną na odcinku od km 0+000,00 do km 0+581,99 oraz wzmocnioną kamieniem łamany od km 0+646,82 do km 2+410,00 o konstrukcji jak pokazują badania. Od km 0+646,82 grubość warstwy z kamienia (10-18cm) pozwala na zachowanie istniejących warstw jako podbudowy i po przebudowie uzyskanie konstrukcji do przenoszenia obciążeń dla KR1.

•Odwodnienie

Wody opadowe drogi gminnej na odcinku objętym projektem odbierane są bezpośrednio do rowów przydrożnych poprzez spadki podłużne i poprzeczne.

•Stan własnościowo – prawny

Projektowane przedsięwzięcie obejmuje następujące działki :

541; 58/37; 65/37; 264/69; 526/68.

Stan własności został określony w załączonych wypisach z rejestru gruntu.

3.Stan projektowany.

• Parametry wyjściowe do projektowania

Podczas projektowania przyjęto następujące parametry wyjściowe:

•Klasa drogi	D
•Prędkość projektowa	$V_{proj} = 30 \text{ km/h}$
•Szerokość jezdni	$2 \times 2,00 = 4,00 \text{ m}$
•Szerokość poboczy gruntowych	$2 \times 0,50 = 1,00 \text{ m}$
•Spadek poprzeczny jezdni na prostej	daszkowy 2%
•Spadek poprzeczny jezdni na łukach	jednostronny 2%

„Modernizacja nawierzchni drogi gminnej Koszvice–Łagiewniki Małe gm. Pawonków na dł. 2,40 km”

•Odprowadzenie wody deszczowej do rowów, zgodnie ze stanem istniejącym, które w ramach zadania zostaną oczyszczone i wyprofilowane.

•Zakres opracowania w planie

Odcinek drogi gminnej objęty niniejszym opracowaniem będzie od skrzyżowania z drogą gminną ul. Powstańców w Łagiewnikach Małych do skrzyżowania z drogą gminną ulicą Polną w Koszvicach na długości 2,410 km. Droga będzie w granicach wydzielonego pasa drogowego, w śladzie obecnej drogi. Szerokość jezdni wyniesie 4,0m. Obustronnie zostanie wykonane utwardzenie poboczy gruntowych na szer. 0,50m kamieniem łamany. Istniejące rowy zostaną oczyszczone i wyprofilowane.

Oś drogi składa się z odcinków prostych i łuków poziomych kołowych o parametrach jak podano na rys nr 2.1 i 2.2.

Parametry łuków pionowych niwelety

Dane i podstawowe parametry łuku pionowego

Opis zadania: V1

Spadek 1 i1: 0,31 %

Spadek 2 i2: -0,82 %

Promień łuku kołowego R: 3000,00 m

Rodzaj łuku pionowego : wypukły

Długość stycznej łuku T: 16,95 m

Długość łuku pionowego L: 33,90 m

Strzałka łuku B: 0,05 m

Pikietaż przecięcia stycznych : KM0+467,00

Rzędna przecięcia stycznych : 235,32 m

punkt pikietaż r. stycznej strzałka r. łuku

PŁ KM0+450,05 235,27 m 0,00 m 235,27 m

ŚŁ KM0+467,00 235,32 m -0,05 m 235,27 m

KŁ KM0+483,95 235,18 m 0,00 m 235,18 m

„Modernizacja nawierzchni drogi gminnej Koszwice–Łagiewniki Małe gm. Pawonków na dł. 2,40 km”

Dane i podstawowe parametry łuku pionowego

Opis zadania: V2

Spadek 1 i1: -0,82 %

Spadek 2 i2: 0,19 %

Promień łuku kołowego R: 3000,00 m

Rodzaj łuku pionowego : wklęsły

Długość stycznej łuku T: 15,15 m

Długość łuku pionowego L: 30,30 m

Strzałka łuku B: 0,04 m

Pikietaż przecięcia stycznych : KM0+556,00

Rzędna przecięcia stycznych : 234,59 m

punkt pikietaż r. stycznej strzałka r. łuku

PŁ KM0+540,85 234,71 m 0,00 m 234,71 m

ŚŁ KM0+556,00 234,59 m 0,04 m 234,63 m

KŁ KM0+571,15 234,62 m 0,00 m 234,62 m

NPŁ KM0+565,45 234,61 m 0,01 m 234,61 m

Dane i podstawowe parametry łuku pionowego

Opis zadania: V3

Spadek 1 i1: 0,49 %

Spadek 2 i2: -0,76 %

Promień łuku kołowego R: 2000,00 m

Rodzaj łuku pionowego : wypukły

Długość stycznej łuku T: 12,50 m

Długość łuku pionowego L: 25,00 m

Strzałka łuku B: 0,04 m

Pikietaż przecięcia stycznych : KM0+820,00

Rzędna przecięcia stycznych : 235,34 m

„Modernizacja nawierzchni drogi gminnej Koszvice–Łagiewniki Małe gm. Pawonków na dł. 2,40 km”

punkt	pikietaż	r. stycznej	strzałka	r. łuku
PŁ	KM0+807,50	235,28 m	0,00 m	235,28 m
ŚŁ	KM0+820,00	235,34 m	-0,04 m	235,30 m
KŁ	KM0+832,50	235,24 m	0,00 m	235,24 m

Dane i podstawowe parametry łuku pionowego

Opis zadania: V4

Spadek 1 i1: -1,89 %

Spadek 2 i2: -0,46 %

Promień łuku kołowego R: 2500,00 m

Rodzaj łuku pionowego : wklęsły

Długość stycznej łuku T: 17,88 m

Długość łuku pionowego L: 35,75 m

Strzałka łuku B: 0,06 m

Pikietaż przecięcia stycznych : KM1+626,32

Rzędna przecięcia stycznych : 227,92 m

punkt	pikietaż	r. stycznej	strzałka	r. łuku
-------	----------	-------------	----------	---------

PŁ	KM1+608,45	228,26 m	0,00 m	228,26 m
ŚŁ	KM1+626,32	227,92 m	0,06 m	227,98 m
KŁ	KM1+644,20	227,84 m	0,00 m	227,84 m

• Zakres robót i konstrukcja

Na podstawie przeprowadzonych badań geotechnicznych stwierdzono:

- od km 0+000,00 do km 0+581,99 nawierzchnię gruntową niewzmocnioną i piaski w podłożu,
- od km 0+646,82 do km 1+300,00 warstwę kamienia łamanego o grubości 10-13cm i piaski w podłożu,
- od km 1+300,00 do km 2+410,00 warstwę kamienia łamanego o grubości 15-18cm i piaski w podłożu,

„Modernizacja nawierzchni drogi gminnej Koszvice–Łagiewniki Małe gm. Pawonków na dł. 2,40 km”

Dla odcinka od km 0+000,00 do km 0+581,99 z uwagi na brak wzmocnienia drogi zaprojektowano nową konstrukcję o następującym układzie:

- podbudowa z kamienia łamanego stab. mech. gr. 25cm,
- warstwa wiążąca z betonu asfaltowego AC 16 W gr. 4cm,
- warstwa ścieralna z betonu asfaltowego AC 11 S gr. 4cm.

Dla pozostałych odcinków gdzie nawierzchnia jest wzmocniona kamieniem łamanym, zaprojektowano konstrukcję drogi o następującym układzie :

a) odcinek od km 0+646,82 do km 1+300,00

- profilowanie istniejącej nawierzchni tłuczniowej,
- wyrównanie istniejącej podbudowy warstwą z kruszywa łamanego stab. mech. 0/31,5 gr. 15-18 cm,
- warstwa wiążąca z betonu asfaltowego AC 16 W – 4 cm
- warstwa ścieralna z betonu asfaltowego AC 11 S – 4 cm

b) odcinek od km 1+300,00 do km 2+410,00

- profilowanie istniejącej nawierzchni tłuczniowej,
- wyrównanie istniejącej podbudowy warstwą z kruszywa łamanego stab. mech. 0/31,5 gr. 10-13 cm,
- warstwa wiążąca z betonu asfaltowego AC 16 W – 4 cm
- warstwa ścieralna z betonu asfaltowego AC 11 S – 4 cm

Całkowita długość odcinka objętego projektem wynosi 2410,00m przy szerokości jezdni wynoszącej na całym odcinku 4,00m.

W ramach prac związanych z jezdnią drogi obustronnie zostanie wykonane utwardzenie pobocza na szerokości 0,50m. Spadek poprzeczny pobocza winien wynieść 6%.

Konstrukcja poboczy :

- warstwa z kamienia łamanego stab. mech. gr. 15 cm

Zjazdy do posesji zostaną wykonane w następującej konstrukcji :

a) zjazdy o nawierzchni twardej

- podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stab. mech. gr. 20 cm
- warstwa podsypki cem.-piaskowej – 3 cm
- warstwa ścieralna z kostki brukowej betonowej szarej – 8cm

b) zjazdy o nawierzchni częściowo wzmocnionej

„Modernizacja nawierzchni drogi gminnej Koszvice–Łagiewniki Małe gm. Pawonków na dł. 2,40 km”

•warstwa z kruszywa łamanego stab. mech. gr. 15 cm

Wzdłuż krawędzi zjazdów zostanie zabudowany krawężnik betonowy najazdowy 22x15cm na ławie betonowej.

Pod zjazdami, w miejscach gdzie zjazd przekracza rów przydrożny, zabudowane zostaną przepusty z rur PP SN 8 śr. 400mm wraz ze ściankami czołowymi oraz umocnieniem przepustów na wlocie i wylocie na dł. 2,0m korytkami ściekowymi prefabrykowanymi szer. 0,50m i płytkami betonowymi 50x50x7cm.

Jednocześnie w km 0+382,40 oraz 2+191,15 pod drogą należy zabudować przepusty z rur PP SN 8 śr. 600mm wraz ze ściankami czołowymi.

4. Warunki techniczne wykonania robót

• Zasady ogólne

Wszystkie Roboty objęte niniejszym projektem należy wykonywać zgodnie z warunkami określonymi w Specyfikacjach Technicznych (stanowiących integralną część opracowania) oraz zgodnie z wymaganiami polskich norm i innych przepisów związanych, wykazanych w tych specyfikacjach do stosowania.

Roboty wykonane z użyciem innych materiałów lub w ten sposób, iż nie spełniają wymagań zawartych w niniejszej dokumentacji, należy uznać za wykonane nieprawidłowo i nie mogą podlegać czynnościom odbiorowym.

• Organizacja robót i organizacja ruchu na czas budowy

Szczegółowy podział robót na etapy przedstawi Wykonawca Kontraktu w zależności od przyjętej technologii robót, możliwości technicznych i efektywności postępów prac. Projekt organizacji ruchu na czas budowy i wynikające z niego zajętości czasowe poszczególnych odcinków Wykonawca robót budowlanych powinien uzgodnić z KPP w Lublińcu oraz z pozostałymi instytucjami, których uzgodnień projekt wymaga oraz zatwierdzić w Starostwie Powiatowym w Lublińcu

Wisław Tyliński
Upraw. Bud. spec. drogowe
zś - 3 ust. 2, pkt. 3 i 4/1 zarząd.
Nr 195 M. K. z dn. 1.12.1999 r. W. Z. D. P.
Kraków 11b - 2001/48/69 z dn. 23.03.1999 r.
I W. Z. D. P. - Katowice 20/212/3/347/68
z dn. 24.06.1998 r. Nr ewyd./Sl. O. I. I. B.
Katowice SKL/BD/222/01

BIURO PROJEKTÓW BUDOWLANYCH
"CADAM" Adam Pokrzywiec
42-226 Kosze, ul. Opieki 3A
tel. 71 330 641
e-mail: pokrzywiec@poczta.onet.pl
NIP 575-771-92-95 IDS 241.51307

UZGODNIENIA DOKUMENTACJI

Pawonków, dn. 27.05.2014r.

OŚ.6220.6.2014

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 63 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r., poz. 1235 z późn. zm.) w związku z art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz. 267 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Biura Projektów Budowlanych CADAM Adam Pokrzywiec, ul. Opiełki 3A, 42-286 Koszęcin

Stwierdzam brak potrzeby

przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na „Przebudowie drogi gminnej ul. Koszwickiej relacji Łagiewniki Małe – Koszvice gm. Pawonków (dz. nr 526/68; 58/37; 65/37; 541)”

Uzasadnienie

W dniu 16.04.2014r. Biuro Projektów Budowlanych CADAM Adam Pokrzywiec, ul. Opiełki 3A, 42-286 Koszęcin wystąpiło z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Przebudowie drogi gminnej ul. Koszwickiej relacji Łagiewniki Małe – Koszvice gm. Pawonków (dz. nr 526/68; 58/37; 65/37; 541)”

Zgodnie z art. 64 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r., poz. 1235 z późn. zm.) Wójt Gminy Pawonków zasięgnął opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lublińcu.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach w piśmie nr WOOŚ.4240.259.2014.AS2 wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Natomiast Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lublińcu pismem nr NS-ZNS-523-5/14 zaopiniował, iż ze względów higienicznych i zdrowotnych nie zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Planowana inwestycja zgodnie z §3 ust. 2 pkt 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r. nr 213 poz. 1397 z późn. zm.) w związku z §3 ust. 1, pkt 60 przytaczanego rozporządzenia zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Przebudowa drogi przebiegać będzie na długości 2410,0m przy szerokości jezdni 4,0m i obustronnych poboczach o szer. 0,50m z wyłączeniem przejazdu przez tory kolejowe. Przedsięwzięcie obejmować będzie również wykonanie zjazdów indywidualnych i publicznych oraz skrzyżowań z drogami bocznymi, wykonanie przepustów z rur PP SN 8 o śr 400 mm pod zjazdami i skrzyżowaniami. Prowadzone prace obejmą również oczyszczenie i wyprofilowanie rowów przydrożnych.

1370

UCHWAŁA NR 77/XIII/2007

Rady Gminy Pawonków

z dnia 28 grudnia 2007 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Koszvice

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 16 z 1990 r., poz. 95 z późn. zm.) a także uchwały Rady Gminy Pawonków Nr 81/XVI/2004 z dnia 18 maja 2004 r.

Rada Gminy Pawonków
uchwała, co następuje:

Rozdział I

Przepisy ogólne

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części terenu miejscowości Koszvice.
2. Granicę terenu objętego planem określa rysunek planu, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego składa się z integralnych części:
 - 1) tekstowej – stanowiącej treść niniejszej uchwały,
 - 2) graficznej – rysunków planów sporządzonych na kopiach map katastralnych i mapy zasadniczej w skali 1 : 2 000.
2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - 1) stanowisko Rady Gminy o zgodności planu z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pawonków”
 - 2) stanowisko Rady Gminy o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy,
 - 3) stanowisko Rady Gminy o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu.

