

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY OSTRÓW MAZOWIECKA**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażania zgody na ustanowienie służebności gruntowej przejazdu i przechodu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ostrów Mazowiecka.

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.), w związku z art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061, 1237) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności gruntowej przejazdu i przechodu na nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 321/4 o pow. 0,1304 ha w obrębie Nieskórz, stanowiącej własność Gminy Ostrów Mazowiecka na podstawie Księgi Wieczystej Nr OS1M/00057260/3, prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Ostrowi Mazowieckiej, na rzecz każdorazowego właściciela działki sąsiedniej o nr ew. 251 (objętej Księgą Wieczystą Nr OS1M/00028568/0), w związku z brakiem dostępu do drogi publicznej.

§ 2. Przedmiotem służebności gruntowej będzie prawo korzystania z działki o nr ewidencyjnym 321/4 w obrębie Nieskórz w celu przejazdu i przechodu, pasem gruntu o szerokości 6 m według przebiegu zaznaczonego na załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Szczegółowe warunki służebności zostaną określone w umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności gruntowej.

§ 4. Ustanowienie służebności następuje na czas nieoznaczony.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ostrów Mazowiecka.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Krystyna Kossowska