**Tom II SIWZ –** Wzór umowy

**UMOWA NR /..../2012**

**NA WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH**

zawarta w dniu ……………. 2012 r. pomiędzy:

**Gminą Pawonków** z siedzibą w Pawonkowie, ul. Zawadzkiego 7, 42-772 Pawonków reprezentowaną przez:

1. Henryka Swobodę – Wójta Gminy Pawonków,

przy kontrasygnacie Haliny Bronder – Skarbnika Gminy

- zwaną dalej „ZAMAWIAJĄCYM”,

a …………………………………………………………………………………........................, z siedzibą w ………………….........., przy ul. ………………….............., zarejestrowanym w ………………… pod Nr ……………….., NIP ………………, REGON …………………,

reprezentowanym przez:

1. .......................................................................

2. .......................................................................

- zwanym dalej „WYKONAWCĄ”.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zawarto umowę o następującej treści:

**§ 1**

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. „Przebudowa drogi dojazdowej do Przedszkola w Pawonkowie” zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego i zasadami wiedzy technicznej, na warunkach wskazanych w ofercie z dnia………..

**§ 2**

Termin wykonania zamówienia ustalony będzie według następujących warunków:

* rozpoczęcie robót: do 7 dni od dnia podpisania umowy ,
* zakończenie robót: do **30 września 2012 r.**

**§ 3**

Zamawiający przekaże protokolarnie Wykonawcy teren budowy w terminie 7 dni od daty podpisania umowy.

**§ 4**

1. Wykonawca obowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia w celu uzyskania efektu budowlanego zgodnego z obowiązującymi warunkami technicznymi związanymi   
   z przedmiotem zamówienia, zawartymi w dokumentacji technicznej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, które Zamawiający przekaże Wykonawcy w ciągu siedmiu dni od daty podpisania umowy.
2. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian do dokumentacji z tytułu jej wad, błędów rachunkowych lub wprowadzenia innych rozwiązań, Zamawiający dokona zmian we własnym zakresie i na własny koszt w terminie uzgodnionym przez strony, nie dłuższy niż 30 dni.

**§ 5**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia w minimum 50% własnymi siłami.
2. Do wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca użyje własnych materiałów, sprzętu   
   i urządzeń.
3. Na materiały Wykonawca obowiązany jest posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

**§ 6**

1. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
2. wykonania obiektów i robót budowlanych oraz innych prac stanowiących przedmiot zamówienia, zgodnie z Dokumentacją Projektową, Specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, z zachowaniem norm i standardów jakościowych odnoszących się do tego typu robót, w sposób zgodny z przepisami prawa, a w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz przepisami wykonawczymi wydanymi na jej podstawie, przepisami BHP i p.poż. oraz zgodnie z ustaleniami zawartymi w SIWZ;
3. przejęcia terenu budowy i przygotowania wykonania przedmiotu umowy łącznie   
   z wykonaniem robót pomocniczych koniecznych dla realizacji robót podstawowych (wykonanie przyłączeń wodociągowych i energetycznych dla potrzeb terenu budowy oraz ponoszenia kosztów ich zużycia);
4. utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
5. składowania i usuwania wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych;
6. opracowania i uzgodnienia projektu organizacji tymczasowego ruchu drogowego prowadzonego w pasach drogowych oraz zapewnienia bezpiecznej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót łącznie z widocznym oznakowaniem, zgodnym z tym projektem;
7. odtworzenia na własny koszt wszystkich elementów pasa drogowego, które ulegną uszkodzeniu w czasie prowadzenia robót. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność   
   w tym zakresie przed Policją, innymi służbami publicznymi;
8. uwzględnienia w cenie oferty kosztów przywozu, wywozu i utylizacji nadmiaru ziemi oraz wszelkich odpadów na najbliższe legalne wysypisko. Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające wywóz nadmiaru ziemi oraz wszelkich odpadów na legalne wysypisko;
9. uczestniczenia w rozmowach i naradach na wezwanie Inspektora nadzoru;
10. zawiadamiania Inspektora Nadzoru Inwestorskiego z wyprzedzeniem minimum czterech dni roboczych, o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie wykona tego obowiązku zobowiązany będzie do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie do przywrócenia ich do stanu poprzedniego na własny koszt;
11. zapewnienia obsługi geodezyjnej przez uprawnione służby geodezyjne obejmującej wytyczenie oraz bieżącą inwentaryzację powykonawczą;
12. przeprowadzenia prób, badań i odbiorów zgodnie ze Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
13. dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytku;
14. bieżącego zabezpieczania wykonywanych robót w sposób uniemożliwiający zniszczenie ich efektów;
15. przywrócenia do stanu nie gorszego niż sprzed dnia przejęcia terenów zajętych czasowo w związku z realizacją robót oraz naprawa ewentualnych szkód spowodowanych realizacją robót objętych umową. W razie niewykonania tego zobowiązania Zamawiający na podstawie komisyjne sporządzonego protokółu i wyceny może obciążyć Wykonawcę kosztami za wykonanie wymienionych robót;
16. przeprowadzenia, we współdziałaniu z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego czynności odbiorowych zgodnie z wymogami Prawa budowlanego.
17. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego, bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie realizacji robót norm, określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy, ponosi Wykonawca.
18. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim na terenie budowy w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego.
19. Wykonawca wykona Przedmiot Zamówienia z materiałów, urządzeń i wyposażenia, których standardy są zgodne z Dokumentacją Projektową oraz ze Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.
20. Wyroby budowlane, użyte do wykonania Przedmiotu Zamówienia, powinny być zgodne   
    z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r. Nr 92,   
    poz. 881 z późn. zm.) wraz z aktami wykonawczymi, dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego.