§ 3

Celem regulacji zawartych w ustaleniach miejscowe-

go planu zagospodarowania przestrzennego jest podniesienie poziomu życia mieszkańców poprzez:

- 1) tworzenie warunków do działalności inwestycyjnej umożliwiającej lokalizację budownictwa mieszkaniowego, usługowego i produkcyjnego,
- 2) ochronę wartości środowiska przyrodniczego i krajobrazu oraz dziedzictwa historyczno-kulturowego,
- 3) poprawę ładu przestrzennego poprzez uporządkowanie zagospodarowania przestrzennego i ustalenie standardów architektonicznych
- 4) ustalenie zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

§ 4

Ilekoć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będącego przedmiotem (wraz z rysunkiem planu) niniejszej uchwały;
- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek stanowiący integralną część planu i będący załącznikiem do niniejszej uchwały;
- 3) **obszarze** – należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem w granicach opracowania przedstawionych na rysunkach planu;
- 4) **teren** – należy przez to rozumieć teren ograniczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem użytkowania na rysunkach planu;
- 5) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 6) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, uzupełniające i wzbogacające przeznaczenie podstawowe a nie z nim sprzeczne;
- 7) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć zabudowaną działkę gruntu, której wielkość i cechy przestrzenne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej umożliwiają prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynków i urządzeń położonych na tej działce;
- 8) **nieuciążliwej działalności gospodarczej** – należy przez to rozumieć wykluczenie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu o oddziały-

waniu na środowisko, lub dla których, obowiązek ten może być wymagany – zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 września 2002 r. (Dz. U. Nr 179, poz. 1490);

- 9) **zabudowie związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej** – należy przez to rozumieć budynki lub budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej obejmującej działalność wytwórczą, usługową, rzemieślniczą i rolniczą wraz z niezbędnymi dla funkcjonowania tej zabudowy urządzeniami infrastruktury technicznej;
- 10) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – jest to linia określona w formie ustaleń w uchwale lub graficznie na rysunku planu – ograniczająca lokalizację nowej zabudowy;
- 11) **zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej** – należy przez to rozumieć budynki mieszkalne jednorodzinne z towarzyszącymi garażami, budynkami gospodarczymi oraz niezbędnymi dla obsługi tej zabudowy elementami infrastruktury technicznej;
- 12) **zabudowie zagrodowej** – należy przez to rozumieć budynki mieszkalne, gospodarcze i inwentarskie w rodzinnym gospodarstwie rolnym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi oraz niezbędnymi dla obsługi tej zabudowy urządzeniami infrastruktury technicznej;
- 13) **zabudowie letniskowej lub zabudowie rekreacji indywidualnej** – należy przez to rozumieć budynki przeznaczone do okresowego wypoczynku wraz z przeznaczonymi dla potrzeb przebywających w nim rodzin budynkami garażowymi, gospodarczymi, niezbędnymi urządzeniami technicznymi, ogrodami przydomowymi oraz niezbędnymi dla obsługi tej zabudowy urządzeniami infrastruktury technicznej, w granicach tak określonych terenów możliwa realizacja budynków na pobyt stały;
- 14) **przestrzeni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć grunt rodzimy zapewniający naturalną vegetację roślin i drzew oraz wody powierzchniowe na terenie działki budowlanej;
- 15) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wymiar pionowy mierzony od średniego poziomu gruntu do najwyższego punktu dachu wraz z jego pokryciem;
- 16) **wskaźniku zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażający stosunek zabudowanej powierzchni budynków do powierzchni terenu;
- 17) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć wymogi prawne wynikające z ustaw i rozporządzeń wykonawczych regulujących warunki zapisów przywołanych w uchwale;
- 18) **inne** – nie wymienione w niniejszym § nazwy, pojęcia i określenia zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 z 2002 r., poz. 690 z późn. zmianami).

Zakres ustaleń planu i oznaczenia na rysunku planu

§ 5

Plan ustala

1. Podstawowe przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolem.
2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego z określeniem parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy w tym
 - 1) obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - 2) wskaźników powierzchni zabudowy,
 - 3) gabarytów obiektów budowlanych,
 - 4) geometrii dachu.
3. Zasady i warunki podziału nieruchomości poprzez określenie parametrów uzyskiwanych w wyniku podziału terenu na działki budowlane (tj. powierzchnia i geometria działki oraz warunki obsługi komunikacyjnej).
4. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa historyczno-kulturowego.
5. Zasady budowy, rozbudowy i przebudowy układu komunikacyjnego z określeniem kategorii ulic.
6. Zasady obsługi terenów istniejącego i projektowanego zainwestowania urządzeniami infrastruktury technicznej.
7. Tereny górnicze, tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych nie występują na obszarze opracowania planu.

§ 6

1. Obowiązujące ustalenia planu określa treść niniejszej uchwały oraz następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planów:
 - 1) granice obszaru objętego planem,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w tym linie rozgraniczające dróg,
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 7

1. Plan nie zmienia istniejącego stanu własności.
2. Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu utrzymuje się dotychczasowe użytkowanie.
3. Wszystko, co plan nie ustala w niniejszej uchwale i na rysunkach planu **jest dozwolone** w granicach regulowanych przepisami prawa i wymogami normatywnymi.

§ 8

Na obszarze objętym niniejszą uchwałą, plan wyo

rębnia tereny będące przedmiotem opisów ogólnych i szczegółowych, oznaczone na rysunku planu symbolami literowymi, dla których ustala się następujące podstawowe przeznaczenia terenu.

- 1) MR.MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oraz usług komercyjnych i nieuciążliwej działalności gospodarczej,
- 2) MR – teren zabudowy zagrodowej,
- 3) MN – teren zabudowy jednorodzinnej oraz usług komercyjnych i nieuciążliwej działalności gospodarczej,
- 4) UI – teren usług innych,
- 5) UK – teren usług kultury,
- 6) US – tereny usług sportu i rekreacji,
- 7) UH – teren usług handlu,
- 8) R – tereny rolnicze,
- 9) RZ – tereny
- 10) RL – tereny leśne,
- 11) ARL – teren administracji lasów państwowych,
- 12) „OW” – teren w strefie obserwacji archeologicznej,
- 13) Tereny dróg publicznych oznaczone na rysunku planu
 - a) KD-Z – ulice zbiorcze
 - b) KD-L – ulice lokalne
 - c) KD-D – ulice dojazdowe
- 14) Dp – publiczne drogi o nieutwardzonej nawierzchni o funkcji gospodarczej i dojazd do zabudowy zagrodowej rozproszonej,

Rozdział III

Ustalenia ogólne dla terenu objętego planem

§ 9

1. Plan ustala **zakaz** lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu obowiązujących przepisów szczególnych za wyjątkiem przedsięwzięć dotyczących infrastruktury wymaganej dla obsługi terenów objętych ustaleniami planu, a w szczególności budowy kanalizacji sanitarnej, deszczowej oraz sieci wodociągowej.
2. Plan ustala następujące rodzaje terenów podlegających **ochronie akustycznej**:
 - 1) tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową,
 - 2) tereny przeznaczone pod budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży oraz osób chorych,
 - 3) tereny przeznaczone na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.

§ 10

1. Plan ustala **zakaz**

- 1) wprowadzenia nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do gruntu oraz utrzymywanie otwartych kanałów i zbiorników ściekowych,
- 2) likwidowanie małych zbiorników wodnych (stawów, oczek wodnych),
- 3) prowadzenia działalności gospodarczej o uciążliwości wykraczającej poza granice działki lub działek do których inwestor posiada tytuł prawny,
- 4) realizacji inwestycji stwarzających zagrożenie dla zdrowia i życia ludzi, a w szczególności wystąpienia poważnych awarii.
2. Plan ustala **nakaz** zachowania walorów środowiska przyrodniczego w tym zieleni wysokiej w formie drzew pojedynczych, istniejących zadrzewień śródpolnych i przydrożnych. Obowiązuje **zakaz** wycinania drzew, oprócz przypadków bezpośredniego zagrożenia oraz lokalizacji drzewa w zarysie lokalizacji obiektów liniowych lub kubaturowych.
3. W zakresie **odprowadzania wód opadowych** plan ustala
 - 1) odprowadzenie wód opadowych z terenów zabudowy mieszkaniowej poprzez infiltrację powierzchniową do gruntu w granicach własnych działek,
 - 2) zakazuje się zmieniać kierunku spływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
 - 3) wody opadowe z utwardzonych części działki pochodzące z prowadzonej na działce działalności gospodarczej mogą być odprowadzone do rowu na zasadach określonych w przepisach szczególnych po uzyskaniu stosownych zezwoleń,
 - 4) obowiązek podczyszczania ścieków opadowych w granicach lokalizacji dla obiektów i terenów, z których spływ wód stanowić może zagrożenie dla środowiska, w tym instalowania separatorów substancji ropopochodnych.
4. W zakresie **gospodarki odpadami** plan ustala
 - 1) stałe odpady komunalne gromadzone w szczelnych pojemnikach służących do czasowego gromadzenia odpadów i zapewnienia ich wywozu na składowisko wskazane przez Urząd Gminy,
 - 2) w przypadku powstawania odpadów z grupy niebezpiecznych lub szkodliwych – wprowadza się obowiązek ich selektywnego gromadzenia i przekazywania właściwym uprawnionym jednostkom prowadzącym ich utylizację.
5. **Nakazuje się** ochronę i konserwację rowów melioracyjnych oraz obowiązek uzgadniania ze służbami melioracyjnymi zmian w przekroju rowów i lokalizacji obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 1,5m od rowów,
6. **Nakazuje się** zachowanie istniejących nieutwardzonych dróg polnych występujących w ciągach terenów budowlanych i pełniących funkcje go-

spodarcze dojazdu do gruntów rolnych i leśnych.
Minimalna szerokość drogi 4,0m.

§ 11

Ustalenia dotyczące zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

1. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** plan ustala
 - 1) zaopatrzenie w wodę poprzez gminną sieć wodociągową zasilaną z wód wglębnych,
 - 2) rozbudowa sieci wodociągowej dla terenów planowanego budownictwa jednorodzinnego poprzez nowe odcinki sieci wodociągowej lokalizowane w liniach rozgraniczających ulic dojazdowych i wewnętrznych po uzgodnieniu z zarządcą sieci,
 - 3) ochronę p. poż. obiektów budowlanych należy zapewnić poprzez hydranty zewnętrzne realizowane zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie.
2. W zakresie **odprowadzania ścieków** plan ustala
 - 1) do czasu realizacji kanalizacji zbiorowej nakazuje się stosowania szczelnych zbiorników bezodpływowych z zapewnieniem wywozu zgromadzonych nieczystości do punktu zlewnego oczyszczania ścieków,
 - 2) dla zakładów produkcyjnych, stacji paliw gdzie występuje wytwarzanie ścieków przemysłowych lub zawierających substancje ropopochodne należy neutralizować ścieki w miejscu ich powstania zgodnie z przepisami szczególnymi.
3. W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** plan ustala
 - 1) adaptuje się istniejące urządzenia elektroenergetyczne stanowiące obecne źródła zasilania,
 - 2) zwiększenie poboru mocy i zabudowa nowych terenów lokalizacji inwestycji wymagać będzie rozbudowy i przebudowy istniejących systemów,
 - 3) lokalizacja stacji transformatorowych na obszarze objętym planem nie wymaga zmiany planu. Szczegółowa lokalizacja stacji transformatorowych ustalona będzie na podstawie planowania i projektowania realizowanego. Lokalizacja winna zapewnić bezpośredni dostęp do drogi publicznej,
 - 4) przebudowa istn. sieci kolidujących z projektowanym zainwestowaniem może być dokonana przez właściciela sieci na koszt zainteresowanego,
 - 5) plan ustala maksymalne strefy bezpieczeństwa dla tras przebiegu linii elektroenergetycznych
 - dla linii 110 kV – 36m
 - dla linii 15 kV – 15m.W strefach bezpieczeństwa obowiązuje zakaz lokalizacji budynków na stały pobyt ludzi i innych funkcji chronionych. Możliwości realizacji

- innych obiektów po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
- 6) plan ustala sukcesywne zastępowanie linii napowietrznych 15 kV liniami kablowymi.
4. W zakresie **telekomunikacji** plan ustala zaopatrzenie w oparciu o sieć istniejącą oraz projektowaną sieć kablowej i światłowodowej lokalizowanej w liniach rozgraniczających ulic. Należy zabezpieczyć łączność alarmową miejscowości dla zabezpieczenia mieszkańców w sytuacjach szczególnych.
5. W zakresie **zaopatrzenia w gaz** plan ustala
 - 1) perspektywicznie ustala się zaopatrzenie w gaz ziemny za pośrednictwem gazociągu wysokiego ciśnienia, stacji redukcyjno-pomiarowych i sieci rozdzielczej średniego ciśnienia,
 - 2) do czasu gazyfikacji gm. Pawonków zaopatrzenie w gaz w dystrybucji indywidualnej.
6. W zakresie **gospodarki cieplnej** plan ustala
 - 1) zaopatrzenie w energię ciepłą ze źródeł własnych,
 - 2) należy dążyć do stopniowej eliminacji istniejących źródeł ciepła opalanych węglem i zastępowanie ekologicznymi nośnikami energii.

Rozdział IV

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 12

1. Celem ochrony dziedzictwa kulturowego plan wyznacza strefę ochrony konserwatorskiej oznaczoną symbolem podstawowego użytkowania terenu i symbolem „OW”.
2. Strefa „OW” – konserwatorska strefa obserwacji archeologicznej. Ograniczona ochrona konserwatorska obejmuje teren o dominacji na podstawie badań lub innych wskazówek, zawartości relikwów archeologicznych.
3. Dla terenów położonych w obrębie strefy „OW” plan ustala
 - 1) zakaz prac ziemnych poniżej warstwy ornej gruntu,
 - 2) zakaz wprowadzania zadrzewień,
 - 3) obowiązek uzgadniania z WKZ, na etapie wydawania decyzji administracyjnych, dla wszelkich zamierzeń inwestycyjnych kubaturowych i infrastrukturalnych.

§ 13

1. Obejmuje się ochroną konserwatorską następujące obiekty architektoniczne o wartościach kulturowych wpisane do ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
 - 1) przydrożny krzyż kamienny – ul. Polna,

- 2) budynek transformatora – ul. Polna.
2. Zakres wszystkich projektów i prac związanych ze zmianą wyglądu obiektów wymienionych w ust. 1 związanych z rozbudową lub przebudową należy ustalić oraz uzgodnić z WKZ przed wydaniem stosownych decyzji administracyjnych.
3. Przed dokonaniem ewentualnych wyburzeń obiektów o wartościach kulturowych wymienionych w ust. 1 obowiązuje, w określonych przez WKZ przypadkach, wykonanie dokumentacji inwentaryzacyjnej.

