

(projekt)

U C H W A Ł A NR/...../24
RADY GMINY W OSTROWI MAZOWIECKIEJ
z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe oddanie w dzierżawę części nieruchomości gminnych na okres powyżej 3 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), oraz art. 37 ust. 4 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy niżej wymienionych nieruchomości, stanowiących działki oznaczone numerami ewidencyjnymi, :

1. 279/2 w obrębie Prosenica o pow. dzierżawy ...m² (na której znajduje się maszt usytuowany na działce gruntu)
2. 553/9 w obrębie Koziki o pow. dzierżawy ...m² (na której znajduje się maszt usytuowany na dachu budynku)
3. 298 i 297/1 w obrębie Nieskórz o pow. dzierżawy ...m² (na której znajduje się maszt usytuowany na działce gruntu)
4. 202 w obrębie Pałapus o pow. dzierżawy ...m² (na której znajduje się wieża usytuowana na działce gruntu)

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Krystyna Kossowska

Uzasadnienie

Art. ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) zastrzega do wyłącznej własności rady gminy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczący zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Rada Gminy Ostrów Mazowiecka nie ustaliła zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Brak ustalonych zasad nakazuje uzyskanie przez wójta każdorazowo zgody rady na zawarcie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Natomiast art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21.08.1997 r. (Dz.U. z 2023r., poz. 344 z późn. zm.) upoważnia odpowiednią radę do wyrażania zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy. Niniejszy projekt uchwały przedkładany jest Radzie Gminy Ostrów Mazowiecka w celu udzielenia zgody Wójtowi Gminy Ostrów Mazowiecka na wydzierżawienie na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata w trybie bezprzetargowym części nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Ostrów Mazowiecka (na których zlokalizowane są maszty internetowe krotownicowe), tj. części działek wskazanych w treści przedmiotowej uchwały, z uwagi na to, że podmiot zainteresowany dzierżawą części nieruchomości wskazanych w treści uchwały, zaproponował Gminie Ostrów Mazowiecka korzystne warunki dzierżawy.