

Komornik Sądowy

przy Sądzie Rejonowym w Ostrowi Mazowieckiej

Mariusz Chojnicki

Kancelaria Komornicza, S. Grota Roweckiego 3, Ostrów Mazowiecka, 07-300 Ostrów Mazowiecka

tel. 296440944 / fax. 296440944

Sygnatura: Km 2211/20

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI
ELEKTRONICZNEJ**

Kancelaria Komornicza podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie **Km 2211/20** w dniu: **05.09.2024** o godzinie: **12:00** rozpocznie się w trybie ustalonym w art. 986⁴ § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) **pierwsza** licytacja w trybie elektronicznym następujących nieruchomości:

- lokalu mieszkalnego położonego przy **67/4, Nieskórz , 07-300 Ostrów Mazowiecka**, dla którego **Wydział Ksiąg Wieczystych przy Sądzie Rejonowym w Ostrowi Maz** (adres: ul. Prusa Bolesława 2, Ostrów Mazowiecka, 07-300 Ostrów Mazowiecka) prowadzi księgę wieczystą o numerze **OS1M/00030686/0**.

Opis nieruchomości:

nieruchomość lokalowa mieszkalna nr 4 o wskazanej w księdze wieczystej powierzchni użytkowej lokalu wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych 60,10 m² oraz z udziałem związanym w własnością lokalu wynoszącym 1/5 w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, położonej w Nieskórze 67, w gminie Ostrów Mazowiecka. Lokal mieszkalny położony jest na pierwszym piętrze budynku wielorodzinnego. Składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z WC, przedpokoju i pomieszczenia wykorzystywanego jako garderoba. Lokal o słabym standardzie wykończenia wnętrz, o niesprawnej instalacji hydraulicznej oraz centralnego ogrzewania, pozbawiony grzejników, z odłączoną instalacją elektryczną, z widocznymi zaciekami na suficie, wymagający gruntowego remontu. Powierzchnia użytkowa samego lokalu wynosi ok. 54 m². Według uzyskanych informacji do lokalu przydzielona jest piwnica o przybliżonej powierzchni 6 m².

Suma oszacowania wynosi **57 000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **42 750,00 zł**.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie **od godz. 15:00 do godz. 16:00**. W systemie teleinformatycznym udostępnia się natomiast protokół opisu i oszacowania.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest kwotę 5 700,00 zł.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika 21 1020 1592 0000 2002 0203 2332 najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu.

Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Uczestnictwo w przetargu wymaga założenia konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytacje elektroniczne dostępnym pod adresem <https://elicytacje.komornik.pl/> oraz przystąpienia do przetargu na dwa dni robocze przed jego rozpoczęciem. Licytant składa rękojmię najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu, a jeżeli bierze udział w licytacji jako pełnomocnik innej osoby, to przedkłada dodatkowo swoje umocowanie. Udział jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Na podstawie art. 986⁴ § 2 kpc warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym.

Licytacje wyżej wymienionych nieruchomości odbywają się w trybie elektronicznym i zakończą się w dniu: 12.09.2024 o godzinie: 12:00. Na podstawie art. 986⁷ po § 3¹ kpc, jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie przedmiotów od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z art. 976 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.



Komornik Sądowy
Mariusz Chojnicki