Rozdział V

Ustalenia dla terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu

§ 14

Dla terenów oznaczonych symbolami **MR** i **MR.MN** ustala się

1. Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu obowiązujących przepisów szczególnych – za wyjątkiem przedsięwzięć dotyczących infrastruktury wymaganej dla obsługi terenów objętych ustaleniami planu.
 2. **Utrzymuje się** istniejącą zabudowę zagrodową i jednorodzinną z możliwością:
 - 1) modernizacji, rozbudowy lub przebudowy istniejących budynków w sposób zapewniający formę architektoniczną dostosowaną do otoczenia,
 - 2) lokalizacji zabudowy uzupełniającej,
 - 3) lokalizacji usług komercyjnych i obiektów związanych z działalnością gospodarczą w formie budynków wolnostojących lub wbudowanych oraz przystosowanie (adaptacja) budynków istniejących do zmienionej formy użytkowania,
 - 4) **dopuszcza się** możliwość przekształceń działek zagrodowych po likwidowanych gospodarstwach rolnych do funkcji zabudowy letniskowej,
 - 5) **dopuszcza się** możliwość przekształceń zabudowy i realizacji obiektów uzupełniających na działkach zagrodowych dla potrzeb agroturystyki.
 3. Przeznacza się dla zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej tereny w granicach oznaczonych liniami rozgraniczającymi i symbolami **MR** i **MR.MN**
 - 1) za działkę budowlaną uznaje się działkę o szerokości umożliwiającej lokalizację budynku mieszkalnego wolnostojącego wraz z niezbędnymi urządzeniami umożliwiającymi użytkowanie budynku oraz posiadającą bezpośredni dostęp do drogi publicznej,
 - 2) wielkość nowych wydzielonych działek powinna być dostosowana do zabudowy docelowej projektowanej przez inwestora. Przyjmuje się następujące założenia:
 - a. szerokość działki nie mniej niż – 25,0m,
 - b. wielkość działki nie mniej niż – 1000m² dla budownictwa jednorodzinnego,
 - c. wielkość działki nie mniej niż – 1500m² dla budownictwa jednorodzinnego z działalnością gospodarczą lub usługami komercyjnymi,
 - d. dla zabudowy zagrodowej nie ustala się wielkości działki,Powyższe parametry nie dotyczą:
 - działek budowlanych powstałych w wyniku podziału geodezyjnego dokonanego przed uchwaleniem niniejszego planu,
 - działek będących lukami budowlanymi w wypadku, gdy wielkość i szerokość działki umożliwia wybudowanie budynku zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi.
 - 3) działki nie spełniające warunków podanych w pkt 2 wymagają połączeń działek sąsiednich na zasadzie dobrowolnej zgody właścicieli działek,
 - 4) **dopuszcza się** usytuowanie budynku mieszkalnego w granicy działki wyłącznie na działkach zabudowanych stanowiących lukę budowlaną w ciągu zabudowy istniejącej i wyłącznie w sytuacjach braku możliwości innego usytuowania budynku,
 - 5) dla budynków dobudowywanych do istniejących budynków usytuowanych w granicy obowiązuje zachowanie gabarytów, nachylenia połaci dachowych oraz rodzaju pokrycia dachu jak w budynku istniejącym,
 - 6) garaże i budynki gospodarcze wolnostojące należy sytuować w głębi działki za budynkiem mieszkalnym. Kolorystykę ścian, materiał pokrycia dachowego dostosować do budynku mieszkalnego na działce.
 - 7) **plan dopuszcza** lokalizację budynków gospodarczych i garaży w granicy działki lub w odległości 1,5m od granicy. Wskazaną jest zabudowa budynkami gospodarczymi i garażami w granicy jako segmenty bliźniacze z zabudową na sąsiedniej działce,
 - 8) pomieszczenia usługowe bądź związane z działalnością gospodarczą jako wbudowane w funkcję budynku mieszkalnego lub jako samodzielny segment.
4. Projektowana zabudowa związana z prowadzeniem działalności gospodarczej nie może powodować emisji, która jest szkodliwa dla zdrowia ludzi lub stanu środowiska przyrodniczego oraz powodować szkody w dobrach materialnych, wywoływać uciążliwości spowodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie. Inwestycja nie może powodować naruszenia

standardów jakości środowiska poza terenem, do którego inwestor ma tytuł prawny.

5. **Obowiązuje zakaz tworzenia** tzw. „drugiej linii zabudowy” poprzez wydzielanie samodzielnych działek budowlanych, za działkami zainwestowanymi, nie mających bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.
6. **Nakazuje się wykonanie** dojść do pomieszczeń usługowych z uwzględnieniem potrzeb osób niepełnosprawnych, wg wymogów wynikających z przepisów szczególnych.
7. Nieprzekraczalną linię zabudowy ustalono na rysunku planu. Nie dotyczy to budynków istniejących poddanych modernizacji, rozbudowie lub przebudowie. Ustalając linię zabudowy należy brać pod uwagę zagospodarowanie działek stanowiących bezpośrednie sąsiedztwo, w wypadku lokalizacji na tych działkach nowej zabudowy w dobrym stanie technicznym
8. Przebudowa lub rozbudowa budynków położonych przy drodze w odległości mniejszej niż odległość ustalona w art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych wymaga uzyskania zgody właściwego zarządcy drogi.
9. Dla zabudowy w granicach terenu oznaczonego symbolami **MR** i **MR.MN** obowiązują ustalenia architektoniczno-urbanistyczne określone w § 16.
10. Dla terenów oznaczonych symbolami **MR** i **MR.MN** obowiązują ustalenia ogólne zawarte w Rozdziale III w zakresie ujętym w §§ 9, 10 i 11.

§ 15

Dla terenów oznaczonych symbolem **MN** ustala się

1. **Zakazuje się** lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu obowiązujących przepisów szczególnych o zasięgu oddziaływania wykraczającym poza granice lokalizacji.
2. **Utrzymuje się** istniejącą zabudowę położoną w granicach linii rozgraniczających terenu **MN** z dopuszczeniem:
 - 1) modernizacji, rozbudowy lub przebudowy istniejących budynków w sposób zapewniający formę architektoniczną dostosowaną do otoczenia,
 - 2) lokalizacji zabudowy uzupełniającej,
 - 3) lokalizacji usług komercyjnych i obiektów związanych z działalnością gospodarczą w formie budynków wolnostojących lub wbudowanych oraz przystosowanie (adaptacja) budynków istniejących do zmienionej formy użytkowania.
3. **Przeznacza się** dla zabudowy jednorodzinnej tereny w granicach oznaczonych liniami rozgraniczającymi i symbolem **MN** stanowiące luki budowlane i tereny wymagające geodezyjnego podziału na działki budowlane
 - 1) za działkę budowlaną uznaje się działkę o

szerokości umożliwiającej lokalizację budynku mieszkalnego wolnostojącego wraz z niezbędnymi urządzeniami umożliwiającymi użytkowanie budynku oraz posiadającą bezpośredni dostęp do drogi publicznej,

- 2) ustalenia dotyczące wielkości działek zgodnie z § 14 ust. 3 pkt 2 i 3 niniejszej uchwały,
 - 3) **dopuszcza się** usytuowanie budynku mieszkalnego w granicy działki wyłącznie na działkach zabudowanych stanowiących lukę budowlaną w ciągu zabudowy istniejącej i wyłącznie w sytuacjach braku możliwości innego usytuowania budynku,
 - 4) dla budynków dobudowywanych do budynku istniejącego na działce sąsiedniej obowiązuje zachowanie gabarytu, nachylenia połaci dachowych, rodzaju pokrycia dachu jak w budynku istniejącym,
 - 5) **plan dopuszcza** lokalizację budynków gospodarczych i garaży w odległości 1,5m od granicy lub w granicy działki jako segmenty bliźniacze z zabudową na działce sąsiedniej,
 - 6) nieprzekraczalną linię zabudowy ustalono na rysunku planu. Nie dotyczy to budynków istniejących poddanych modernizacji, rozbudowie lub przebudowie. Ustalając linię zabudowy należy brać pod uwagę zagospodarowanie działek stanowiących bezpośrednie sąsiedztwo, w wypadku lokalizacji na tych działkach nowej zabudowy w dobrym stanie technicznym,
 - 7) przebudowa lub rozbudowa budynków położonych przy drodze w odległości mniejszej niż odległość ustalona w art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych wymaga uzyskania zgody właściwego zarządcy drogi.
4. Dla zabudowy w granicach terenu oznaczonego symbolem **MN** obowiązują ustalenia architektoniczno – urbanistyczne określone w § 16 niniejszej uchwały.
 5. Dla terenów oznaczonych symbolem **MN** obowiązują ustalenia ogólne zawarte w Rozdziale III w zakresie ujętym w §§ 9, 10 i 11. Dla terenów oznaczonych symbolem **MN** „OW₄” obowiązują dodatkowo ustalenia §§ 12 i 13 niniejszej uchwały.

§ 16

Ustalenia architektoniczno-urbanistyczne kształtowania zabudowy w granicach terenów oznaczonych symbolami **MR**, **MR.MN** i **MN**

1. Funkcja podstawowa terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
 - 1) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej dwie kondygnacje nadziemne,
 - 2) zalecana druga kondygnacja budynku w formie użytkowego poddasza,

2. Funkcja uzupełniająca

- 1) lokalizacja usług komercyjnych i działalności gospodarczej,
- 2) funkcja uzupełniająca realizowana w formie wbudowanej w budynku mieszkalnym albo jako obiekty dobudowane lub wolnostojące
 - a) o wysokości jednej kondygnacji nadziemnej,
 - b) dachy, kolorystyka dachu, ścian zewnętrznych i materiały elewacyjne dostosowane do budynku głównego na działce;
- 3) uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej ograniczona do granic terenu dla którego inwestor ma tytuł prawny.

3. Wymogi architektoniczne i wskaźniki zagospodarowania działki

- 1) max. pow. zabudowy do 40% powierzchni działki,
- 2) min. pow. działki biologicznie czynna 20%,
- 3) w granicach działki przewidzieć 2 stanowiska parkingowe,
- 4) budynki mieszkalne – parterowe z użytkowym poddaszem. Wysokość budynku do 4,5m liczona od średniego poziomu terenu do gzymsu lub okapu,
- 5) pokrycie budynku dachem dwu lub czterospadowym o nachyleniu połaci 35° – 45°, wyjątek stanowi zabudowa luki budowlanej w sąsiedztwie obiektów o dachach płaskich lub prawie płaskich. Kolorystyka pokryć dachowych – czerwona, czerwono-brązowa, brązowa. Ściany zewnętrzne w kolorach jasnych lub z ceramiki budowlanej z możliwością stosowania elementów drewnianych i kamiennych.
- 6) wysokość ogrodzenia frontowego działki do 1,6m. Dla działek stanowiących luki budowlane wysokość ogrodzenia dostosowana do działek sąsiednich. **Zakazuje się** stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych w części frontowej działki.

§ 17

Ustalenia planu dla terenów oznaczonych symbolami:

UH – tereny usług handlu,

UI, UK – tereny remiz Ochotniczych Straży Pożarnych spełniających rolę ośrodków kultury i edukacji lokalnej społeczności.

1. **Nakazy** w zakresie warunków i zasad kształtowania zabudowy

- 1) adaptuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej przebudowy, rozbudowy i modernizacji lub wymiany zabudowy na działce,
- 2) architektura obiektów kształtowana indywidualnie powinna nawiązywać charakterem do krajobrazu i otoczenia,
- 3) rozbudowa obiektów polegająca na nadbudowie

nie może przekroczyć wysokości 2 kondygnacji nadziemnych.

2. **Zakazy** lokalizacji

- 1) przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu obowiązujących przepisów szczególnych,
- 2) obiektów i urządzeń, których charakter nie jest związany z podstawowym przeznaczeniem terenu,
- 3) ogrodzeń pełnych od strony ulicy oraz ażurowych ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych.

3. **Dopuszcza się** lokalizację obiektów i urządzeń uzupełniających program usługowy, urządzeń infrastruktury technicznej, zieleni ozdobnej, izolacyjnej oraz form malej architektury.

§ 18

Dla terenów oznaczonych symbolem **US** – tereny obiektów i urządzeń sportowych – **plan ustala**

1. **Zakaz** lokalizacji obiektów i urządzeń nie związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu.
2. **Nakaz** budowy pawilonu sanitarnego (ubikacje, szatnie, natryski).
3. **Dopuszcza się** lokalizację obiektów i urządzeń rekreacyjnych jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego terenu.

§ 19

Dla terenów oznaczonych symbolami **R** i **RZ** ustala się przeznaczenie jako tereny upraw polowych i łąk z zakazem zabudowy.

§ 20

Dla terenów oznaczonych symbolem **RL** ustala się utrzymanie dotychczasowego użytkowania jako teren leśny. Oznaczenie **ARL** oznacza tereny leśne w administracji lasów państwowych. Użytkowanie i zainwestowanie zgodnie z programem właściwej Dyrekcji Lasów Państwowych.

Rozdział VI

Zasady obsługi komunikacyjnej

§ 21

1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej, zasady modernizacji oraz rozbudowy i przebudowy systemu komunikacyjnego.
2. Wyznaczone w planie tereny ulic (dróg) stanowią przestrzeń publiczną. Wszelkie modernizacje, rozbudowy i przebudowy układu komunikacyjnego stanowią inwestycje celu publicznego.

1. Warunkiem realizacji inwestycji komunikacyjnych jest wykazanie nieuciążliwości ich oddziaływania na środowisko zgodnie z przepisami szczególnymi.
2. Plan dopuszcza, w obrębie terenów zainwestowanych objętych opracowaniem planu mniejsze szerokości pasów ulicznych w sytuacjach podyktowanych stanem zagospodarowania terenu lub ustaleniami konserwatorskimi. Dla określenia

**Załączniki
do Uchwały Rady Gminy Pawonków
Nr 77/XIII/2007
z dnia 28 grudnia 2007 r.**

Załącznik Nr 1

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Pawonków potwierdza zgodność opracowanego planu z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pawonków”.

Załącznik Nr 2

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Pawonków o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

Rada Gminy Pawonków działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) ustala:

1. Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należą do zadań własnych gminy i obejmują realizację określonych w planie elementów infrastruktury technicznej.
2. Źródłem finansowania inwestycji wymienionych w pkt 1 będą środki własne budżetu gminy, środki zewnętrzne z uwzględnieniem środków pomocowych i z założeniem finansowania przez inne podmioty gospodarcze na podstawie przepisów odrębnych.
3. Prognozowany okres realizacji inwestycji wymienionych w pkt 1 obejmuje lata 2007 – 2015, realizacja nastąpi sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków finansowych oraz tempa realizacji inwestycji na obszarze objętym planem.
4. Przyjmuje się opracowaną „Prognozę skutków finansowych uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego” jako materiał pomocniczy do ustalenia projektów budżetu gminy.

Załącznik Nr 3

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Pawonków stwierdza:

W ustawowym terminie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu oraz 14 dni po upływie terminu wyłożenia oraz podczas przeprowadzenia publicznej

w granicach własnych działek. W uzasadnionych wypadkach przy obiektach użyteczności publicznej dopuszcza się realizację zatok postojowych w uzgodnieniu i za zgodą zarządcy drogi.

