

URZĄD GMINY
42-772 PAWONKÓW
ul. Zawadzkiego 7
Tel. (0-34) 353-41-00
Tel./Fax (0-34) 353-41-05

Pawonków dnia 25. 02. 2010r

GK-7324/15/2010

**PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE
„GRA-MAR”
42-700 Lubliniec**

W załączeniu wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kośmidry zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Pawonkowie Nr 79/XIII/2007 z dnia 28 grudnia 2007r opublikowaną w Dz. Urzędowym woj. Śląskiego nr 58 poz. 1372 z dnia 01 kwietnia 2008r
Dotyczy drogi gminnej ul. Zielona w Kośmidrach numery działek **wg załącznika 1.**

Z up. Wójt
mgr Irena Sikora
SEKRETARZ GMINY

Pawonków 25.02.2010

1372

UCHWAŁA NR 79/XIII/2007
Rady Gminy Pawonków

z dnia 28 grudnia 2007 r.

up. W O J T A
mgr Henryk Sikora
SEKRETARZ GMINY

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kośmidry

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 16 z 1990 r., poz. 95 z późn. zm.) a także uchwały Rady Gminy Pawonków Nr 80/XVI/2004 z dnia 18 maja 2004 r.

Rada Gminy Pawonków
uchwała, co następuje:

Rozdział I

Przepisy ogólne

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części terenu miejscowości Kośmidry.

Granice terenu objętego planem określa rysunek planu, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego składa się z integralnych części:

- 1) tekstowej – stanowiącej treść niniejszej uchwały,
- 2) graficznej – rysunków planów sporządzonych na kopiach map katastralnych i mapy zasadniczej w skali 1 : 2 000.

Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) stanowisko Rady Gminy o zgodności planu z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pawonków”
- 2) stanowisko Rady Gminy o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy,
- 3) stanowisko Rady Gminy o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu.

§ 3

Planem regulacji zawartych w ustaleniach miejscowe-

go planu zagospodarowania przestrzennego jest podniesienie poziomu życia mieszkańców poprzez:

- 1) tworzenie warunków do działalności inwestycyjnej umożliwiającej lokalizację budownictwa mieszkaniowego, usługowego i produkcyjnego,
- 2) ochronę wartości środowiska przyrodniczego i krajobrazu oraz dziedzictwa historyczno-kulturowego,
- 3) poprawę ładu przestrzennego poprzez uporządkowanie zagospodarowania przestrzennego i ustalenie standardów architektonicznych
- 4) ustalenie zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

§ 4

Ileokroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będącego przedmiotem (wraz z rysunkiem planu) niniejszej uchwały;
- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek stanowiący integralną część planu i będący załącznikiem do niniejszej uchwały;
- 3) **obszarze** – należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem w granicach opracowania przedstawionych na rysunkach planu;
- 4) **terenie** – należy przez to rozumieć teren ograniczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem użytkowania na rysunkach planu;
- 5) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 6) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, uzupełniające i wzbogacające przeznaczenie podstawowe a nie z nim sprzeczne;
- 7) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć zabudowaną działkę gruntu, której wielkość i cechy przestrzenne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej umożliwiają prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynków i urządzeń położonych na tej działce;
- 8) **nieuciążliwej działalności gospodarczej** – należy przez to rozumieć wykluczenie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu o oddziały-

Pawonków 25.02.2010

Rozdział II

Zakres ustaleń planu i oznaczenia na rysunku planu

§ 5 mgr *Wojciech Sikora*
SEKRETARZ GMINY

Plan ustala

1. Podstawowe przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolem.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego z określeniem parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy w tym
 - 1) obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - 2) wskaźników powierzchni zabudowy,
 - 3) gabarytów obiektów budowlanych,
 - 4) geometrii dachu.
3. Zasady i warunki podziału nieruchomości poprzez określenie parametrów uzyskiwanych w wyniku podziału terenu na działki budowlane (tj. powierzchnia i geometria działki oraz warunki obsługi komunikacyjnej).
4. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa historyczno-kulturowego.
5. Zasady budowy, rozbudowy i przebudowy układu komunikacyjnego z określeniem kategorii ulic.
6. Zasady obsługi terenów istniejącego i projektowanego zainwestowania urządzeniami infrastruktury technicznej.
7. Tereny górnicze, tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych nie występują na obszarze opracowania planu.

