

**WÓJT GMINY PAWONKÓW
OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Skrzydlowicach
przy ulicy Brzozowej 1**

Nieruchomość położona w Skrzydlowicach przy ulicy Brzozowej 1 oznaczonej numerem działki 328/60 o powierzchni 0,7320ha karta mapy PGR Skrzydlowice, obręb Skrzydlowice zapisana w księdze wieczystej nr CZ1L/00039005/8 jako własność Gminy Pawonków.

Nieruchomość zabudowana murowanym częściowo podpiwniczonym, piętrowym budynkiem mieszkalnym (d. budynek dworski) z dobudowanym parterowym budynkiem gospodarczym, o pow. użytkowej-706,60m². Bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Teren niezagospodarowany. Uzbrojenie terenu: sieć wodociągowa, elektryczna.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Skrzydlowice zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Pawonków Nr 84/XIII/2007 z dnia 28.12.2007r. (opublik. w Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 59 poz. 1382 z 2.04.2008) przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod teren zabudowy związanej z produkcją i usługami rolniczymi, symbol RU. Teren objęty jest strefą ochrony konserwatorskiej-histerycznego układu przestrzennego „B” zespół pofolwarczny („B6”). Nieruchomość nieobciążona, bez zobowiązań.

Przetarg odbędzie się w dniu 01 lipca 2013r. o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Gminy w Pawonkowie przy ulicy Zawadzkiego 7 – sala posiedzeń.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **203.000,00 zł netto** (słownie: dwieście trzy tysiące złotych 00/100). *Do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu zostanie doliczony należny podatek VAT.*

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 20.300zł. Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) do dnia 27 czerwca 2013r. przelewem na konto bankowe Urzędu Gminy w Pawonkowie: BS Leśnica F/Pawonków Nr 37 89071092 2010 9000 0055 0004. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Urzędu Gminy. Wadium:

- wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

- wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg nie wygra zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu

- nie podlega zwrotowi w przypadku, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej: - dowód wpłaty wadium,

- w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne

- w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,

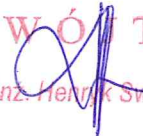
- w przypadku osób prawnych – aktualny wpis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Koszty zawarcia aktu notarialnego i wpisu nabytego prawa w księdze wieczystej ponosi wygrywający przetarg.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, podając informację o odwołaniu przetargu wraz z uzasadnieniem do publicznej wiadomości w formie właściwej dla ogłoszenia.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Pawonkowie pok.nr 8, tel.(034) 3534100 wew. 42, e-mail inwestycje@pawonkow.pl.

Ogłoszenie niniejsze opublikowane jest na stronie internetowej Urzędu Gminy Pawonków (BIP) www.bip.pawonkow.pl.

WÓJT

mgr inż. Henryk Swoboda