2. Ustala się następujące wskaźniki wyposażenia terenów budowlanych w miejsca postojowe dla samochodów w terenach o funkcji użyteczności publicznej i funkcji mieszkaniowej
- dla obiektów administracyjnych – 7 stanowisk na każde 100m² pow. użytkowej,
 - dla obiektów handlowych – 1 stanowisko na każde 20m² pow. użytkowej,
 - dla obiektów gastronomii – 1 stanowisko na 4 miejsca konsumpcyjne,
 - dla zakładów produkcyjno - usługowych – odpowiednio 40 stanowisk na każdych 100 zatrudnionych,
 - dla obiektów hotelowych – 1 stanowisko na każde 2 miejsca noclegowe,
 - dla terenów sportu i rekreacji – 10 stanowisk na 100 użytkowników,
 - dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej min. 1 stanowisko na 1 mieszkanie, max. 2 stanowiska na 1 mieszkanie lecz z uwzględnieniem miejsc w garażach.

Rozdział VII

Ustalenia końcowe

§ 24

**Oplaty z tytułu wzrostu
wartości nieruchomości**

Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003 r.) i w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustala się stawkę jednorazowej opłaty określonej w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 20% ponoszonej przez właściciela zbywającego nieruchomość.

§ 25

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 26

Uchwała uzyskuje moc obowiązującą po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy**

mgr inż. Jacek Kopyto

KOSZÓW
GMINA PAWONKÓW

2

Map showing land parcels, roads, and various annotations. Key features include:

- Parcel numbers: 275/107, 198/106, 122/100, 123/107, 124/108, 125/109, 126/110, 127/111, 128/112, 129/113, 130/114, 131/115, 132/116, 133/117, 134/118, 135/119, 136/120, 137/121, 138/122, 139/123, 140/124, 141/125, 142/126, 143/127, 144/128, 145/129, 146/130, 147/131, 148/132, 149/133, 150/134, 151/135, 152/136, 153/137, 154/138, 155/139, 156/140, 157/141, 158/142, 159/143, 160/144, 161/145, 162/146, 163/147, 164/148, 165/149, 166/150, 167/151, 168/152, 169/153, 170/154, 171/155, 172/156, 173/157, 174/158, 175/159, 176/160, 177/161, 178/162, 179/163, 180/164, 181/165, 182/166, 183/167, 184/168, 185/169, 186/170, 187/171, 188/172, 189/173, 190/174, 191/175, 192/176, 193/177, 194/178, 195/179, 196/180, 197/181, 198/182, 199/183, 200/184, 201/185, 202/186, 203/187, 204/188, 205/189, 206/190, 207/191, 208/192, 209/193, 210/194, 211/195, 212/196, 213/197, 214/198, 215/199, 216/200, 217/201, 218/202, 219/203, 220/204, 221/205, 222/206, 223/207, 224/208, 225/209, 226/210, 227/211, 228/212, 229/213, 230/214, 231/215, 232/216, 233/217, 234/218, 235/219, 236/220, 237/221, 238/222, 239/223, 240/224, 241/225, 242/226, 243/227, 244/228, 245/229, 246/230, 247/231, 248/232, 249/233, 250/234, 251/235, 252/236, 253/237, 254/238, 255/239, 256/240, 257/241, 258/242, 259/243, 260/244, 261/245, 262/246, 263/247, 264/248, 265/249, 266/250, 267/251, 268/252, 269/253, 270/254, 271/255, 272/256, 273/257, 274/258, 275/259, 276/260, 277/261, 278/262, 279/263, 280/264, 281/265, 282/266, 283/267, 284/268, 285/269, 286/270, 287/271, 288/272, 289/273, 290/274, 291/275, 292/276, 293/277, 294/278, 295/279, 296/280, 297/281, 298/282, 299/283, 300/284, 301/285, 302/286, 303/287, 304/288, 305/289, 306/290, 307/291, 308/292, 309/293, 310/294, 311/295, 312/296, 313/297, 314/298, 315/299, 316/300, 317/301, 318/302, 319/303, 320/304, 321/305, 322/306, 323/307, 324/308, 325/309, 326/310, 327/311, 328/312, 329/313, 330/314, 331/315, 332/316, 333/317, 334/318, 335/319, 336/320, 337/321, 338/322, 339/323, 340/324, 341/325, 342/326, 343/327, 344/328, 345/329, 346/330, 347/331, 348/332, 349/333, 350/334, 351/335, 352/336, 353/337, 354/338, 355/339, 356/340, 357/341, 358/342, 359/343, 360/344, 361/345, 362/346, 363/347, 364/348, 365/349, 366/350, 367/351, 368/352, 369/353, 370/354, 371/355, 372/356, 373/357, 374/358, 375/359, 376/360, 377/361, 378/362, 379/363, 380/364, 381/365, 382/366, 383/367, 384/368, 385/369, 386/370, 387/371, 388/372, 389/373, 390/374, 391/375, 392/376, 393/377, 394/378, 395/379, 396/380, 397/381, 398/382, 399/383, 400/384, 401/385, 402/386, 403/387, 404/388, 405/389, 406/390, 407/391, 408/392, 409/393, 410/394, 411/395, 412/396, 413/397, 414/398, 415/399, 416/400, 417/401, 418/402, 419/403, 420/404, 421/405, 422/406, 423/407, 424/408, 425/409, 426/410, 427/411, 428/412, 429/413, 430/414, 431/415, 432/416, 433/417, 434/418, 435/419, 436/420, 437/421, 438/422, 439/423, 440/424, 441/425, 442/426, 443/427, 444/428, 445/429, 446/430, 447/431, 448/432, 449/433, 450/434, 451/435, 452/436, 453/437, 454/438, 455/439, 456/440, 457/441, 458/442, 459/443, 460/444, 461/445, 462/446, 463/447, 464/448, 465/449, 466/450, 467/451, 468/452, 469/453, 470/454, 471/455, 472/456, 473/457, 474/458, 475/459, 476/460, 477/461, 478/462, 479/463, 480/464, 481/465, 482/466, 483/467, 484/468, 485/469, 486/470, 487/471, 488/472, 489/473, 490/474, 491/475, 492/476, 493/477, 494/478, 495/479, 496/480, 497/481, 498/482, 499/483, 500/484, 501/485, 502/486, 503/487, 504/488, 505/489, 506/490, 507/491, 508/492, 509/493, 510/494, 511/495, 512/496, 513/497, 514/498, 515/499, 516/500, 517/501, 518/502, 519/503, 520/504, 521/505, 522/506, 523/507, 524/508, 525/509, 526/510, 527/511, 528/512, 529/513, 530/514, 531/515, 532/516, 533/517, 534/518, 535/519, 536/520, 537/521, 538/522, 539/523, 540/524, 541/525, 542/526, 543/527, 544/528, 545/529, 546/530, 547/531, 548/532, 549/533, 550/534, 551/535, 552/536, 553/537, 554/538, 555/539, 556/540

1376

UCHWAŁA NR 83/XIII/2007
Rady Gminy Pawonków

z dnia 28 grudnia 2007 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Łagiewniki Małe

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 16 z 1990 r., poz. 95 z późn. zm.) a także uchwały Rady Gminy Pawonków Nr 83/XVI/2004 z dnia 18 maja 2004 r.

Rada Gminy Pawonków
uchwała, co następuje:

Rozdział I

Przepisy ogólne

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części terenu miejscowości Łagiewniki Małe.
2. Granicę terenu objętego planem określa rysunek planu, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego składa się z integralnych części:
 - 1) tekstowej – stanowiącej treść niniejszej uchwały,
 - 2) graficznej – rysunków planów sporządzonych na kopiach map katastralnych i mapy zasadniczej w skali 1 : 2 000.
2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - 1) stanowisko Rady Gminy o zgodności planu z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pawonków”
 - 2) stanowisko Rady Gminy o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy,
 - 3) stanowisko Rady Gminy o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu.

§ 3

Celem regulacji zawartych w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest

podniesienie poziomu życia mieszkańców poprzez:

- 1) tworzenie warunków do działalności inwestycyjnej umożliwiającej lokalizację budownictwa mieszkaniowego, usługowego i produkcyjnego,
- 2) ochronę wartości środowiska przyrodniczego i krajobrazu oraz dziedzictwa historyczno-kulturowego,
- 3) poprawę ładu przestrzennego poprzez uporządkowanie zagospodarowania przestrzennego i ustalenie standardów architektonicznych
- 4) ustalenie zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

§ 4

Ileokroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będącego przedmiotem (wraz z rysunkiem planu) niniejszej uchwały;
- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek stanowiący integralną część planu i będący załącznikiem do niniejszej uchwały;
- 3) **obszarze** – należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem w granicach opracowania przedstawionych na rysunkach planu;
- 4) **teren** – należy przez to rozumieć teren ograniczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem użytkowania na rysunkach planu;
- 5) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 6) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, uzupełniające i wzbogacające przeznaczenie podstawowe a nie z nim sprzeczne;
- 7) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć zabudowaną działkę gruntu, której wielkość i cechy przestrzenne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej umożliwiają prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynków i urządzeń położonych na tej działce;
- 8) **nieuciążliwej działalności gospodarczej** – należy przez to rozumieć wykluczenie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, lub dla których, obowiązek

Rozdział II

Zakres ustaleń planu i oznaczenia na rysunku planu

§ 5

Plan ustala

1. Podstawowe przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolem.
2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego z określeniem parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy w tym
 - 1) obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - 2) wskaźników powierzchni zabudowy,
 - 3) gabarytów obiektów budowlanych,
 - 4) geometrii dachu.
3. Zasady i warunki podziału nieruchomości poprzez określenie parametrów uzyskiwanych w wyniku podziału terenu na działki budowlane (tj. powierzchnia i geometria działki oraz warunki obsługi komunikacyjnej).
4. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa historyczno-kulturowego.
5. Zasady budowy, rozbudowy i przebudowy układu komunikacyjnego z określeniem kategorii ulic.
6. Zasady obsługi terenów istniejącego i projektowanego zainwestowania urządzeniami infrastruktury technicznej.
7. Tereny górnicze, tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych nie występują na obszarze opracowania planu.

§ 6

1. Obowiązujące ustalenia planu określa treść niniejszej uchwały oraz następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planów:
 - 1) granice obszaru objętego planem,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w tym linie rozgraniczające dróg,
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 7

1. Plan nie zmienia istniejącego stanu własności.
2. Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu utrzymuje się dotychczasowe użytkowanie.
3. Wszystko, co plan **nie ustala** w niniejszej uchwale i na rysunkach planu **jest dozwolone** w granicach regulowanych przepisami prawa i wymogami normatywnymi.

§ 8

Na obszarze objętym niniejszą uchwałą, plan wyod-

ten może być wymagany – zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 września 2002 r. (Dz. U. Nr 179, poz. 1490);

- 9) **zabudowie związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej** – należy przez to rozumieć budynek lub budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej obejmującej działalność wytwórczą, usługową, rzemieślniczą i rolniczą wraz z niezbędnymi dla funkcjonowania tej zabudowy urządzeniami infrastruktury technicznej;
- 10) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – jest to linia określona w formie ustaleń w uchwale lub graficznie na rysunku planu – ograniczająca lokalizację nowej zabudowy;
- 11) **zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej** – należy przez to rozumieć budynki mieszkalne jednorodzinne z towarzyszącymi garażami, budynkami gospodarczymi oraz niezbędnymi dla obsługi tej zabudowy elementami infrastruktury technicznej;
- 12) **zabudowie zagrodowej** – należy przez to rozumieć budynki mieszkalne, gospodarcze i inwentarskie w rodzinnym gospodarstwie rolnym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi oraz niezbędnymi dla obsługi tej zabudowy urządzeniami infrastruktury technicznej;
- 13) **zabudowie letniskowej lub zabudowie rekreacji indywidualnej** – należy przez to rozumieć budynki przeznaczone do okresowego wypoczynku wraz z przeznaczonymi dla potrzeb przebywających w nim rodzin budynkami garażowymi, gospodarczymi, niezbędnymi urządzeniami technicznymi, ogrodami przydomowymi oraz niezbędnymi dla obsługi tej zabudowy urządzeniami infrastruktury technicznej, w granicach tak określonych terenów możliwa realizacja budynków na pobyt stały;
- 14) **przestrzeni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć grunt rodzimy zapewniający naturalną wegetację roślin i drzew oraz wody powierzchniowe na terenie działki budowlanej;
- 15) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wymiar pionowy mierzony od średniego poziomu gruntu do najwyższego punktu dachu wraz z jego pokryciem;
- 16) **wskaźniku zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażający stosunek zabudowanej powierzchni budynków do powierzchni terenu;
- 17) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć wymogi prawne wynikające z ustaw i rozporządzeń wykonawczych regulujących warunki zapisów przywołanych w uchwale;
- 18) **inne** – nie wymienione w niniejszym § nazwy, pojęcia i określenia zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 z 2002 r., poz. 690 z późn. zmianami).

rębnia tereny będące przedmiotem opisów ogólnych i szczegółowych, oznaczone na rysunku planu symbolami literowymi, dla których ustala się następujące podstawowe przeznaczenia terenu.

- 1) **MR.MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oraz usług komercyjnych i nieuciążliwej działalności gospodarczej,
- 2) **MR** – teren zabudowy zagrodowej,
- 3) **MN** – teren zabudowy jednorodzinnej oraz usług komercyjnych i nieuciążliwej działalności gospodarczej,
- 4) **UO** – teren usług oświaty,
- 5) **UK** – teren usług kultury,
- 6) **US** – tereny usług sportu i rekreacji,
- 7) **UH.UG** – teren usług handlu i gastronomii,
- 8) **R** – tereny rolnicze,
- 9) **RZ** – tereny łąk,
- 10) **„B”, „K”** – oznaczenie terenów położonych w strefach ochrony konserwatorskiej,
- 11) Tereny dróg publicznych oznaczone na rysunku planu
 - a) **KD-Z** – ulice zbiorcze
 - b) **KD-L** – ulice lokalne
 - c) **KD-D** – ulice dojazdowe
 - d) **KD-W** – ulice wewnętrzne
- 12) **ZC** – tereny cmentarzy.

Rozdział III

Ustalenia ogólne dla terenu objętego planem

§ 9

1. Plan ustala **zakaz** lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu obowiązujących przepisów szczególnych za wyjątkiem przedsięwzięć dotyczących infrastruktury wymaganej dla obsługi terenów objętych ustaleniami planu, a w szczególności budowy kanalizacji sanitarnej, deszczowej oraz sieci wodociągowej.
2. Plan ustala następujące rodzaje terenów podlegających **ochronie akustycznej**:
 - 1) tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową,
 - 2) tereny przeznaczone pod budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży oraz osób chorych,
 - 3) tereny przeznaczone na cele rekreacyjno – wypoczynkowe.