**§ 7**

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za przedmiot umowy stanowi wynagrodzenie kosztorysowe brutto, o wielkości ustalonej w złożonej ofercie tj. ………………… zł brutto (słownie: …………………………………………………….) w tym podatek VAT …………..zł
2. Obliczenie należnego wynagrodzenia za wykonane prace odbywać się będzie na podstawie cen jednostkowych przedstawionych w ofercie oraz rzeczywiście wykonanych i odebranych prac, potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z określonego zakresu robót bez wynagrodzenia dla Wykonawcy.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 1 obejmuje wartość robót i materiałów. Materiały przewidziane do wbudowania powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania.

**§ 8**

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane roboty będzie realizowane jedną fakturą końcową wystawioną po odbiorze końcowym inwestycji.
2. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową za wykonanie przedmiotu umowy po wykonaniu zamówienia i uznaniu go przez Zamawiającego za należycie wykonane. Datą wykonania przedmiotu umowy będzie data podpisania przez strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót.
3. Faktura końcowa wystawiona zostanie na podstawie protokołu końcowego po dostarczeniu Zamawiającemu oświadczenia podwykonawców, że otrzymali należne im wynagrodzenie za prace wykonane w ramach niniejszej umowy.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 21 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu faktur, przy czym za dzień zapłaty uważać się będzie dzień złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego.
5. Podstawą wystawienia faktur jest bezusterkowy protokół odbioru wykonanych robót, zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru. Stwierdzenie przez Zamawiającego wad, bądź niewłaściwego wykonania robót wstrzymuje płatność faktury do czasu ich usunięcia i sporządzenia dodatkowego bezusterkowego protokołu odbioru
6. Wykonawca nie może pod rygorem nieważności – bez pisemnej i uprzedniej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią żadnej wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.
7. Roboty dodatkowe, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, których wartość nie przekracza łącznie 50% wartości realizowanego zamówienia, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania i których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, Wykonawca obowiązany jest wykonać na dodatkowe zamówienie Zamawiającego udzielone w trybie z wolnej ręki art. 67 ust.1 pkt.5) ustawy Prawo zamówień publicznych.

**§ 9**

1. Ustala się następujący termin płatności faktury końcowej – w terminie 21 dni od daty doręczenia.
2. Do faktury Wykonawca dołączy dokumenty stanowiące podstawę jej wystawienia.
3. Zapłata należności z faktur nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr ....................................................................................................................................... w Banku: ……..........................…............................................................................................

