



WOJEWODA MAZOWIECKI

Warszawa, 16 października 2025 r.

WIR-I.7820.2.29.2024.AP1

OBWIESZCZENIE WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

Na podstawie art. 11f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 311) zawiadamia się, że w dniu 14 października 2025 r. została wydana przez Wojewodę Mazowieckiego decyzja Nr 154/SPEC/2025 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na wniosek inwestora: Zarządu Województwa Mazowieckiego, ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa, reprezentowanego przez Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie, ul. Kolejowa 5/7, 01-217 Warszawa, dla inwestycji pn.: „Rozbudowa drogi wojewódzkiej 627 na odcinku od km ok. 29+200 do km ok. 31+230 w miejscowościach Jelonki i Jelenie na terenie gminy Ostrów Mazowiecka, pow. ostrowski, woj. mazowieckie.”

Stronami postępowania w sprawie są: wnioskodawca, właściciele, użytkownicy wieczystości nieruchomości objętych wnioskiem.

Działki usytuowania obiektu: inwestycja zlokalizowana jest na terenie gminy Ostrów Mazowiecka, powiat ostrowski, woj. mazowieckie.

Numery działek w istniejącym pasie drogowym, stanowiące pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 627:

Jednostka ewidencyjna: Ostrów Mazowiecka - gmina wiejska [141607_2]

Obręb 0009 Jelonki: dz. ew. nr 194,

Obręb 0008 Jelenie: dz. nr 90/2, 31/6.

Numery działek w projektowanym pasie drogowym, podlegające podziałowi do przejęcia pod inwestycję, przechodzące na rzecz Zarządu Województwa Mazowieckiego (w nawiasach numery działek po podziale – **łustym** drukiem numery działek przeznaczone do przejęcia pod inwestycję):

Jednostka ewidencyjna: Ostrów Mazowiecka - gmina wiejska [141607_2]

Obręb 0009 Jelonki: dz. ew. nr 171 (177/1, 177/2), 178/1 (178/3, 178/4), 178/2 (178/5, 178/6), 179 (179/1, 179/2), 180 (180/1, 180/2), 181/8 (181/10, 181/11), 181/1 (181/12, 181/13), 182 (182/1, 182/2), 183 (183/1, 183/2), 427/1 (427/6, 427/7), 189/2 (189/3, 189/4), 190 (190/1, 190/2), 191/1 (191/3, 191/4), 191/2 (191/5, 191/6), 192 (192/1, 192/2), 193 (193/1, 193/2),

Obręb 0008 Jelenie: dz. nr 18/2 (18/3, 18/4), 133/4 (133/5, 133/6), 131/3 (131/4, 131/5), 19/2 (19/3, 19/4), 20 (20/1, 20/2), 31/1 (31/7, 31/8), 32 (32/1, 32/2), 45/6 (45/7, 45/8), 91 (91/1, 91/2), 79/6 (79/7, 79/8), 81 (81/1, 81/2), 92/1 (92/3, 92/4), 82 (82/1, 82/2), 83/1 (83/3, 83/4), 83/2 (83/5, 83/6), 84 (84/1, 84/2), 93 (93/1, 93/2), 119 (119/1, 119/2), 97 (97/1, 97/2), 99/1 (99/5, 99/6), 85 (85/1, 85/2), 99/2 (99/3, 99/4), 86 (86/1, 86/2), 87/2 (87/3, 87/4), 214/1 (214/3, 214/4), 87/1 (87/5, 87/6), 88/4 (88/5, 88/6), 220/1 (220/3, 220/4), 88/3 (88/7, 88/8), 88/2 (88/9, 88/10), 88/1 (88/11, 88/12), 89 (89/1, 89/2).

Numery działek podlegające ograniczeniu, niewchodzące w skład projektowanego pasa drogowego, przeznaczone pod budowę lub przebudowę innych dróg publicznych (w nawiasach działek po podziale, podlegające ograniczeniu):

Jednostka ewidencyjna: Ostrów Mazowiecka - gmina wiejska [141607_2]

Obręb 0008 Jelenie: dz. nr 132, 221.

Numery działek podlegające ograniczeniu, niewchodzące w skład projektowanego pasa drogowego, przeznaczone pod budowę lub przebudowę innych dróg publicznych (w nawiasach działek po podziale, podlegające ograniczeniu):

Jednostka ewidencyjna: Ostrów Mazowiecka - gmina wiejska [141607_2]



Kontakt:

telefon: (+48) 22 695 60 86

adres e-mail: wir@mazowieckie.pl

strona www.gov.pl/web/uw-mazowiecki

Adresy do doręczeń:

plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa

ePUAP: /t6j4lj4d68r/skrytka

e-doręczenia: AE:PL-96129-72086-CJUVW-29

Obręb 0008 Jelenie: dz. nr 132, 45/5, 78, 80, 221.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości – art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Jednocześnie informuje się, że w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej posiadającej rygor natychmiastowej wykonalności - wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Oświadczenie o wydaniu nieruchomości przeznaczonej pod inwestycję dotychczasowy właściciel może przesłać na adres inwestora.

Od ww. decyzji stronom przysługuje prawo do wniesienia odwołania w terminie 14 dni od skutecznego doręczenia do Ministra Finansów i Gospodarki, za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego. Zgodnie z art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572) doręczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Z treścią decyzji oraz z dokumentacją sprawy można się zapoznać w Wydziale Infrastruktury Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie (Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, Punkt Obsługi Klienta pokój nr 7, w następujących godzinach: poniedziałek 13⁰⁰-16⁰⁰ oraz w czwartek 8⁰⁰-12⁰⁰), **po wcześniejszym umówieniu się telefonicznym pod nr 22 695-62-19. Osoby nieumówione nie będą obsługiwane.** Informacja ta ma na celu jedynie przedstawienie aktualnego stanu postępowania. Podczas jej trwania strony nie uzyskają informacji o planowanym terminie zakończenia postępowania ani nie otrzymują informacji merytorycznych. Czas przeznaczony na zapoznanie się z aktami wynosi do 30 min i nie może zostać przedłużony.

Data publicznego obwieszczenia: 30 października 2025 r.

z upoważnienia Wojewody Mazowieckiego

Aleksandra Krzoska

Dyrektor Wydziału Infrastruktury i Rolnictwa

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Na tablicy ogłoszeń

wywieszono dnia:

zdjęto dnia:

Na stronie internetowej BIP urzędu

wywieszono dnia:

zdjęto dnia:

podpis

Rozdzielnik:

1. tablica ogłoszeń / strona internetowa BIP/ MUW,

2. tablica ogłoszeń / strona internetowa BIP/ Urząd Ostrów Mazowiecka,

Pouczenie:

1) Wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej spowoduje, że nieruchomości usytuowania drogi staną się z mocy prawa:

a) własnością Skarbu Państwa w odniesieniu do dróg krajowych,

b) własnością odpowiednich jednostek samorządu terytorialnego w odniesieniu do dróg wojewódzkich, powiatowych i gminnych

– z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

2) W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej posiadającej rygor natychmiastowej wykonalności – wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Mazowiecki. Przetwarzamy Państwa dane osobowe wyłącznie w celu wykonania zadań Administratora, które wynikają z przepisów prawa oraz zadań realizowanych w interesie publicznym. Więcej informacji znajdują Państwo na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-mazowiecki/Przetwarzanie-danych-osobowych>, w zakładce „O urzędzie” – „Przetwarzanie Danych Osobowych”.