§ 10

1. Plan ustala **zakaz**
 - 1) wprowadzenia nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do gruntu oraz utrzymywanie otwartych kanałów i zbiorników

ściekowych,

- 2) likwidowanie małych zbiorników wodnych (stawów, oczek wodnych),
 - 3) prowadzenia działalności gospodarczej o uciążliwości wykraczającej poza granice działki lub działek do których inwestor posiada tytuł prawny,
 - 4) realizacji inwestycji stwarzających zagrożenie dla zdrowia i życia ludzi, a w szczególności wystąpienia poważnych awarii.
2. Plan ustala **nakaz** zachowania walorów środowiska przyrodniczego w tym zieleni wysokiej w formie drzew pojedynczych, istniejących zadrzewień śródpolnych i przydrożnych. Obowiązuje **zakaz** wycinania drzew, oprócz przypadków bezpośredniego zagrożenia oraz lokalizacji drzewa w zarysie lokalizacji obiektów liniowych lub kubaturowych.
 3. W zakresie **odprowadzania wód opadowych** plan ustala
 - 1) odprowadzenie wód opadowych z terenów zabudowy mieszkaniowej poprzez infiltrację powierzchniową do gruntu w granicach własnych działek,
 - 2) zakazuje się zmieniać kierunku spływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
 - 3) wody opadowe z utwardzonych części działki pochodzące z prowadzonej na działce działalności gospodarczej mogą być odprowadzone do rowu na zasadach określonych w przepisach szczególnych po uzyskaniu stosownych zezwoleń,
 - 4) obowiązek podczyszczania ścieków opadowych w granicach lokalizacji dla obiektów i terenów, z których spływ wód stanowić może zagrożenie dla środowiska, w tym instalowania separatorów substancji ropopochodnych.
 4. W zakresie **gospodarki odpadami** plan ustala
 - 1) stale odpady komunalne gromadzone w szczelnych pojemnikach służących do czasowego gromadzenia odpadów i zapewnienia ich wywozu na składowisko wskazane przez Urząd Gminy,
 - 2) w przypadku powstawania odpadów z grupy niebezpiecznych lub szkodliwych – wprowadza się obowiązek ich selektywnego gromadzenia i przekazywania właściwym uprawnionym jednostkom prowadzącym ich utylizację.
 5. **Nakazuje się** ochronę i konserwację rowów melioracyjnych oraz obowiązek uzgadniania ze służbami melioracyjnymi zmian w przekroju rowów i lokalizacji obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 1,5m od rowów,
 6. **Nakazuje się** zachowanie istniejących nieutwardzonych dróg polnych występujących w ciągach terenów budowlanych i pełniących funkcje gospodarcze dojazdu do gruntów rolnych i leśnych. Minimalna szerokość drogi 4,0m.
 7. Na terenach wyposażonych w urządzenia melio-

racyjne plan ustala obowiązek zabezpieczenia lub przebudowy istniejącego systemu melioracyjnego w porozumieniu z właściwym zarządcą gospodarki wodnej. Ustalenie to dotyczy zabudowy nowych terenów.

§ 11

Ustalenia dotyczące zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę plan ustala
 - 1) zaopatrzenie w wodę poprzez gminną sieć wodociągową zasilaną z wód wglębnych,
 - 2) rozbudowa sieci wodociągowej dla terenów planowanego budownictwa jednorodzinnego poprzez nowe odcinki sieci wodociągowej lokalizowane w liniach rozgraniczających ulic dojazdowych i wewnętrznych po uzgodnieniu z zarządcą sieci,
 - 3) ochronę p. poż. obiektów budowlanych należy zapewnić poprzez hydranty zewnętrzne realizowane zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie.
2. W zakresie odprowadzania ścieków plan ustala
 - 1) do czasu realizacji kanalizacji zbiorowej nakazuje się stosowania szczelnych zbiorników bezodpływowych z zapewnieniem wywozu zgromadzonych nieczystości do punktu zlewnego oczyszczania ścieków,
 - 2) dla zakładów produkcyjnych, stacji paliw gdzie występuje wytwarzanie ścieków przemysłowych lub zawierających substancje ropopochodne należy neutralizować ścieki w miejscu ich powstania zgodnie z przepisami szczególnymi.
3. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną plan ustala
 - 1) adaptuje się istniejące urządzenia elektroenergetyczne stanowiące obecne źródła zasilania,
 - 2) zwiększenie poboru mocy i zabudowa nowych terenów lokalizacji inwestycji wymagać będzie rozbudowy i przebudowy istniejących systemów,
 - 3) lokalizacja stacji transformatorowych na obszarze objętym planem nie wymaga zmiany planu. Szczegółowa lokalizacja stacji transformatorowych ustalona będzie na podstawie planowania i projektowania realizowanego. Lokalizacja winna zapewnić bezpośredni dostęp do drogi publicznej,
 - 4) przebudowa istn. sieci kolidujących z projektowanym zainwestowaniem może być dokonana przez właściciela sieci na koszt zainteresowanego,
 - 5) plan ustala maksymalne strefy bezpieczeństwa dla tras przebiegu linii elektroenergetycznych 15 kV – 15m.
W strefach bezpieczeństwa obowiązuje zakaz

lokalizacji budynków na stały pobyt ludzi i innych funkcji chronionych. Możliwości realizacji innych obiektów po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez dysponenta sieci,

- 6) plan ustala sukcesywne zastępowanie linii napowietrznych 15 kV liniami kablowymi.
4. W zakresie telekomunikacji plan ustala zaopatrzenie w oparciu o sieć istniejącą oraz projektowaną sieć kablowej i światłowodowej lokalizowanej w liniach rozgraniczających ulic. Należy zabezpieczyć łączność alarmową miejscowości dla zabezpieczenia mieszkańców w sytuacjach szczególnych.
5. W zakresie zaopatrzenia w gaz plan ustala
 - 1) perspektywicznie ustala się zaopatrzenie w gaz ziemny za pośrednictwem gazociągu wysokiego ciśnienia, stacji redukcyjno – pomiarowych i sieci rozdzielczej średniego ciśnienia,
 - 2) do czasu gazyfikacji gm. Pawonków zaopatrzenie w gaz w dystrybucji indywidualnej.
6. W zakresie gospodarki cieplnej plan ustala
 - 1) zaopatrzenie w energię ciepłą ze źródeł własnych,
 - 2) należy dążyć do stopniowej eliminacji istniejących źródeł ciepła opalanych węglem i zastępowanie ekologicznymi nośnikami energii.

Rozdział IV

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 12

1. Celem ochrony dóbr kultury i krajobrazu kulturowego plan wyznacza strefę ochrony konserwatorskiej „B”.
2. Teren położony w strefie ochrony konserwatorskiej oznaczony jest symbolem podstawowego użytkowania terenu oraz dodatkowo symbolem strefy „B”.
3. Strefą historycznego układu przestrzennego „B” objęto:
 - 1) rozplanowanie centralnej części wsi (strefa „B₁₂”),
 - 2) czynny cmentarz założony przed 1939 r. (strefa „B₁₇”).

§ 13

Plan ustala następujące warunki dla zamierzeń inwestycyjnych i zagospodarowania terenów objętych strefą konserwatorską „B”.

1. Centrum wsi („B₁₂”)
 - 1) wymóg usytuowania budynków z dachem o kalenicy równoległej do drogi, we frontowych częściach działek sąsiadujących ze szkołą i kościołem,

- 2) ograniczenie wysokości nowej zabudowy do 1 kondygnacji nadziemnej i wysokości 4,5m od średniego poziomu terenu do linii okapu, z wymogiem stosowania dachów wysokich, symetrycznych, dwuspadowych lub naczółkowych oraz wykorzystania tradycyjnych w wyrazie materiałów budowlanych i wykończeniowych,
 - 3) wymóg zachowania tradycyjnych elementów detalu architektonicznego w wypadku przebudowy lub rozbudowy istniejących obiektów,
 - 4) obowiązuje uzgodnienie projektów z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
2. Teren cmentarza („B₁₇”)
- 1) wymóg zachowania historycznego układu cmentarza,
 - 2) zakaz usuwania starodrzewu, poza drzewami chorymi i zagrażającymi bezpieczeństwu,
 - 3) wymóg zachowania i konserwacji ogrodzeń,
 - 4) wymóg pozostawienia „in situ” historycznych nagrobków sprzed 1939 r. lub wybranych na podstawie odrębnego opracowania lub protokołu spisane go z udziałem przedstawiciela WKZ.

§ 14

1. Obejmuje się ochroną konserwatorską następujące obiekty architektoniczne o wartościach kulturowych wpisane do ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
 - 1) Kościół p.w. św. Jadwigi – ul. Lubliniecka 31,
 - 2) budynek szkoły – ul. Lubliniecka 30,
 - 3) kaplica – ul. Lubliniecka,
 - 4) krzyż kamienny przydrożny – ul. Wyzwolenia.
2. Zakres wszystkich projektów i prac związanych ze zmianą wyglądu obiektów wymienionych w ust. 1 związanych z rozbudową lub przebudową należy ustalić oraz uzgodnić z WKZ przed wydaniem stosownych decyzji administracyjnych.
3. Przed dokonaniem ewentualnych wyburzeń obiektów o wartościach kulturowych wymienionych w ust. 1 obowiązuje, w określonych przez WKZ przypadkach, wykonanie dokumentacji inwentaryzacyjnej.

Rozdział V

Ustalenia dla terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu

§ 15

Dla terenów oznaczonych symbolami MR i MR.MN ustala się

1. Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu obowiązujących przepisów szczególnych – za wyjątkiem przedsięwzięć dotyczących infrastruktury

wymaganej dla obsługi terenów objętych ustaleniami planu.

2. Utrzymuje się istniejącą zabudowę zagrodową i jednorodzinną z możliwością:

- 1) modernizacji, rozbudowy lub przebudowy istniejących budynków w sposób zapewniający formę architektoniczną dostosowaną do otoczenia,
- 2) lokalizacji zabudowy uzupełniającej,
- 3) lokalizacji usług komercyjnych i obiektów związanych z działalnością gospodarczą w formie budynków wolnostojących lub wbudowanych oraz przystosowanie (adaptacja) budynków istniejących do zmienionej formy użytkowania,
- 4) dopuszcza się możliwość przekształceń działek zagrodowych po likwidowanych gospodarstwach rolnych do funkcji zabudowy letniskowej,
- 5) dopuszcza się możliwość przekształceń zabudowy i realizacji obiektów uzupełniających na działkach zagrodowych dla potrzeb agroturystyki.

3. Przeznacza się dla zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej tereny w granicach oznaczonych liniami rozgraniczającymi i symbolami MR i MR.MN

- 1) za działkę budowlaną uznaje się działkę o szerokości umożliwiającej lokalizację budynku mieszkalnego wolnostojącego wraz z niezbędnymi urządzeniami umożliwiającymi użytkowanie budynku oraz posiadającą bezpośredni dostęp do drogi publicznej,
- 2) wielkość nowych wydzielonych działek powinna być dostosowana do zabudowy docelowej projektowanej przez inwestora. Przyjmuje się następujące założenia:
 - a. szerokość działki nie mniej niż – 25,0m,
 - b. wielkość działki nie mniej niż – 1000m² dla budownictwa jednorodzinnego,
 - c. wielkość działki nie mniej niż – 1500m² dla budownictwa jednorodzinnego z działalnością gospodarczą lub usługami komercyjnymi,
 - d. dla zabudowy zagrodowej nie ustala się wielkości działki,

Powyższe parametry nie dotyczą:

- działek budowlanych powstałych w wyniku podziału geodezyjnego dokonanego przed uchwaleniem niniejszego planu,
 - działek będących lukami budowlanymi w wypadku, gdy wielkość i szerokość działki umożliwia usytuowanie budynku zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi.
- 3) działki nie spełniające warunków podanych w pkt 2 wymagają połączeń działek sąsiednich na zasadzie dobrowolnej zgody właścicieli działek,
 - 4) dopuszcza się usytuowanie budynku mieszkalnego w granicy działki wyłącznie na działkach

zabudowanych stanowiących lukę budowlaną w ciągu zabudowy istniejącej i wyłącznie w sytuacjach braku możliwości innego usytuowania budynku,

- 5) dla budynków dobudowywanych do istniejących budynków usytuowanych w granicy obowiązuje zachowanie gabarytów, nachylenia połaci dachowych oraz rodzaju pokrycia dachu jak w budynku istniejącym,
 - 6) garaże i budynki gospodarcze wolnostojące należy sytuować w głębi działki za budynkiem mieszkalnym. Kolorystykę ścian, materiał pokrycia dachowego dostosować do budynku mieszkalnego na działce.
 - 7) **plan dopuszcza** lokalizację budynków gospodarczych i garaży w granicy działki lub w odległości 1,5m od granicy. Wskazaną jest zabudowa budynkami gospodarczymi i garażami w granicy jako segmenty bliźniacze z zabudową na sąsiedniej działce,
 - 8) pomieszczenia usługowe bądź związane z działalnością gospodarczą jako wbudowane w funkcję budynku mieszkalnego lub jako samodzielny segment.
4. Projektowana zabudowa związana z prowadzeniem działalności gospodarczej nie może powodować emisji, która jest szkodliwa dla zdrowia ludzi lub stanu środowiska przyrodniczego oraz powodować szkody w dobrach materialnych, wywoływać uciążliwości spowodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie. Inwestycja nie może powodować naruszenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego inwestor ma tytuł prawny.
5. **Obowiązuje zakaz** tworzenia tzw. „drugiej linii zabudowy” poprzez wydzielanie samodzielnych działek budowlanych, za działkami zainwestowanymi, nie mających bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.
6. **Nakazuje się** wykonanie dojść do pomieszczeń usługowych z uwzględnieniem potrzeb osób niepełnosprawnych, wg wymogów wynikających z przepisów szczególnych.
7. Nieprzekraczalną linię zabudowy ustalono na rysunku planu. Nie dotyczy to budynków istniejących poddanych modernizacji, rozbudowie lub przebudowie. Ustalając linię zabudowy należy brać pod uwagę zagospodarowanie działek stanowiących bezpośrednie sąsiedztwo, w wypadku lokalizacji na tych działkach nowej zabudowy w dobrym stanie technicznym
8. Przebudowa lub rozbudowa budynków położonych przy drodze w odległości mniejszej niż odległość ustalona w art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych wymaga uzyskania zgody właściwego zarządcy drogi.
9. Dla zabudowy w granicach terenu oznaczonego symbolami MR i MR.MN obowiązują ustalenia

architektoniczno-urbanistyczne określone w § 18 niniejszej uchwały.

§ 16

1. Dla terenów oznaczonych symbolami MR i MR.MN obowiązują ustalenia ogólne zawarte w Rozdziale III w zakresie ujętym w §§ 9, 10 i 11.
2. Dla terenów oznaczonych symbolami MR i MR.MN oraz symbolem strefy ochrony konserwatorskiej „B” obowiązują dodatkowo ustalenia zawarte w Rozdziale IV w zakresie zawartym w § 13.