§ 6

1. Obowiązujące ustalenia planu określa treść niniejszej uchwały oraz następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planów:
 - 1) granice obszaru objętego planem,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w tym linie rozgraniczające dróg,
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 7

1. Plan nie zmienia istniejącego stanu własności.
2. Do czasu zagospodarowania terenu zgodnego z ustaleniami planu utrzymuje się dotychczasowe użytkowanie.
3. Wszystko, co plan **nie ustala** w niniejszej uchwale i na rysunkach planu **jest dozwolone** w granicach regulowanych przepisami prawa i wymogami normatywnymi.

§ 8

Na obszarze objętym niniejszą uchwałą, plan wyod-

- waniu na środowisko, lub dla których, obowiązek ten może być wymagany – zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 września 2002 r. (Dz. U. Nr 179, poz. 1490);
- 9) **zabudowie związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej** – należy przez to rozumieć budynki lub budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej obejmującej działalność wytwórczą, usługową, rzemieślniczą i rolniczą wraz z niezbędnymi dla funkcjonowania tej zabudowy urządzeniami infrastruktury technicznej;
 - 10) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – jest to linia określona w formie ustaleń w uchwale lub graficznie na rysunku planu – ograniczająca lokalizację nowej zabudowy;
 - 11) **zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej** – należy przez to rozumieć budynki mieszkalne jednorodzinne z towarzyszącymi garażami, budynkami gospodarczymi oraz niezbędnymi dla obsługi tej zabudowy elementami infrastruktury technicznej;
 - 12) **zabudowie zagrodowej** – należy przez to rozumieć budynki mieszkalne, gospodarcze i inwentarskie w rodzinnym gospodarstwie rolnym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi oraz niezbędnymi dla obsługi tej zabudowy urządzeniami infrastruktury technicznej;
 - 13) **zabudowie letniskowej lub zabudowie rekreacji indywidualnej** – należy przez to rozumieć budynki przeznaczone do okresowego wypoczynku wraz z przeznaczonymi dla potrzeb przebywających w nim rodzin budynkami garażowymi, gospodarczymi, niezbędnymi urządzeniami technicznymi, ogrodami przydomowymi oraz niezbędnymi dla obsługi tej zabudowy urządzeniami infrastruktury technicznej, w granicach tak określonych terenów możliwa realizacja budynków na pobyt stały;
 - 14) **przestrzeni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć grunt rodzimy zapewniający naturalną vegetację roślin i drzew oraz wody powierzchniowe na terenie działki budowlanej;
 - 15) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wymiar pionowy mierzony od średniego poziomu gruntu do najwyższego punktu dachu wraz z jego pokryciem;
 - 16) **wskaźniku zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażający stosunek zabudowanej powierzchni budynków do powierzchni terenu;
 - 17) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć wymogi prawne wynikające z ustaw i rozporządzeń wykonawczych regulujących warunki zapisów przywołanych w uchwale;
 - 18) **inne** – nie wymienione w niniejszym § nazwy, pojęcia i określenia zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 z 2002 r., poz. 690 z późn. zmianami).

ębnia tereny będące przedmiotem opisów ogólnych i szczegółowych, oznaczone na rysunku planu symbolami literowymi, dla których ustala się następujące podstawowe przeznaczenia terenu.