**§ 10**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
   1. odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego (brutto);
   2. zwłokę w przekazaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki;
   3. zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn występujących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
4. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia Wykonawca ma prawo na doliczenie odsetek ustawowych.

**§ 11**

1. Po zakończeniu robót, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika robót   
   i potwierdzeniu gotowości do odbioru przez inspektora nadzoru Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości odbioru. Przy zawiadomieniu Wykonawca przedłoży Zamawiającemu następujące dokumenty:
   1. protokóły odbiorów technicznych, atesty, gwarancje,
   2. dokumentację powykonawczą obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi   
      w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy, inspektora nadzoru   
      i projektanta;
   3. oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami oraz o doprowadzeniu budowy do stanu nie gorszego, niż w chwili rozpoczęci robót;
   4. protokoły badań i sprawdzeń ;
   5. dziennik budowy;
   6. inwentaryzację geodezyjną powykonawczą wraz z zestawieniem długości i średnic poszczególnych robót podpisanym przez geodetę;
   7. rozliczenie końcowe budowy w formie kosztorysu powykonawczego sporządzonego na bazie kosztorysu ofertowego;
   8. inne dokumenty niezbędne do odbioru wykonanych robót.
2. Zamawiający rozpocznie odbiór końcowy wykonanych robót w terminie do 14 dni, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbiorowej i złożenia kompletnych dokumentów odbiorowych.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze.
4. Zamawiający dokona w terminie 7 dni odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, licząc od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.

**§ 12**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie, określonej w § 7 umowy w formie ……………………, zgodnie z postanowieniem art. 150 ust. 3-6 ustawy dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych :
   * 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócona Wykonawcy   
     w ciągu 30 dni po ostatecznym bezusterkowym odbiorze robót;
   * 30% zostanie pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości i będzie zwrócona Wykonawcy w terminie 15 dni po upływie rękojmi.

**§ 13**

* + 1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji jakości na roboty objęte niniejszą umową. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty odbioru końcowego.
    2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek powstałych z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w terminie 7 dni, jeśli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.

**§ 14**

* 1. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana postanowień niniejszej umowy   
     w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.
  2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu wykonania zamówienia jeżeli:

1. wystąpiła siła wyższa obejmująca klęski żywiołowe, anomalia klimatyczne;
2. wykonanie przedmiotu umowy jest uzależnione od wykonania robót zamiennych lub dodatkowych o czas niezbędny do wykonania tych robót;
3. zaistniały przyczyny niezależne od działania stron, których przy zachowaniu wszelkich należytych środków nie można uniknąć ani im zapobiec, w szczególności:
   * warunki uniemożliwiające realizację robót budowlanych z przyczyn technologicznych;
   * przedłużająca się procedura postępowania przetargowego, uniemożliwiająca zachowanie terminu wykonania przedmiotu zamówienia;
   * protesty osób prawnych i fizycznych;
   * wstrzymanie przez Zamawiającego wykonania zamówienia.
   1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

**§ 15**

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców. Wartość robót, które Wykonawca podzleca podwykonawcy nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 8 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.

**§ 16**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez kar umownych:
   * w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
   * Wykonawca nie rozpoczął w ustalonym terminie robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie;
   * Wykonawca nie przestrzega zobowiązań podjętych w ofercie;
   * zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy;
   * zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez kar umownych, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, spowodowanych brakiem środków finansowych w budżecie na realizację zadania inwestycyjnego, nie będzie mógł spełnić swych zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty, pokrycia udokumentowanych kosztów poniesionych przez Wykonawcę, w szczególności odkupienia materiałów i urządzeń przeznaczonych do realizacji przedmiotu umowy, oraz przejęcia od Wykonawcy teren budowy.

**§ 17**

1. Strony zgodnie postanawiają, iż wszelkie ewentualne spory, które nie zostaną rozstrzygnięte polubownie, zostaną poddane rozstrzygnięciu na drodze sądowej przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustalenia wynikające ze Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

**§ 18**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**