

INFORMACJA NR 7

Na podstawie art. 10 § 1 w związku z art. 7, art. 8 oraz art. 9 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), zwanej dalej „k.p.a.”

informuje się,

iż w związku z Decyzją Nr 8/2024 Starosty Ostrowskiego z dnia 7 sierpnia 2024 roku, znak: AB.6740.6.7.2024 zezwalającą na realizację inwestycji drogowej polegającej na „Rozbudowie drogi relacji Stara Osuchowa – Nowa Osuchowa w ramach zadania – Budowa dróg na terenie Gminy Ostrow Mazowiecka wraz z infrastrukturą towarzyszącą” wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomość położoną w obrębie 0036 Stara Osuchowa, jednostce ewidencyjnej 141607_2 Ostrow Mazowiecka – gmina wiejska, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako **działki nr, nr: 156/1 o pow. 0,0239 ha oraz 528/1 o pow. 0,0433 ha.**

Zgodnie z art. 12 ust 4f ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 311) odszkodowanie przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.

Organ prowadzący postępowanie na podstawie zgromadzonych dokumentów ustalił, iż działki nr, nr: 156 oraz 528, z których wydzielono działki zajęte pod drogę, posiadały w części nieuregulowany stan prawny (udziały przypadające po zmarłych współwłaścicielach).

Zgodnie z art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm.) nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym to nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe bądź jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

W związku z tym osoby, którym w dniu ostateczności decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej przysługiwały prawa rzeczowe do ww. nieuregulowanych udziałów w działkach nr, nr: 156 oraz 528 mogą zgłosić się celem udokumentowania swoich praw. Dokumenty oraz dodatkowe wyjaśnienia można składać od poniedziałku do piątku w godzinach urzędowania, tj. od 8⁰⁰ do 16⁰⁰ w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Ostrowi Mazowieckiej przy ul. 3 Maja 51 (pokój nr 2).

Niezgłoszenie się osób legitymujących się prawami do przedmiotowej nieruchomości w ww. nieuregulowanych udziałach skutkować będzie przekazaniem części ustalonego w decyzji Starosty Ostrowskiego odszkodowania do depozytu sądowego.

Niniejsze obwieszczenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Ostrowi Mazowieckiej oraz Urzędu Gminy Ostrow Mazowiecka oraz publikuje się w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego oraz Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Ostrow Mazowiecka na okres 14 dni.

Z up. STAROSTY
Hanna Dyoniziak
Dyrektor Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami

Signature Not Verified

Przygotowała: Małgorzata Wardaszka, Wydział Gospodarki Nieruchomościami
Kontakt: (29) 645 71 31
Sprawdziła: Hanna Dyoniziak, Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
tel.: (29) 645 71 00
fax.: (29) 645 71 01
e-mail: starostwo@powiatostrowmaz.pl

Dokument podpisany przez Hanna Dyoniziak;
Starostwo Powiatowe w Ostrowi Maz.
Data: 2025 05.16 12:47:08 CEST