§ 17

Dla terenów oznaczonych symbolem MN ustala się

1. **Zakazuje się** lokalizacji przedsiębiorstw mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu obowiązujących przepisów szczególnych o zasięgu oddziaływania wykraczającym poza granice lokalizacji.
2. **Utrzymuje się** istniejącą zabudowę położoną w granicach linii rozgraniczających terenu MN z **dopuszczeniem**:
 - 1) modernizacji, rozbudowy lub przebudowy istniejących budynków w sposób zapewniający formę architektoniczną dostosowaną do otoczenia,
 - 2) lokalizacji zabudowy uzupełniającej,
 - 3) lokalizacji usług komercyjnych i obiektów związanych z działalnością gospodarczą w formie budynków wolnostojących lub wbudowanych oraz przystosowanie (adaptacja) budynków istniejących do zmienionej formy użytkowania.
3. **Przeznacza się** dla zabudowy jednorodzinnej tereny w granicach oznaczonych liniami rozgraniczającymi i symbolem MN stanowiące luki budowlane i tereny wymagające geodezyjnego podziału na działki budowlane
 - 1) za działkę budowlaną uznaje się działkę o szerokości umożliwiającej lokalizację budynku mieszkalnego wolnostojącego wraz z niezbędnymi urządzeniami umożliwiającymi użytkowanie budynku oraz posiadającą bezpośredni dostęp do drogi publicznej,
 - 2) ustalenia dotyczące wielkości działek określa § 15 ust. 3 pkt 2 i 3 niniejszej uchwały,
 - 3) **dopuszcza się** usytuowanie budynku mieszkalnego w granicy działki wyłącznie na działkach zabudowanych stanowiących lukę budowlaną w ciągu zabudowy istniejącej i wyłącznie w sytuacjach braku możliwości innego usytuowania budynku,
 - 4) dla budynków dobudowywanych do budynku istniejącego na działce sąsiedniej obowiązuje zachowanie gabarytu, nachylenia połaci dachowych, rodzaju pokrycia dachu jak w budynku istniejącym,

- 5) plan dopuszcza lokalizację budynków gospodarczych i garaży w odległości 1,5m od granicy lub w granicy działki jako segmenty bliźniacze z zabudową na działce sąsiedniej,
 - 6) nieprzekraczalną linię zabudowy ustalono na rysunku planu. Nie dotyczy to budynków istniejących poddanych modernizacji, rozbudowie lub przebudowie. Ustalając linię zabudowy należy brać pod uwagę zagospodarowanie działek stanowiących bezpośrednie sąsiedztwo, w wypadku lokalizacji na tych działkach nowej zabudowy w dobrym stanie technicznym,
 - 7) przebudowa lub rozbudowa budynków położonych przy drodze w odległości mniejszej niż odległość ustalona w art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych wymaga uzyskania zgody właściwego zarządcy drogi.
4. Dla zabudowy w granicach terenu oznaczonego symbolem MN obowiązują ustalenia architektoniczno – urbanistyczne określone w § 18 niniejszej uchwały.
 5. Dla terenów oznaczonych symbolem MN obowiązują ustalenia ogólne zawarte w Rozdziale III w zakresie ujętym w §§ 9, 10 i 11.

§ 18

Ustalenia architektoniczno-urbanistyczne kształtowania zabudowy w granicach terenów oznaczonych symbolami MR, MR.MN i MN

1. Funkcja podstawowa terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
 - 1) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej dwie kondygnacje nadziemne,
 - 2) zalecana druga kondygnacja budynku w formie użytkowego poddasza,
2. Funkcja uzupełniająca
 - 1) lokalizacja usług komercyjnych i działalności gospodarczej,
 - 2) funkcja uzupełniająca realizowana w formie wbudowanej w budynek mieszkalny albo jako obiekty dobudowane lub wolnostojące
 - a) o wysokości jednej kondygnacji nadziemnej,
 - b) dachy, kolorystyka dachu, ścian zewnętrznych i materiały elewacyjne dostosowane do budynku głównego na działce;
 - 3) uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej ograniczona do granic terenu dla którego inwestor ma tytuł prawny.
3. Wymogi architektoniczne i wskaźniki zagospodarowania działki
 - 1) max. pow. zabudowy do 40% powierzchni działki,
 - 2) min. pow. działki biologicznie czynna 20%,
 - 3) w granicach działki przewidzieć 2 stanowiska

parkingowe,

- 4) budynki mieszkalne – parterowe z użytkowym poddaszem. Wysokość budynku do 4,5m liczona od średniego poziomu terenu do gzymsu lub okapu,
- 5) pokrycie budynku dachem dwu lub czterospadowym o nachyleniu połaci 35° – 45°, wyjątek stanowi zabudowa luki budowlanej w sąsiedztwie obiektów o dachach płaskich lub prawie płaskich. Kolorystyka pokryć dachowych – czerwona, czerwono-brązowa, brązowa. Ściany zewnętrzne w kolorach jasnych lub z ceramiki budowlanej z możliwością stosowania elementów drewnianych i kamiennych.
- 6) wysokość ogrodzenia frontowego działki do 1,6m. Dla działek stanowiących luki budowlane wysokość ogrodzenia dostosowana do działek sąsiednich. Zakazuje się stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych w części frontowej działki.

§ 19

1. Dla terenu oznaczonego symbolem UK – teren kościoła parafialnego – plan ustala
 - 1) adaptacja istniejącego zainwestowania,
 - 2) obiekt kościoła wpisany do ewidencji konserwatorskiej. Wszelkie działania związane z rozbudową bądź przebudową wymagają zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
2. Dla terenu oznaczonego symbolem KS-P, plan ustala rezerwę terenu z przeznaczeniem na parking dla samochodów osobowych.

§ 20

Ustalenia planu dla terenów oznaczonych symbolami:

UH.UG – usługi handlu i gastronomii,
UI – usługi inne,

1. Nakazy w zakresie warunków i zasad kształtowania zabudowy
 - 1) adaptuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej przebudowy, rozbudowy i modernizacji lub wymiany zabudowy na działce,
 - 2) architektura obiektów kształtowana indywidualnie powinna nawiązywać charakterem do krajobrazu i otoczenia,
 - 3) rozbudowa obiektów polegająca na nadbudowie nie może przekroczyć wysokości 2 kondygnacji nadziemnych (nie dotyczy obiektów kultu religijnego).
2. Zakazy lokalizacji
 - 1) przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu obowiązujących przepisów szczególnych,
 - 2) obiektów i urządzeń, których charakter nie jest związany z podstawowym przeznaczeniem te-

- renu,
- 3) ogrodzeń pełnych od strony ulicy oraz ażurowych ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych.
 3. **Dopuszcza się** lokalizację obiektów i urządzeń uzupełniających program usługowy, urządzeń infrastruktury technicznej, zieleni ozdobnej, izolacyjnej oraz form małej architektury.
 4. **Dopuszcza się** zabudowę do 50% wielkości działki.

§ 21

- Dla terenu oznaczonego symbolem **UO** plan ustala
1. Przeznaczenie podstawowe – usługi oświaty.
 2. Dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające – sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia sportowe i rekreacyjne, zieleni urządzona i mała architektura. W przypadkach uzasadnionych względami społecznymi i funkcjonalnymi część mieszkalna.
 3. Zachowanie istniejących obiektów z możliwością modernizacji i rozbudowy z wykluczeniem nadbudowy budynku.
 4. W wypadku rozbudowy architektura obiektu kształtowana indywidualnie z dostosowaniem rozwiązań architektonicznych do krajobrazu, otoczenia i lokalnej tradycji budowlanej. Obowiązuje uzyskanie zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
 - 1) zakaz zabudowy i utwardzenia powyżej 30% powierzchni działki,
 - 2) zachowanie 20% pow. działki jako biologicznie czynnej (teren zieleni urządzonej).

§ 22

- Dla terenów oznaczonych symbolem **US** – tereny obiektów i urządzeń sportowych – **plan ustala**
1. **Zakaz** lokalizacji obiektów i urządzeń nie związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu.
 2. **Dopuszcza się** lokalizację obiektów i urządzeń rekreacyjnych jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego terenu.

§ 23

- Dla terenu oznaczonego symbolem **ZC** **plan ustala**
1. **Zakaz** lokalizacji
 - 1) przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu obowiązujących przepisów szczególnych
 - 2) wszelkich obiektów nie związanych z funkcją cmentarza.
 2. **Nakazy** w zakresie zagospodarowania terenu
 - 1) wymóg zachowania historycznego układu przestrzennego cmentarza i pozostawienia „in situ” historycznych nagrobków sprzed 1939 r. oraz elementów małej architektury,

- Pawonków
- 2) zakaz usuwania starodrzewu poza drzewami chorymi i zagrażającymi bezpieczeństwu,
 - 3) każde miejsce pochówku musi być dostępne z utwardzonej ścieżki o szerokości min. 1,2m.
 3. **Dopuszcza się** wydzielenie kwatery dla pochówku urn z prochami po kremacji.
 4. Projekty zagospodarowania cmentarza lub zmiany w dotychczasowym zagospodarowaniu podlegają obowiązkowi uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

§ 24

- Ustala się** warunki zagospodarowania terenu położonego w strefie ochrony sanitarnej cmentarza
1. W granicach strefy obowiązuje zakaz lokalizacji
 - 1) zabudowy mieszkaniowej,
 - 2) zakładów produkcji żywności,
 - 3) zakładów i punktów gastronomicznych,
 - 4) magazynów środków spożywczych,
 - 5) studni do celów konsumpcyjnych.
 2. Utrzymuje się dotychczasowe rolnicze użytkowanie terenu, możliwa realizacja parkingu i zieleni.

§ 25

Dla terenów oznaczonych symbolem **R, RZ** ustala się przeznaczenie jako tereny upraw polowych i łąk z zakazem zabudowy.

Rozdział VI

Zasady obsługi komunikacyjnej

§ 26

1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej, zasady modernizacji oraz rozbudowy i przebudowy systemu komunikacyjnego.
2. Wyznaczone w planie tereny ulic (dróg) stanowią przestrzeń publiczną. Wszelkie modernizacje, rozbudowy i przebudowy układu komunikacyjnego stanowią inwestycje celu publicznego.
3. Plan wyznacza tereny dróg (ulic) oznaczone na rysunku planu następującymi symbolami
 - KD-Z – droga (ulica) zbiorcza
 - KD-L – droga (ulica) lokalna
 - KD-D – droga (ulica) dojazdowa
 - KD-W – droga (ulica) wewnętrzna ogólnodostępna
4. Plan ustala podział dróg ze względów funkcjonalnych i technicznych; Parametry techniczne dla poszczególnych klas (Z, L, D) określa Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

- KD-Z** – szerokość w liniach rozgraniczających 20m
szerokość pasa ruchu 3,5m – szerokość jezdni 2x3,5m
- KD-L** – szerokość w liniach rozgraniczających 12m
szerokość pasa ruchu 3,0m – szerokość jezdni 2x3,0m
- KD-D** – szerokość w liniach rozgraniczających 10m
szerokość pasa ruchu 2,50m – szerokość jezdni 2x2,5m
5. Plan ustala dla dróg (ulic) wewnętrznych oznaczonych symbolem **KD-W**
- KD-W** – szerokość w liniach rozgraniczających 6m
szerokość pasa ruchu 2,25m – szerokość jezdni 2x2,25m
6. Minimalne odległości linii zabudowy dla nowych obiektów od zewnętrznej krawędzi jedni dróg poszczególnych kategorii wynoszą
- 1) dla dróg oznaczonych symbolem **KD-Z**
 - a) w terenach zabudowanych 8m
 - b) w terenach otwartych 15m
 - 2) dla dróg oznaczonych symbolem **KD-L**
 - a) w terenach zabudowanych 7m
 - b) w terenach otwartych 12m
 - 3) dla dróg oznaczonych symbolem **KD-D**
 - a) w terenach zabudowanych 5m
 - b) w terenach otwartych 10m

§ 27

Na terenach przeznaczonych na cele komunikacji ustala się następujące zasady zagospodarowania

1. Warunkiem realizacji inwestycji komunikacyjnych jest wykazanie nieuciążliwości ich oddziaływania na środowisko zgodnie z przepisami szczególnymi.
2. Plan dopuszcza, w obrębie terenów zainwestowanych objętych opracowaniem planu mniejsze szerokości pasów ulicznych w sytuacjach podyktowanych stanem zagospodarowania terenu lub ustaleniami konserwatorskimi. Dla określenia szczegółowych linii rozgraniczających wymagane jest branżowe opracowanie koncepcji technicznej wykonanej przez zarządcę drogi.
3. Plan ustala na skrzyżowaniach dróg (ulic) stosowanie narożnych ścież linii rozgraniczających nie mniejsze niż 5,0m x 5,0m. W obrębie trójkątnego poszerzenia pasa drogowego obowiązuje zachowanie pola widoczności – warunek nie dotyczy sytuacji uzasadnionych względami technicznymi, ochroną wartościowego drzewostanu oraz strefy ochrony konserwatorskiej.
4. Skrzyżowania dróg klasy Z-Z oraz Z-GP należy określić indywidualnie w branżowym opracowaniu koncepcji technicznej wykonanej przez zarządcę

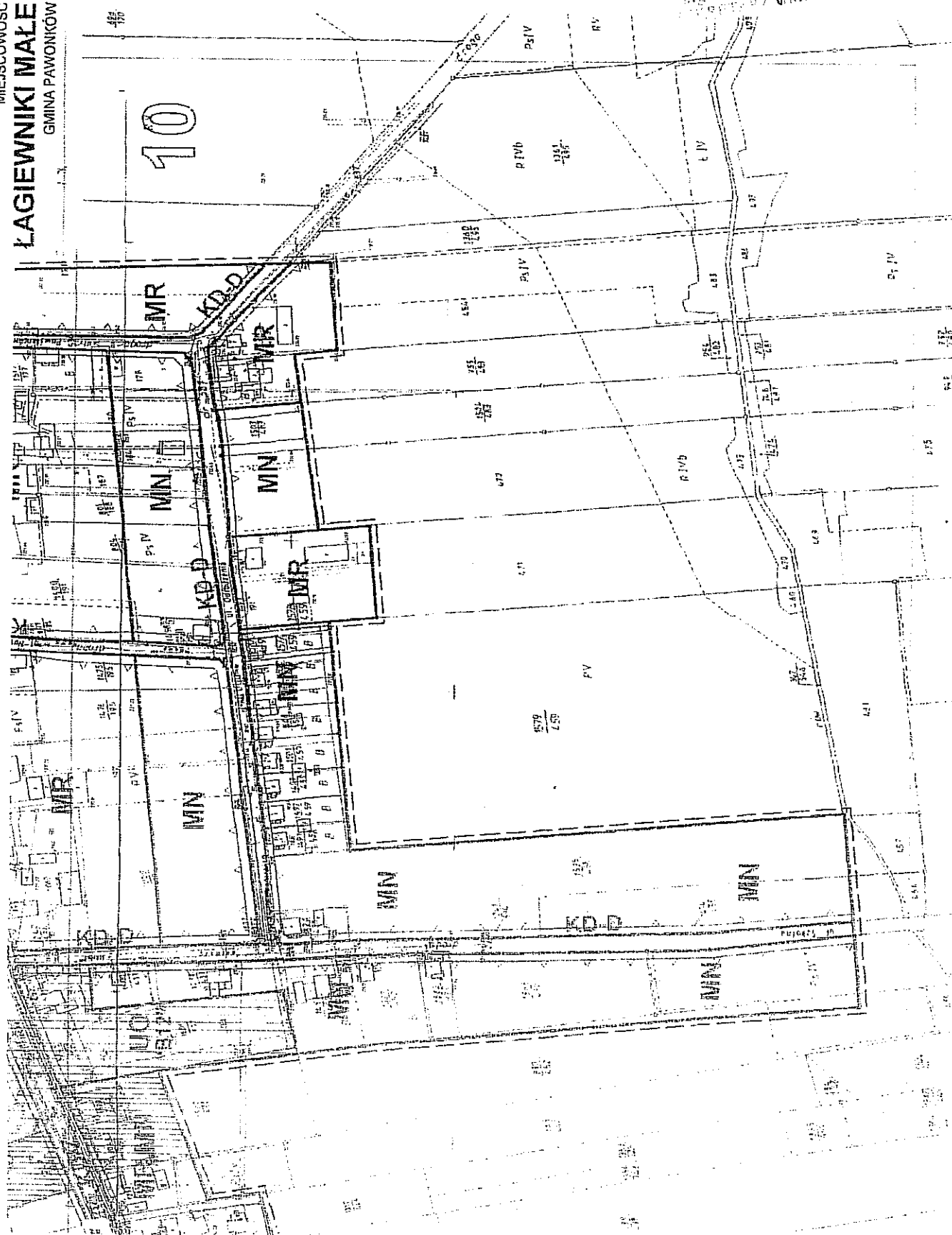
drogi.