- 1) **MR.MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oraz usług komercyjnych i nieuciążliwej działalności gospodarczej,
- 2) **MN** – teren zabudowy jednorodzinnej oraz usług komercyjnych i nieuciążliwej działalności gospodarczej,
- 3) **MT** – teren zabudowy letniskowej,
- 4) **UO** – teren usług oświaty,
- 5) **US** – tereny usług sportu i rekreacji,
- 6) **UH.UI** – usługi handlu, usługi inne,
- 7) **RU** – tereny obsługi gospodarki rolniczej i hodowlanej,
- 8) **WZ** – teren urządzeń zaopatrzenia w wodę,
- 9) **RD** – tereny ogrodów przydomowych,
- 10) **R** – tereny rolnicze,
- 11) **WS** – teren wód otwartych,
- 12) **RL** – tereny leśne,
- 13) **PE** – tereny powierzchniowej eksploatacji surowców,
- 14) Tereny dróg publicznych oznaczone na rysunku planu
 - a) **KD-Z** – ulice zbiorcze
 - b) **KD-L** – ulice lokalne
 - c) **KD-D** – ulice dojazdowe
 - d) **KD-W** – ulice wewnętrzne
- 15) **Dp** – publiczne drogi o nieutwardzonej nawierzchni o funkcji gospodarczej i dojazd do zabudowy zagrodowej rozproszonej.

Rozdział III

Ustalenia ogólne dla terenu objętego planem

§ 9

1. Plan ustala **zakaz** lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu obowiązujących przepisów szczególnych za wyjątkiem przedsięwzięć dotyczących infrastruktury wymaganej dla obsługi terenów objętych ustaleniami planu, a w szczególności budowy kanalizacji sanitarnej, deszczowej oraz sieci wodociągowej.
2. Plan ustala następujące rodzaje terenów podlegających ochronie akustycznej:
 - 1) tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową,
 - 2) tereny przeznaczone pod budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży oraz osób chorych,
 - 3) tereny przeznaczone na cele rekreacyjno – wypoczynkowe.

1. Plan ustala **zakaz**

- 1) wprowadzenia nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do gruntu oraz utrzymywanie otwartych kanałów i zbiorników ściekowych,
- 2) likwidowania małych zbiorników wodnych (stawów, oczek wodnych),
- 3) prowadzenia działalności gospodarczej o uciążliwości wykraczającej poza granice działki lub działek do których inwestor posiada tytuł prawny,
- 4) realizacji inwestycji stwarzających zagrożenie dla zdrowia i życia ludzi, a w szczególności wystąpienia poważnych awarii.

2. Plan ustala nakaz zachowania walorów środowiska przyrodniczego w tym zieleni wysokiej w formie drzew pojedynczych, istniejących zadrzewień śródpolnych i przydrożnych. Obowiązuje zakaz wycinania drzew, oprócz przypadków bezpośredniego zagrożenia oraz lokalizacji drzewa w zarysie lokalizacji obiektów liniowych lub kubaturowych.

3. W zakresie **odprowadzania wód opadowych** plan ustala

- 1) odprowadzenie wód opadowych z terenów zabudowy mieszkaniowej poprzez infiltrację powierzchniową do gruntu w granicach własnych działek,
- 2) zakazuje się zmieniać kierunku spływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
- 3) wody opadowe z utwardzonych części działki pochodzące z prowadzonej na działce działalności gospodarczej mogą być odprowadzone do rowu na zasadach określonych w przepisach szczególnych po uzyskaniu stosownych zezwoleń,
- 4) obowiązek podczyszczania ścieków opadowych w granicach lokalizacji dla obiektów i terenów, z których spływ wód stanowić może zagrożenie dla środowiska, w tym instalowania separatorów substancji ropopochodnych.

