

UCHWAŁA NR X/80/25
RADY GMINY OSTRÓW MAZOWIECKA

z dnia 21 lutego 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego Gminy Ostrów Mazowiecka.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzania planu ogólnego Gminy Ostrów Mazowiecka.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ostrów Mazowiecka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Krystyna Kossowska

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. uchwalanie planu ogólnego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie 13i ust. 1,2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed sporządzeniem projektu planu ogólnego rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego. Uchwałę, o której mowa rada gminy podejmuje z własnej inicjatywy lub na wniosek wójta. Uchwała Rady Gminy Ostrów Mazowiecka w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Ostrów Mazowiecka rozpocznie tryb formalno-prawny sporządzenia planu ogólnego, stosownie do zapisów w/w ustawy.

Plan ogólny będzie aktem prawa miejscowego, który zastąpi studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy uchwalone Uchwałą Rady Gminy Ostrów Mazowiecka Nr V/40/15 z dnia 15 maja 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostrów Mazowiecka zmieniającą Uchwałę Nr XIII/138/12 Rady Gminy Ostrów Mazowiecka z dnia 30 marca 2012 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostrów Mazowiecka. Będzie to dokument, z którym badana będzie zgodność planów miejscowych jak również decyzji o warunkach zabudowy. Decyzje o warunkach zabudowy będą mogły być wydawane wyłącznie na obszarach wskazanych w planie ogólnym jako tereny uzupełnienia zabudowy. Plan ogólny będzie zawierał ustalenia dotyczące funkcji poszczególnych terenów dopuszczalnych do wyznaczenia w dokumentach niższego szczebla, jak i ramowe ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, z którymi dokumenty te będą musiały zachować zgodność. Plan ogólny będzie również mógł zawierać regulacje dotyczące standardów dostępności infrastruktury społecznej. Zgodnie z nowelizacją przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zachowują swoją moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r. W związku z powyższym uchwalenie niniejszej uchwały jest zasadne i niezbędne dla zachowania ładu przestrzennego Gminy Ostrów Mazowiecka oraz zachowania ciągłości procesów administracyjno-budowlanych na terenie gminy.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	X/80/25
Data dokumentu	2025-02-21
Organ wydający	Rada Gminy Ostrów Mazowiecka
Przedmiot regulacji	w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego Gminy Ostrów Mazowiecka.
Identyfikator dokumentu	E2659DAD-CC3E-4D64-B0B6-F194D227C883

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-885127128
Numer seryjny	06D3868CDAF103DE
Osoba podpisująca	Krystyna Kossowska
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	21.02.2025 11:08:00
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5261029614 CenCert QTSP CA Enigma Systemy Ochrony Informacji Sp. z o.o. PL