

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Ostrowi Mazowieckiej
Mariusz Chojnicki
Kancelaria Komornicza nr I w Ostrowi Mazowieckiej
07-300 Ostrów Mazowiecka Grota Roweckiego 3
tel. 29 6440944 e-mail: ostrow.chojnicki@komornikid.pl
Adres ePUAP (zbiegi): /KS_Mariusz_Chojnicki/ezbiegi
www.komornikostrow.pl
MCH Km 762/23

Ostrów Mazowiecka, dnia 31-07-2024



Km 762/23, Km 572/24

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW OS1M/00059037/5

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Ostrowi Mazowieckiej Mariusz Chojnicki na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **24-09-2024r. o godz. 09:30** w Sądzie Rejonowym w Ostrowi Mazowieckiej w sali nr 1 odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości należącej do dłużnika: Janusza Oczechowskiego stanowiącej niezabudowane działki gruntu nr ew. 24/4 i 23/5 o łącznej powierzchni 2,4237 ha, w tym działka nr ew. 24/4 o powierzchni 1,2437 ha oraz działka nr ew. 23/5 o powierzchni 1,1800 ha, które są wykorzystywane rolniczo; działka nr ew. 24/4 posiada dostęp do drogi o nawierzchni z masy bitumicznej, a działka nr ew. 23/5 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi, dostęp do działki nr ew. 23/5 jest możliwy przez działkę nr ew. 24/4.

położonej: 07-305 Andrzejewo, Ruskołęka Parcele, dla której **Sąd Rejonowy w Ostrowi Maz. Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW OS1M/00059037/5** [NKW: OS1M/00059037/5]. Suma oszacowania wynosi **243 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **182 250,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **24 300,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA 21 10201592 0000 2002 0203 2332 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość, tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 13:00 do godz. 14:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Ostrowi Mazowieckiej przy, ul. B. Prusa 2 pok. - odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy

Mariusz Chojnicki