

UCHWAŁA NR XLIX/408/24
RADY GMINY OSTRÓW MAZOWIECKA

z dnia 26 stycznia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe oddanie w dzierżawę części nieruchomości gminnych na okres powyżej 3 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy na okres powyżej 3 lat, której przedmiotem będzie:

- 1) część działki ewidencyjnej nr 279/2 w obrębie Prosienica o powierzchni 3 m², na której znajduje się maszt posadowiony na gruncie,
- 2) część poszycia dachowego wraz z masztem zamontowanym w tym poszyciu na budynku znajdującym się na działce ewidencyjnej nr 553/9 w obrębie Koziki o powierzchni 2 m²,
- 3) część działki ewidencyjnej nr 298 i 297/1 w obrębie Nieskórz o powierzchni 3 m², na których znajduje się maszt posadowiony na gruncie,
- 4) część działki ewidencyjnej nr 202 w obrębie Pałapus o powierzchni 5,5 m², na której znajduje się wieża antenowa posadowiona na gruncie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Krystyna Kossowska

Uzasadnienie

Przepis art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) zastrzega do wyłącznej własności rady gminy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczący zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Rada Gminy Ostrów Mazowiecka nie ustaliła zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Brak ustalonych zasad nakazuje uzyskanie przez wójta każdorazowo zgody rady na zawarcie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Stosownie do treści art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) rada gminy jest upoważniona do wyrażania zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy.

Niniejszy projekt uchwały przedkładany jest Radzie Gminy Ostrów Mazowiecka w celu udzielenia zgody Wójtowi Gminy Ostrów Mazowiecka na wydzierżawienie na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata w trybie bezprzetargowym części nieruchomości stanowiących własność Gminy Ostrów Mazowiecka, na których zlokalizowane są maszty internetowe krotownicowe tj. części działek wskazanych w treści przedmiotowej uchwały. Powodem oddania nieruchomości w dzierżawę z pominięciem przetargu jest to, że podmiot zainteresowany dzierżawą części nieruchomości wskazanych w treści uchwały zaproponował Gminie Ostrów Mazowiecka korzystne warunki dzierżawy.

Przewodnicząca Rady Gminy

Krystyna Kossowska



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	XLIX/408/24
Data dokumentu	2024-01-26
Organ wydający	Rada Gminy Ostrów Mazowiecka
Przedmiot regulacji	w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe oddanie w dzierżawę części nieruchomości gminnych na okres powyżej 3 lat
Identyfikator dokumentu	B51A2439-4A68-475E-AA34-A7AF498FA5D2

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-683090508
Numer seryjny	01A43A3C698EF563
Osoba podpisująca	Krystyna Kossowska
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	26.01.2024 09:45:00
Zakres podpisu	Kontrasygnata - z wyłączeniem daty i numeru
Wystawca certyfikatu	VATPL-5261029614 CenCert QTSP CA Enigma Systemy Ochrony Informacji Sp. z o.o. PL