4. W zakresie **gospodarki odpadami** plan ustala

- 1) stałe odpady komunalne gromadzone w szczelnych pojemnikach służących do czasowego gromadzenia odpadów i zapewnienia ich wywozu na składowisko wskazane przez Urząd Gminy,
 - 2) w przypadku powstawania odpadów z grupy niebezpiecznych lub szkodliwych – wprowadza się obowiązek ich selektywnego gromadzenia i przekazywania właściwym uprawnionym jednostkom prowadzącym ich utylizację.
- ##### 5. **Nakazuje się** ochronę i konserwację rowów melioracyjnych oraz obowiązek uzgadniania ze służbami melioracyjnymi zmian w przekroju rowów i lokalizacji obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 1,5m od rowów,

Pawonków 25.02.2010 Z up. W. J. T. A
mgr Irzyńska Sikora
SEKRETARZ GMINY

LEGENDA DO RYSUNKÓW MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. LINIE I GRANICE
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA - ORIENTACYJNE
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O TYM SAMYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA POSTULOWANE - NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU
 - NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
 - GRANICA STREFY OCHRONY OMIENTARZA

2. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ ORAZ USŁUG KOMERCYJNYCH I NIEUCIAŹLIWEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
 - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ USŁUG KOMERCYJNYCH I NIEUCIAŹLIWEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
 - TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

- TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ
- TEREN USŁUG OŚWIATY
- TEREN USŁUG INNYCH
- TEREN USŁUG KULTURY
- TEREN USŁUG SPORTU I WYPOCZYNKU

3. TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO I LASY
- TERENY ROLNICZE
 - TERENY ŁĄK
 - TERENY OBSŁUGI GOSPODARKI ROLNICZEJ I HODOWLANEJ
 - TEREN OGRODÓW PRZYDOMOWYCH
 - TERENY LASÓW

4. TERENY ZABUDOWY TECHNICZNO-PRODUKCYJNEJ
- TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
 - UJĘCIA WODY

5. TERENY ZIELENI I WÓD
- TERENY WÓD OTWARTYCH

6. OBSZARY O WARTOŚCIACH KULTUROWYCH
- TEREN POŁOŻONY W STREFIE OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO "K" - DROGI HISTORYCZNE
 - UWAGA WYKAZ OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE KONSERWATORSKIEJ W TEKŚCIE UCHWAŁY ZATWIERDZAJĄCEJ PLAN NUMERACJA STREF OCHRONY KONSERWATORSKIEJ W/G OPRACOWANIA WYTYCZNYCH KONSERWATORSKICH

