

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Planowana inwestycja polegać będzie na budowie stacji paliw z pawilonem usługowo-handlowym wraz z infrastrukturą techniczną na działkach o nr. ew. 159/1 i 159/4 w miejscowości Proszienica, gmina Ostrów Mazowiecka.

W miejscowym planie uchwalonym przez Radę Gminy Ostrów Mazowiecka uchwałą nr XVI/65/15 z dnia 21 sierpnia 2015 r. teren pod ww. inwestycję położony jest na terenach oznaczonych jako:

P/U- tereny przemysłu, składów i usług;

P/U/PG- teren górniczy, przemysłu, składów i usług.

Według informacji przekazanych przez Inwestora skala i rodzaj ww. inwestycji będzie następujący:

- pawilon usługowo- handlowy stacji paliw;
- wiata z odmierzaczem paliwa, nawierzchnią szczelną i wyspami;
- zbiorniki podziemne, paliwowe o łącznej pojemności poniżej 200 m³;
- zbiorniki podziemne gazu płynnego (LPG) i AdBlue o pojemności 10m³ każdy;
- paliwowa infrastruktura techniczna ze studnią zlewu/ spustu paliwa;
- elementy informacji wizualnej- pylon cenowy, podświetlone tablice kierunkowe i informacyjne;
- nawierzchnie jezdne i nawierzchni ruchu pieszego z miejscami postojowymi dla 7 pojazdów osobowych w tym 1 dla osób niepełnosprawnych;
- urządzenie usługowe: kompresor, odkurzacz;
- przyłącza i uzbrojenie terenu z urządzeniami do podczyszczania wód opadowych z osadnikiem i separatorem koalescencyjnym
- szczelny zbiornik na ścieki o pojemności 17,50m³.

W trakcie przedsięwzięcia planowane jest postawienie dystrybutorów wraz z odmierzaczami paliwa:

- 2 dystrybutory 3-produktowe, dwustronne o wydajności 40 l/min z systemem powrotu par benzyn z odmierzaczy do zbiorników;
- 1 dystrybutor 3- produktowy dwustronny o wydajności 40 l/min z dodatkowym modułem wydajności ON-120 l/min, przeznaczonym dla obsługi pojazdów ciężarowych;
- 1 dystrybutor LPG-2-wężowy;
- 1 dystrybutor AdBlue.

W miejscach narażonych na kontakt z cieczami ropopochodnymi pod wiatą w obrębie odmierzaczy paliw i studni zlewowej - płyta szczelna wykonana z betonu szczelnego B35 opcjonalnie

z dodatkami polimerowymi, dwuwarstwowa, warstwa dolna o grubości 15 cm, warstwa górna o grubości 10 cm. Wszystkie stosowane polimery olejoodporne. Nawierzchnia o fakturze miotłowanej, impregnowana żywicą. Krawędź płyty ograniczona niskim przejezdnym krawężnikiem typu BETON-BYTOM. Odprowadzenie wód opadowych z płyty szczelnej poprzez wpusty uliczne z osadnikiem. Po podczyszczeniu w separatorze koalescencyjnym i osadniku szlamu wody opadowe kierowane będą do kolektora kanalizacji deszczowej wewnętrznej, a następnie do zbiornika wód oczyszczonych (odparownika).

Budowa budynku stacji paliw w technologii tradycyjnej lub w formule AMIC BOX. Rozwiązanie AMIC BOX oparte jest na wolnostojącym kontenerze handlowym, czyli kompaktowej wersji Amic market. Posiada niewielkie rozmiary oraz modułową formę i może być ustawiony w dowolnym miejscu nieruchomości.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zgodnie II aktualizacją Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły wprowadzoną Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r., w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r., poz. 300), znajduje się w zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP): o nazwie: „Orz do Dopływu z Wiśniewa” kod:PLRW200010265651, która jest monitorowaną częścią wód, ich status określono jako naturalną część wód, nie można dokonać oceny stanu/potencjału (brak badań biologicznych w JCWP), z oceny stanu wynika, iż jest ona zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego.

Przedmiotowa inwestycja zgodnie z Planem zlokalizowana jest w obszarze Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW200051. Według Planu dla JCWPd PLGW200051 stan chemiczny i stan ilościowy jest dobry, a ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego jako niezagrożone. Na podstawie art. 59 ustawy Prawo wodne celem środowiskowym dla jednolitych części wód podziemnych jest zapobieganie lub ograniczenie wprowadzania do nich zanieczyszczeń, zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu oraz ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód tak aby osiągnąć ich dobry stan.

Realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przyrodę. Inwestycja nie będzie również znacząco negatywnie oddziaływać na cele, przedmioty ochrony i integralność ww. obszarów Natura 2000, a tym samym na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Realizacja inwestycji nie przyczyni się w sposób istotny do zwiększenia wrażliwości elementów środowiska na zmiany klimatu oraz zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu.