



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW OS1M/00023126/5

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Ostrowi Mazowieckiej Mariusz Chojnicki na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **14-08-2024r. o godz. 12:00** w Sądzie Rejonowym w Ostrowi Mazowieckiej w sali nr 5 odbędzie się **pierwsza licytacja** niezabudowanej nieruchomości gruntowej, należącej do Marka Przeździeckiego i Renaty Przeździeckiej składającej się z działek nr ew. 17 i 18 o łącznej powierzchni 0,15 ha, położonej w Zakrzewku, w gminie Ostrow Mazowiecka, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr **OS1M/00023126/5**.

Działka nr ew. 17 o powierzchni 0,08 ha i działka nr ew. 18 o powierzchni 0,07 ha. Działka nr ew. 17 posiada dostęp do drogi gruntowej, natomiast działka nr ew. 18 takiego dostępu nie posiada. Działki mają kształt wąskich i długich pasów gruntu, które rozdziela rów. Nieruchomość w części wykorzystywana jest rolniczo, w części stanowi grunty podmokłe, zachwaszczone, zakrzaczone i zadrzewione.

Dla nieruchomości **Wydział Ksiąg Wieczystych przy Sądzie Rejonowym w Ostrowi Maz**

prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW OS1M/00023126/5** [NKW: OS1M/00023126/5]

Suma oszacowania wynosi **4 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **3 000,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **400,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA 21 10201592 0000 2002 0203 2332** **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość, tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 13:00 do godz. 14:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Ostrowi Mazowieckiej przy ul. B. Prusa 2, 07-300 Ostrow Mazowiecka odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy

Mariusz Chojnicki