7. TERENY KOMUNIKACJI
- ULICA ZBIORCZA
 - ULICA LOKALNA
 - ULICA DOJAZDOWA
 - DROGA WEWNĘTRZNA

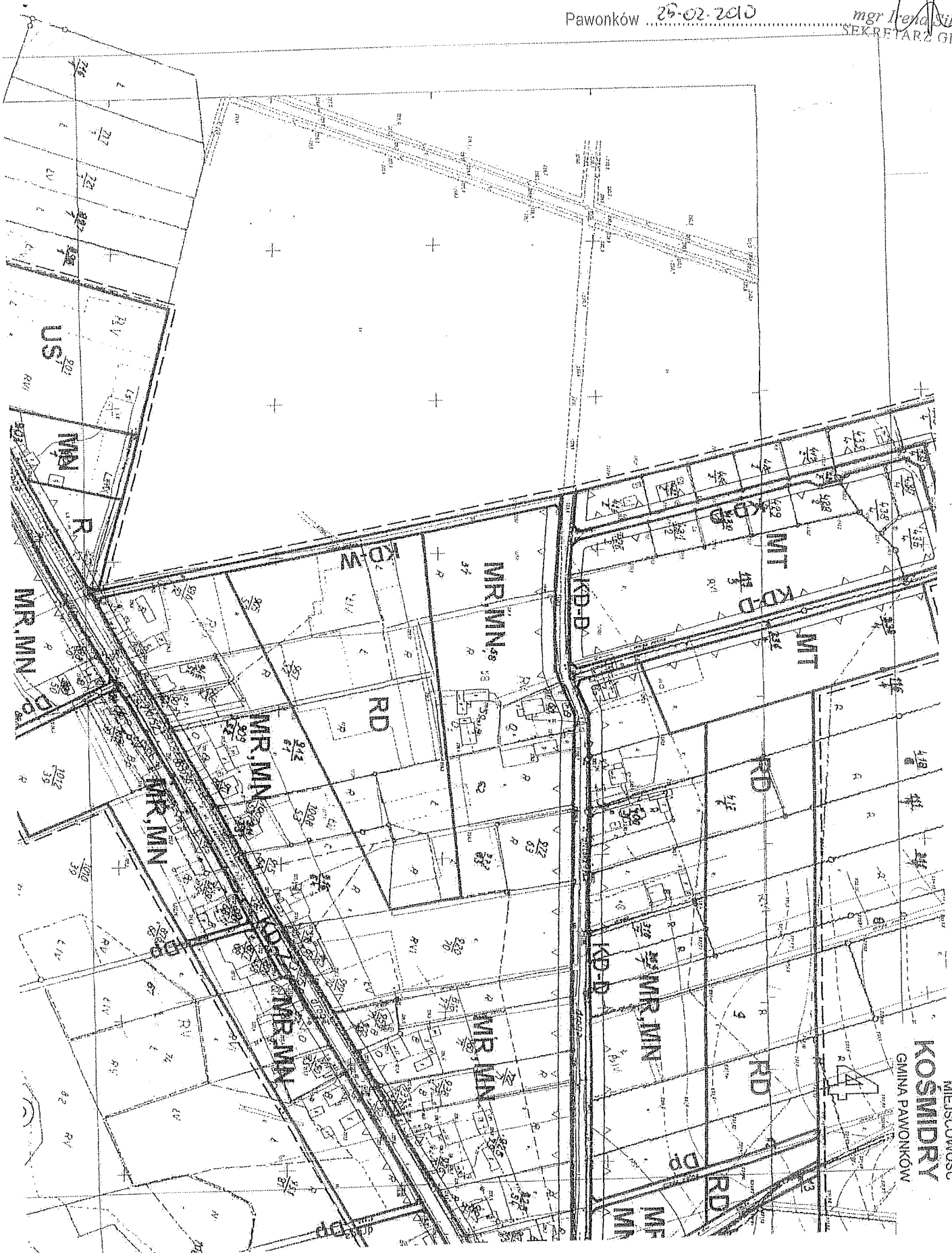
8. TERENY INNE
- NIETWARDZONA DROGA GOSPODARCZA - DOJAZD DO PÓL I ROZPROSZONEJ ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

- TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI SUROWCÓW

URZĄD GMINY W PAWONKOWIE
potwierdza zgodność odpisu z oryginałem

Pawonków 26.02.2010

Z up. WÓJTA
mgr Irena Sikora
SEKRETARZ GMINY



MIJECOWOŚĆ
KOSMIDRY
GMINA PAWONKÓW

gijnego).

Zakazy lokalizacji

- 1) przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu obowiązujących przepisów szczególnych,
 - 2) obiektów i urządzeń, których charakter nie jest związany z podstawowym przeznaczeniem terenu,
 - 3) ogrodzeń pełnych od strony ulicy oraz ażurowych ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych.
3. **Dopuszcza się** lokalizację obiektów i urządzeń uzupełniających program usługowy, urządzeń infrastruktury technicznej, zieleni ozdobnej, izolacyjnej oraz form małej architektury.

§ 22

Ustalenia planu dla terenu oznaczonego symbolem **PE** – powierzchniowa eksploatacja kruszywa naturalnego

- eksploatację należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w pozwoleniu,
- obowiązek sukcesywnej rekultywacji wyrobisk poeksploatacyjnych zgodnie z projektem rekultywacji i przyjętym kierunkiem.