5. W liniach rozgraniczających drogi należy lokalizować chodniki jedno lub obustronne w zależności od zabudowy.
6. W liniach rozgraniczających drogi możliwość lokalizowania elementów małej architektury jak słupy ogłoszeniowe, ławki, elementy dekoracyjne itp.
7. W liniach rozgraniczających drogi możliwość lokalizacji zieleni z zachowaniem pola wymagalnej widoczności z wyłączeniem przypadków wartościowego drzewostanu oraz strefy ochrony konserwatorskiej.
8. Lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych i w porozumieniu z zarządcą drogi.
9. Tereny budowlane przyległe do drogi krajowej powinny być obsługiwane za pośrednictwem układu wewnętrznej komunikacji, z wyłączeniem bezpośrednich zjazdów na tą drogę.
10. Możliwa jest lokalizacja zieleni, urządzeń komunikacyjnych związanych z obsługą ruchu w tym przystanków komunikacji publicznej, parkingów i sygnalizacji drogowej pod warunkiem spełnienia przepisów szczególnych i w porozumieniu z zarządcą drogi.
11. Wyznacza się przebieg ścieżek rowerowych w ramach szerokości w liniach rozgraniczających ulic o kategorii zbiorczej, lokalnej i dojazdowej zgodnie z przepisami szczególnymi z zachowaniem:
 - 1) minimalna szerokość ścieżki jednokierunkowej wynosi 1,5m dwukierunkowej 2,0m;
 - 2) dokładna lokalizacja ścieżki rowerowej na etapie sporządzenia projektu budowlanego za zgodą zarządcy drogi i ulicy;
 - 3) zmiana przebiegu ścieżki rowerowej nie powoduje zmiany ustaleń niniejszej uchwały.
12. Nakazuje się zachowanie istniejących nieutwardzonych dróg gospodarczych spełniających funkcję dojazdu do użytków rolnych i zabudowy rozproszonej.

§ 28

1. Plan ustala zasadę lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów poza pasem drogowym w granicach własnych działek. W uzasadnionych wypadkach przy obiektach użyteczności publicznej dopuszcza się realizację zatok postojowych w uzgodnieniu i za zgodą zarządcy drogi.
2. Ustala się następujące wskaźniki wyposażenia terenów budowlanych w miejsca postojowe dla samochodów w terenach o funkcji użyteczności publicznej i funkcji mieszkaniowej
 - dla obiektów administracyjnych – 7 stanowisk na każde 100m² pow. użytkowej,
 - dla obiektów handlowych – 1 stanowisko na każde 20m² pow. użytkowej,
 - dla obiektów gastronomii – 1 stanowisko na 4

MIEJSCOWOŚĆ
ŁAGIEWNIKI MAŁE
GMINA PAWONKÓW

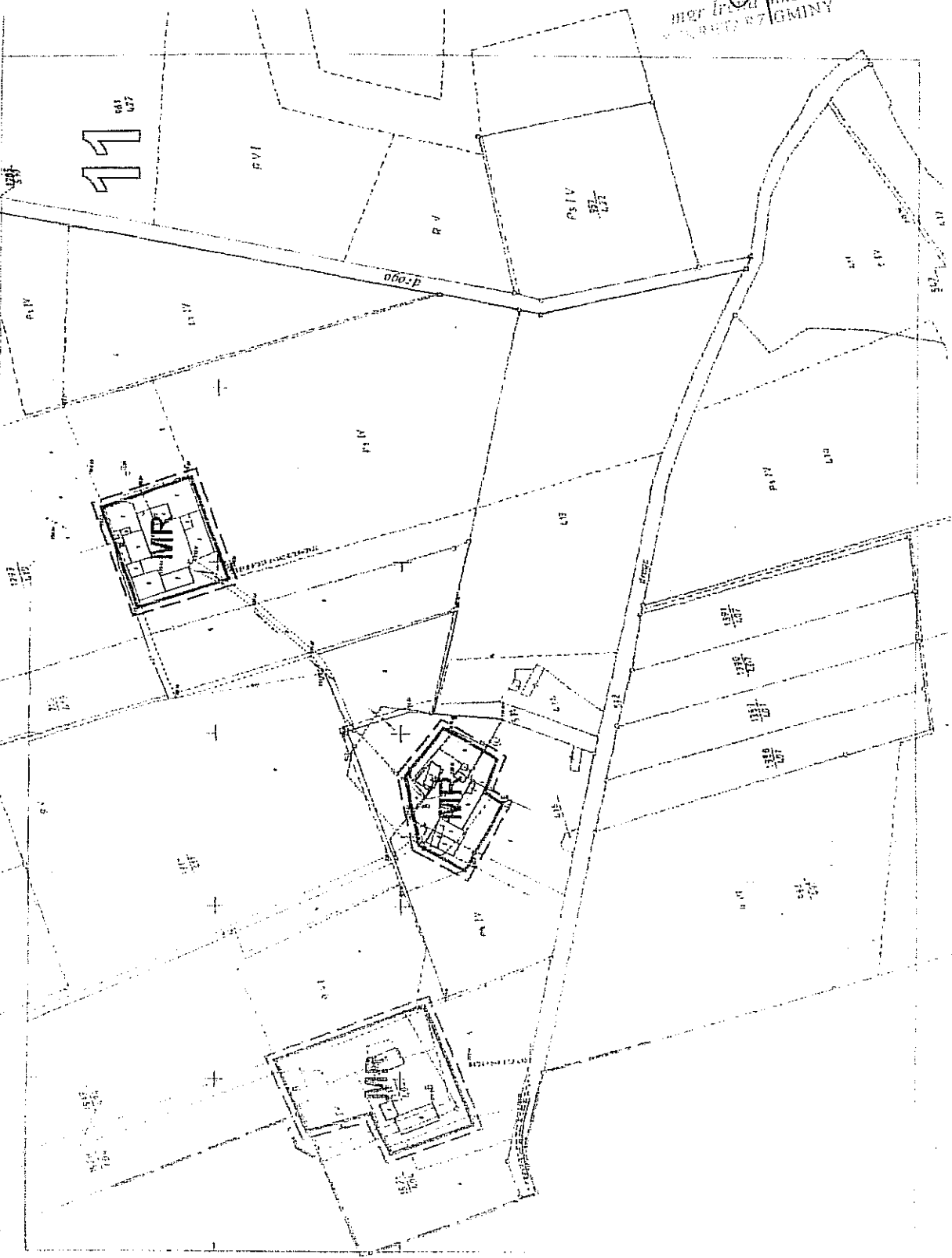
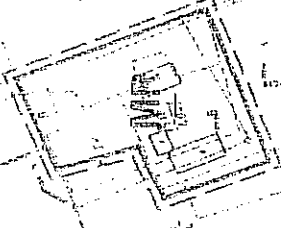
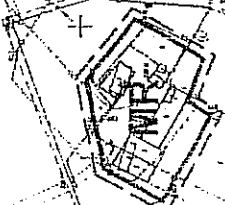
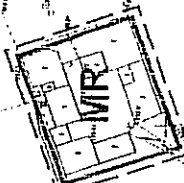


Pawonków

Z upr. ...
mgr Ireneusz ...
WŁAŚCICIEL GMINY

MIEJSCOWOŚĆ
ŁAGIEWNIKI MAŁE
GMINA PAWONKÓW

11



BADANIA GEOTECHNICZNE

DROGDAN
Daniel Bekus
42-200 Częstochowa
ul. Koszarowa 29
NIP 573-244-24-44

LABORATORIUM
42-141 Przystajń
Podłężę Szlacheckie 27 C



Tel. 0 603-093-393
Tel/Fax. 034 310-02-25

ODWIERT GEOTECHNICZNY

1. DATA: **27.03.2014**
2. OBIEKT: **Łagiewniki Male – ul Koszwicka**
3. NR OTWORU: **Otwór nr 1 – strona prawa**

Przelot warstwy (mm)	Rodzaj i barwa gruntu	Domieszki	Wilgotność	Stan gruntu	Poziom wody
0,0 – 0,1	Żużel	Tłuczeń	Mało wilgotny		
0,1 – 0,2	Rumosz budowlany		Wilgotny		
0,2 – 0,4	Żużel	Czarnoziem	Wilgotny		
0,4 – 0,8	Gлина koloru szarego		Wilgotny	Plastyczny	
0,8 – 2,0	Gлина koloru szarego		Bardzo wilgotny	Miękko plastyczny	Otwór bez wody

KIEROWNIK PRACOWNI

Daniel Bekus

DROGDAN
Daniel Bekus
42-200 Częstochowa
ul. Koszarowa 29
NIP 573-244-24-44

LABORATORIUM
42-141 Przystajń
Podłęczę Szlacheckie 27 C



Tel. 0 603-093-393
Tel/Fax. 034 310-02-25

ODWIERT GEOTECHNICZNY

1. DATA: 27.03.2014
2. OBIEKT: Łagiewniki Małe – ul Koszwicka
3. NR OTWORU: Otwór nr 2 – strona lewa

Przelot warstwy (mm)	Rodzaj i barwa gruntu	Domieszki	Wilgotność	Stan gruntu	Poziom wody
0,0 – 0,4	Czarnoziem	Żużel	Wilgotny		
0,4 – 0,8	Piasek koloru pomarańczowego	Gлина	Bardzo wilgotny		
0,8 – 2,0	Piasek koloru pomarańczowego		Mokry		Woda gruntowa na poziomie 1,0 m

KIEROWNIK PRACOWNI

Daniel Bekus

DROGDAN
Daniel Bekus
42-200 Częstochowa
ul. Koszarowa 29
NIP 573-244-24-44

LABORATORIUM
42-141 Przystajń
Podłęgę Szlacheckie 27 C



Tel. 0 603-093-393
Tel/Fax. 034 310-02-25

ODWIERT GEOTECHNICZNY

1. DATA: 27.03.2014
2. OBIEKT: Łagiewniki Małe – ul Koszwicka
3. NR OTWORU: Otwór nr 3 – strona prawa

Przelot warstwy (mm)	Rodzaj i barwa gruntu	Domieszki	Wilgotność	Stan gruntu	Poziom wody
0,0 – 0,1	Tłuczeń	Glina	Wilgotny		
0,1 – 0,2	Czarnoziem	Żużel	Wilgotny		
0,2 – 0,4	Czarnoziem		Wilgotny		
0,4 – 1,0	Piasek koloru szarego		Bardzo wilgotny		
1,0 – 2,0	Piasek koloru pomarańczowego		Bardzo wilgotny		Otwór bez wody

KIEROWNIK PRACOWNI

Daniel Bekus

DROGDAN
Daniel Bekus
42-200 Częstochowa
ul. Koszarowa 29
NIP 573-244-24-44

LABORATORIUM
42-141 Przystajń
Podłężę Szlacheckie 27 C



Tel. 0 603-093-393
Tel/Fax. 034 310-02-25

ODWIERT GEOTECHNICZNY

1. DATA: 27.03.2014
2. OBIEKT: Łagiewniki Małe – ul Koszwicka
3. NR OTWORU: Otwór nr 4 – strona prawa

Przełot warstwy (mm)	Rodzaj i barwa gruntu	Domieszki	Wilgotność	Stan gruntu	Poziom wody
0,0 – 0,2	Tłuczeń	Piasek	Wilgotny		
0,2 – 0,6	Piasek koloru pomarańczowego	Gлина	Wilgotny		
0,6 – 1,1	Piasek koloru pomarańczowego	Części organiczne	Bardzo wilgotny		
1,1 – 2,0	Piasek koloru pomarańczowego		Bardzo wilgotny		Otwór bez wody

KIEROWNIK PRACOWNI

Daniel Bekus

DROGDAN
Daniel Bekus
42-200 Częstochowa
ul. Koszarowa 29
NIP 573-244-24-44

LABORATORIUM
42-141 Przystajń
Podłęgę Szlacheckie 27 C



Tel. 0 603-093-393
Tel/Fax. 034 310-02-25

ODWIERT GEOTECHNICZNY

1. DATA: **03.04.2014**
2. OBIEKT: **Łagiewniki Małe – ul Koszwicka**
3. NR OTWORU: **Otwór nr 5 – strona prawa**

Przelot warstwy (mm)	Rodzaj i barwa gruntu	Domieszki	Wilgotność	Stan gruntu	Poziom wody
0,0 – 0,1	Tłuczeń	Gлина	Wilgotny		
0,1 – 0,2	Czarnoziem	Żużel	Wilgotny		
0,2 – 0,8	Piasek koloru żółtego		Wilgotny		
0,8 – 2,0	Piasek koloru pomarańczowego		Bardzo wilgotny		Otwór bez wody

KIEROWNIK PRACOWNI

Daniel Bekus

DROGDAN
Daniel Bekus
42-200 Częstochowa
ul. Koszarowa 29
NIP 573-244-24-44

LABORATORIUM
42-141 Przystajń
Podłężę Szlacheckie 27 C



Tel. 0 603-093-393
Tel/Fax. 034 310-02-25

ODWIERT GEOTECHNICZNY

1. DATA: **03.04.2014**
2. OBIEKT: **Łagiewniki Małe – ul Koszwicka**
3. NR OTWORU: **Otwór nr 6 – strona lewa**

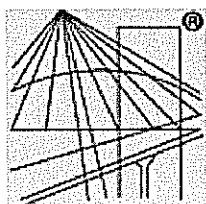
Przelot warstwy (mm)	Rodzaj i barwa gruntu	Domieszki	Wilgotność	Stan gruntu	Poziom wody
0,0 – 0,15	Tłuczeń	Żużel	Wilgotny		
0,15 – 0,3	Czarnoziem		Bardzo wilgotny		
0,2 – 0,8	Piasek koloru szarego		Bardzo wilgotny		
0,8 – 2,0	Piasek koloru szarego	Żwir	Mokry		Woda gruntowa na poziomie 0,8 m

KIEROWNIK PRACOWNI

Daniel Bekus

„Modernizacja nawierzchni drogi gminnej Koszwice–Łagiewniki Małe gm. Pawonków na dł. 2,40 km”

UPRAWNIENIA BUDOWLANE PROJEKTANTA



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-UHI-1FV-EKK *

Pan Wiesław Tyliński o numerze ewidencyjnym SLK/BD/2222/02
adres zamieszkania ul. Oświęcimska 28 m5, 42-700 Lubliniec
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2014-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2013-12-05 roku przez:

Franciszek Buszka, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. - prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz 46) oraz § 14 zarządzenia nr 195 Ministra Komunikacji z dnia 1 grudnia 1964 r. w sprawie uprawnień budowlanych w budownictwie specjalnym w zakresie komunikacji (Dziennik Budownictwa nr 23, poz. 73). z zmianami ogłoszonymi w Dz. Bud. nr 13/66 - poz. 57 i Dz. Bud. nr 5/67 poz 32.