§ 23

Dla terenów oznaczonych symbolem **R** ustala się przeznaczenie jako tereny upraw polowych z zakazem zabudowy.

§ 24

Dla terenów oznaczonych symbolem **RD** ustala się jako przeznaczenie podstawowe – teren ogrodów i upraw przydomowych z dopuszczeniem lokalizacji budynku gospodarczego lub składowego.

§ 25

Dla terenów oznaczonych symbolem **RL** ustala się utrzymanie dotychczasowego użytkowania jako teren leśny.

§ 26

Dla terenów oznaczonych symbolem **WS** – tereny wód powierzchniowych utrzymuje się dotychczasowe użytkowanie terenu. Zakaz likwidowania.

Rozdział V

Zasady obsługi komunikacyjnej

§ 27

1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej, zasady

modernizacji oraz rozbudowy i przebudowy systemu komunikacyjnego.

2. Wyznaczone w planie tereny ulic (drog) stanowią przestrzeń publiczną. Wszelkie modernizacje, rozbudowy i przebudowy układu komunikacyjnego stanowią inwestycje celu publicznego.
3. Plan wyznacza tereny dróg (ulic) oznaczone na rysunku planu następującymi symbolami
KD-Z – droga (ulica) zbiorcza
KD-L – droga (ulica) lokalna
KD-D – droga (ulica) dojazdowa
KD-W – droga (ulica) wewnętrzna ogólnodostępna
4. Plan ustala podział dróg ze względów funkcjonalnych i technicznych; Parametry techniczne dla poszczególnych klas (**Z, L, D**) określa Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
KD-Z – szerokość w liniach rozgraniczających 20m
szerokość pasa ruchu 3,5m – szerokość jezdni 2x3,5m
KD-L – szerokość w liniach rozgraniczających 12m
szerokość pasa ruchu 3,0m – szerokość jezdni 2x3,0m
KD-D – szerokość w liniach rozgraniczających 10m
szerokość pasa ruchu 2,50m – szerokość jezdni 2x2,5m
5. Plan ustala dla dróg (ulic) wewnętrznych oznaczonych symbolem **KD-W**
KD-W – szerokość w liniach rozgraniczających 6m
szerokość pasa ruchu 2,25m – szerokość jezdni 2x2,25m
6. Minimalne odległości linii zabudowy dla nowych obiektów od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg poszczególnych kategorii wynoszą
1) dla dróg oznaczonych symbolem **KD-Z**
a) w terenach zabudowanych 8m
b) w terenach otwartych 15m
2) dla dróg oznaczonych symbolem **KD-L**
a) w terenach zabudowanych 7m
b) w terenach otwartych 12m
3) dla dróg oznaczonych symbolem **KD-D**
a) w terenach zabudowanych 5m
b) w terenach otwartych 10m

§ 28

Na terenach przeznaczonych na cele komunikacji ustala się następujące zasady zagospodarowania

1. Warunkiem realizacji inwestycji komunikacyjnych jest wykazanie nieuciążliwości ich oddziaływania na środowisko zgodnie z przepisami szczególnymi.