Ogwałt
urządzony dnia
Wisław TYLIŃSKI - syn Leona
18 listopada 1928 r. - Ostrów Wlkp.

o t r z y m u j e
w specjalności
d r ó g -
uprawnienia budowlane do
wymienionym w § 3 ust 2 pkt 3 zarządzenia nr 195 Ministra Komunikacji, z dnia
1 grudnia 1964 r. - oraz w załączniku nr 2 do powyższego zarządzenia. pkt 4/1 -
/ projektowanie w zakresie budowy i przebudowy wszystkich dróg, z wyjątkiem dróg
projektowanych na warunkach I i II klasy technicznej/.



Dyrektor

[Signature]
Mg inż. Stefan Walski

WYPISY Z REJESTRU GRUNTÓW

STAROSTA LUBLINIECKI

Województwo: śląskie

Powiat: lubliniecki

Jednostka ewidencyjna: 240707_2, PAWONKÓW

Obręb ewidencyjny: 0006, ŁAGIEWNIKI MAŁE

Zam.nr:WGK.6621.2.1122.2014

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

Jednostka rejestrowa gruntów: G.202

WŁAŚCICIELE / WŁADAJĄCY:

właściciel

UDZIAŁ: 1/1

SKARB PAŃSTWA

DZIAŁKI EWIDENCYJNE:

Ark. mapy	Numer działki ewiden- cyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Numer KW lub oznaczenie dokumentu
					użytku [ha]	działki [ha]	
2LUBLI NIEC S OLARN IA	36		Drogi	dr	0.7160	0.7160	CZ1L/00009807/1
Id dz: 240707_2.0006.AR_2LUBLINIEC SOLARNIA.36 Rejon statystyczny : 240707_2.RS.144320							
2LUBLI NIEC S OLARN IA	40		Drogi	dr	1.0700	1.0700	CZ1L/00009807/1
Id dz: 240707_2.0006.AR_2LUBLINIEC SOLARNIA.40 Rejon statystyczny : 240707_2.RS.144320							
1-3	540		Drogi	dr	0.4520	0.4520	BEZ
Id dz: 240707_2.0006.AR_1-3.540 Rejon statystyczny : 240707_2.RS.144320							

Łączna powierzchnia wybranych działek: 2.2380
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 12.2766

KLAUZULE

REPRODUKCJA WZBRONIONA

Na podstawie art. 3 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r.

(Dz. U. z 2006r. nr 225, poz. 1635) nie podlega opłacie skarbowej.

Lubliniec, dnia02 KWI. 2014.....

adnotację zamieścił

Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej.

Z up. STAROSTY

Sylvia Zakrzewska

Pracownik I stopnia wykonujący zadania
w ramach prac interwencyjnych
w Wydziale Geodezji i Kartografii

W dniu: 2014-04-02

dokument sporządzony przez: Sylwia Zakrzewska

Lubliniec, dnia:02 KWI. 2014.....

Z up. STAROSTY

Sylvia Zakrzewska

Pracownik I stopnia wykonujący zadania
w ramach prac interwencyjnych
w Wydziale Geodezji i Kartografii

(imię i nazwisko osoby uprawnionej)



STAROSTA LUBLINIECKI

Województwo: śląskie

Powiat: lubliniecki

Jednostka ewidencyjna: 240707_2, PAWONKÓW

Obręb ewidencyjny: 0006, ŁAGIEWNIKI MAŁE

Zam.nr:WGK.6621.2.1122.2014

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

Jednostka rejestrowa gruntów: G.300

WŁAŚCICIELE / WŁADAJĄCY:

właściciel

UDZIAŁ: 1/1

GMINA PAWONKÓW REGON:000545188

Siedziba: ZAWADZKIEGO 7, 42-772 PAWONKÓW

DZIAŁKI EWIDENCYJNE:

Ark. mapy	Numer działki ewiden- cyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Numer KW lub oznaczenie dokumentu
					użytku [ha]	działki [ha]	
2LUBLI NIEC S OLARN IA	58/37		Drogi	dr	0.2142	0.2142	CZ1L/00048768/0
Id dz: 240707_2.0006.AR_2LUBLINIEC SOLARNIA.58/37 Rejon statystyczny : 240707_2.RS.144320							
2LUBLI NIEC S OLARN IA	65/37		Drogi	dr	1.3148	1.3148	CZ1L/00048768/0
Id dz: 240707_2.0006.AR_2LUBLINIEC SOLARNIA.65/37 Rejon statystyczny : 240707_2.RS.144320							
1-3	537		Drogi	dr	0.9590	0.9590	CZ1L/00048768/0
Id dz: 240707_2.0006.AR_1-3.537 Rejon statystyczny : 240707_2.RS.144320							
1-3	541		Drogi	dr	0.2810	0.2810	CZ1L/00048768/0
Id dz: 240707_2.0006.AR_1-3.541 Rejon statystyczny : 240707_2.RS.144320							
Łączna powierzchnia wybranych działek:					2.7690		
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej:					18.8573		

KLAUZULE

REPRODUKCJA WZBRONIONA

Na podstawie art. 3 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r.

(Dz. U. z 2006r. nr 225, poz. 1635) nie podlega opłacie skarbowej.

Lubliniec, dnia02..KWI..2014..... adnotację zamieścił

Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej.

Z up. STAROSTY

Sylvia Zakrzewska

Pracownik I stopnia wykonujący zadania
w ramach prac interwencyjnych
w Wydziale Geodezji i Kartografii

W dniu: 2014-04-02

dokument sporządzony przez: Sylwia Zakrzewska

Lubliniec, dnia:02 KWI. 2014.....



Z up. STAROSTY

Sylvia Zakrzewska

Pracownik I stopnia wykonujący zadania
w ramach prac interwencyjnych
w Wydziale Geodezji i Kartografii

STAROSTA LUBLINIECKI

Województwo: śląskie

Powiat: lubliniecki

Jednostka ewidencyjna: 240707_2, PAWONKÓW

Obręb ewidencyjny: 0004, KOSZWICE

Miejscowość: KOSZWICE

Zam.nr:WGK.6621.2.1122.2014

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

Jednostka rejestrowa gruntów: G.70

WŁAŚCICIELE / WŁADAJĄCY:

właściciel

UDZIAŁ: 1/1

GMINA PAWONKÓW REGON:000545188

Siedziba: ZAWADZKIEGO 7, 42-772 PAWONKÓW

DZIAŁKI EWIDENCYJNE:

Ark. mapy	Numer działki ewiden- cyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Numer KW lub oznaczenie dokumentu
					użytku [ha]	działki [ha]	
5	526/68		Drogi	dr	0.3366	0.3366	CZ1L/00048122/0

Id dz: 240707_2.0004.AR_5.526/68

Rejon statystyczny : 240707_2.RS.144320

Łączna powierzchnia wybranych działek: 0.3366

Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 3.6267

KLAUZULE

REPRODUKCJA WZBRONIONA

Na podstawie art. 3 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r.

(Dz. U. z 2006r. nr 225, poz. 1635) nie podlega opłacie skarbowej.

Lubliniec, dnia 02 KWI. 2014 adnotację zamieścił

Z up. STAROSTY

Sylvia Zakrzewska

Pracownik I stopnia wykonujący zadania
w ramach prac interwencyjnych
w Wydziale Geodezji i Kartografii

Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej.

W dniu: 2014-04-02

dokument sporządzony przez: Sylvia Zakrzewska

Lubliniec, dnia: 02 KWI. 2014



Z up. STAROSTY

Sylvia Zakrzewska

Pracownik I stopnia wykonujący zadania
w ramach prac interwencyjnych
w Wydziale Geodezji i Kartografii

(imię i nazwisko osoby uprawnionej)

STAROSTA LUBLINIECKI	Województwo: śląskie
	Powiat: lubliniecki
Zam.nr: WGK.6621.2.1122.2014	Jednostka ewidencyjna: 240707_2, PAWONKÓW
	Obwód ewidencyjny: 0006, ŁAGIEWNIKI MAŁE

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

Jednostka rejestrowa gruntów: G.201

WŁAŚCICIELE / WŁADAJĄCY:

właściciel

UDZIAŁ: 1/1

SKARB PAŃSTWA

zarządca

UDZIAŁ: 1/1

PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO LUBLINIEC REGON:150527030

Siedziba: MYŚLIWSKA 1, 42-700 LUBLINIEC

DZIAŁKI EWIDENCYJNE:

Ark. mapy	Numer działki ewiden- cyjnej	Polożenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Numer KW lub oznaczenie dokumentu
					użytku [ha]	działki [ha]	
2LUBLI NIEC S OLARN IA	35		Lasy	Ls	0.5590	0.5590	CZ1L/00048868/1

Id dz: 240707_2.0006.AR_2LUBLINIEC SOLARNIA.35

Rejon statystyczny: 240707_2.RS.144320

Łączna powierzchnia wybranych działek: 0.5590

Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 614.3118

KLAUZULE

REPRODUKCJA WZBRONIONA

Na podstawie art. 3 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r.
(Dz. U. z 2006r. nr 225, poz. 1635) nie podlega opłacie skarbowej.

Lubliniec, dnia 02 KWI. 2014..... adnotację zamieścić

Z up. STAROSTY

Sylvia Zakrzewska

Pracownik I stopnia wykonujący zadania
w ramach prac interwencyjnych
w Wydziale Geodezji i Kartografii

Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej.

W dniu: 2014-04-02

dokument sporządzony przez: Sylvia Zakrzewska

Lubliniec, dnia: 02 KWI. 2014

Lubliniec, dnia:



Z up. STAROSTY

Sylvia Zakrzewska

Pracownik I stopnia wykonujący zadania
w ramach prac interwencyjnych
w Wydziale Geodezji i Kartografii

(imię i nazwisko osoby uprawnionej)

CZĘŚĆ GRAFICZNA

INFORMACJA DOTYCZĄCA
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1.Zakres robót

Odcinek drogi gminnej objęty niniejszym opracowaniem biegnie od skrzyżowania z drogą gminną ul. Powstańców w Łagiewnikach Małych do skrzyżowania z drogą gminną ulicą Polną w Koszwicach na długości 2,410 km. Droga biec będzie w granicach wydzielonego pasa drogowego, w śladzie obecnej drogi . Szerokość jezdni wyniesie 4,0m. Obustronnie zostanie wykonane utwardzenie poboczy gruntowych na szer. 0,50m kamieniem łamanym. Istniejące rowy zostaną oczyszczone i wyprofilowane.

2.Obiekty budowlane podlegające adaptacji lub rozbiórce

Nie przewiduje się rozbiórek obiektów budowlanych, jedynie roboty ziemne związane z wykonaniem koryta. W ramach robót zostanie wykonana przebudowa konstrukcji jezdni.

3.Kolejność wykonywanych robót

- zagospodarowanie placu budowy i wytyczenia,
- zabezpieczenie placu budowy z ustawieniem organizacji ruchu na czas prowadzenia robót drogowych,
- korytowanie i wyprofilowanie warstwy kamienia i podłoża
- wykonanie konstrukcji drogi,
- utwardzenie poboczy
- prace związane z uporządkowaniem terenu.

4.Zakres robót i związane z nim zagrożenia.

Roboty ziemne należy prowadzić zgodnie z normą PN-B-99/10736 . W czasie wykonywania robót teren budowy należy ogrodzić, oznakować i zabezpieczyć. Roboty ziemne w rejonie spodziewanych sieci uzbrojenia podziemnego należy prowadzić ręcznie. Roboty ziemne i budowlane będą wykonywane przy czynnych drogach , w związku z czym miejsce prowadzenia robót powinno być odpowiednio zabezpieczone i oznakowane. Prace budowlane związane z wykonaniem konstrukcji drogi należy prowadzić zgodnie z odpowiednimi normami i warunkami technicznymi dla poszczególnych robót .

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do prowadzenia robót.

„Modernizacja nawierzchni drogi gminnej Koszvice–Łagiewniki Małe gm. Pawonków na dł. 2,40 km”

Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych jest obowiązany opracować instrukcję ich bezpiecznego wykonywania i zaznajomić z nią pracowników. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy sprawują odpowiednio kierownik robót oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków. Wszyscy pracownicy na budowie powinni legitymować się aktualnymi zaświadczeniami odbycia właściwych szkoleń bhp, przechowywanych w aktach pracownika. Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

6.Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie.

Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy zapewnić środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń zgodnie z :

- rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129/97 poz. 844 i Dz.U. Nr 169 poz. 1650 z 2003 r.)
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 w sprawie BHP podczas wykonywania robót budowlanych Dz.U. 03.47.401)
- rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dn. 20.09.2001 r. (Dz.U. Nr 118 poz. 1263)

Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być monitorowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta.

W razie konieczności mogą być stosowane na budowie przenośne źródła światła sztucznego. Ich konstrukcja i obudowa oraz sposób zasilania w energię elektryczną nie może spowodować zagrożenia porażeniem prądem elektrycznym. Sztuczne oświetlenie zastosowane na budowie nie może powodować wydłużonych cieni, olśnienia wzroku, zmiany barw znaków lub zakłóceń odbioru i postrzegania sygnałów oraz znaków stosowanych w transporcie, zjawisk stroboskopowych.

Wisław Tyliński
Instytut Bud. drogowe
zg - 3 ust. 2, pkt 3 i 4 rozrząd.
Nr 195 M. K. z dn. 1.12.1961 r. W. Z. D. P.
Kraków 11b - 2001/48/69 z dn. 28.03.1969 r.
i W. Z. D. P. - Katowice 20.02.23/347/68
z dn. 24.06.1966 r. Nr ewid./SP/O. I. I. B.
Katowice SKL/BD/222/01

BIURO PROJEKTÓW BUDOWLANYCH
"CADAM" Adam Pokrzywiec
42-286 Koszów, ul. Piłki 3A
tel. 0308 330 64
e-mail: pokrzywiec@poczta.onet.pl
NIP 575 171 02 95 KRS 24 4 51307

Biuro Projektów Budowlanych CADAM – Adam Pokrzywiec