Pawonków 26.02.2010

§ 29

mgr inż. J. Sikora
SEKRETARZ GMINY

2. Plan dopuszcza, w obrębie terenów zainwestowanych objętych opracowaniem planu mniejsze szerokości pasów ulicznych w sytuacjach podyktowanych stanem zagospodarowania terenu lub ustaleniami konserwatorskimi. Dla określenia szczegółowych linii rozgraniczających wymagane jest branżowe opracowanie koncepcji technicznej wykonanej przez zarządcę drogi.
3. Plan ustala na skrzyżowaniach dróg (ulic) stosowanie narożnych ściąg linii rozgraniczających nie mniejsze niż 5,0 m x 5,0 m. W obrębie trójkątnego poszerzenia pasa drogowego obowiązuje zachowanie pola widoczności – warunek nie dotyczy sytuacji uzasadnionych względami technicznymi, ochroną wartościowego drzewostanu oraz strefy ochrony konserwatorskiej.
4. Skrzyżowania dróg klasy Z–Z oraz Z–GP należy określić indywidualnie w branżowym opracowaniu koncepcji technicznej wykonanej przez zarządcę drogi.
5. W liniach rozgraniczających drogi należy lokalizować chodniki jedno lub obustronne w zależności od zabudowy.
6. W liniach rozgraniczających drogi możliwość lokalizowania elementów małej architektury jak słupy ogłoszeniowe, ławki, elementy dekoracyjne itp.
7. W liniach rozgraniczających drogi możliwość lokalizacji zieleni z zachowaniem pola wymagalnej widoczności z wyłączeniem przypadków wartościowego drzewostanu oraz strefy ochrony konserwatorskiej.
8. Lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych i w porozumieniu z zarządcą drogi.
9. Tereny budowlane przyległe do drogi krajowej powinny być obsługiwane za pośrednictwem układu wewnętrznej komunikacji, z wyłączeniem bezpośrednich zjazdów na tą drogę.
10. Możliwa jest lokalizacja zieleni, urządzeń komunikacyjnych związanych z obsługą ruchu w tym przystanków komunikacji publicznej, parkingów i sygnalizacji drogowej pod warunkiem spełnienia przepisów szczególnych i w porozumieniu z zarządcą drogi.
11. Wyznacza się przebieg ścieżek rowerowych w ramach szerokości w liniach rozgraniczających ulic o kategorii zbiorczej, lokalnej i dojazdowej zgodnie z przepisami szczególnymi z zachowaniem:
 - 1) minimalna szerokość ścieżki jednokierunkowej wynosi 1,5m dwukierunkowej 2,0m;
 - 2) dokładna lokalizacja ścieżki rowerowej na etapie sporządzenia projektu budowlanego za zgodą zarządcy drogi i ulicy;
 - 3) zmiana przebiegu ścieżki rowerowej nie powoduje zmiany ustaleń niniejszej uchwały.
12. Nakazuje się zachowanie istniejących nieutwardzonych dróg gospodarczych spełniających funkcję dojazdu do użytków rolnych i zabudowy rozproszonej.

1. Plan ustala zasadę lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów poza pasem drogowym w granicach własnych działek. W uzasadnionych wypadkach przy obiektach użyteczności publicznej dopuszcza się realizację zatok postojowych w uzgodnieniu i za zgodą zarządcy drogi.
2. Ustala się następujące wskaźniki wyposażenia terenów budowlanych w miejsca postojowe dla samochodów w terenach o funkcji użyteczności publicznej i funkcji mieszkaniowej
 - dla obiektów administracyjnych – 7 stanowisk na każde 100m² pow. użytkowej,
 - dla obiektów handlowych – 1 stanowisko na każde 20m² pow. użytkowej,
 - dla obiektów gastronomii – 1 stanowisko na 4 miejsca konsumpcyjne,
 - dla zakładów produkcyjno-usługowych – odpowiednio 40 stanowisk na każdych 100 zatrudnionych,
 - dla obiektów hotelowych – 1 stanowisko na każde 2 miejsca noclegowe,
 - dla terenów sportu i rekreacji – 10 stanowisk na 100 użytkowników,
 - dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej min. 1 stanowisko na 1 mieszkanie, max. 2 stanowiska na 1 mieszkanie lecz z uwzględnieniem miejsc w garażach.

Rozdział VI

Ustalenia końcowe

§ 30

Oplaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości

Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003 r.) i w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustala się stawkę jednorazowej opłaty określoną w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 20% ponoszonej przez właściciela zbywającego nieruchomość.

§ 31

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 32

Uchwała uzyskuje moc obowiązującą po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

mgr inż. Jacek Kopyto

Pawonków 25.02.2010

