

Ostrow Mazowiecka, dnia 19 lutego 2024 roku

GN.683.8.2023

INFORMACJA

Na podstawie art. 10 § 1 w związku z art. 7, art. 8 oraz art. 9 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775.), zwanej dalej „k.p.a.”

informuje się,

iż w związku z Decyzją Nr 4/2023 Starosty Ostrowskiego z dnia 15 marca 2023 roku, znak: AB.6740.6.10.2022 „zezwalającą na realizację inwestycji drogowej, w tym zatwierdzającej projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany, stanowiący integralną część decyzji o zezwoleniu na rozbudowę drogi powiatowej nr 2655W w miejscowości Ugniewo w zakresie budowy drogi dla pieszych i rowerów” zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomość położoną w obrębie 0040 **Ugniewo**, jednostce ewidencyjnej 141607_2 Ostrow Mazowiecka – gmina wiejska, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **31/5 o pow. 0,0037 ha** przejętą pod realizację wyżej wymienionej inwestycji.

Zgodnie z art. 12 ust 4f ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 162) odszkodowanie przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.

Organ prowadzący postępowanie na podstawie zgromadzonych dokumentów ustalił, iż były właściciel przedmiotowej nieruchomości nie żyje, więc nieruchomość posiada **nieuregulowany stan prawny**.

Zgodnie z art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym to nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe bądź jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe

W związku z tym spadkobiercy po zmarłym Leonardzie Aleksandrze Wiśniewskim, którym w dniu wydania decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej przysługiwały prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości, mogą zgłosić się celem udokumentowania swoich praw. Dokumenty oraz dodatkowe wyjaśnienia można składać od poniedziałku do piątku w godzinach urzędowania, tj. od 8⁰⁰ do 16⁰⁰ w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Ostrowi Mazowieckiej przy ul. 3 Maja 51 (pokój nr 2).

Niezgłoszenie się osób legitymujących się prawami do ww. udziałów w przedmiotowej nieruchomości skutkować będzie przekazaniem ustalonego w decyzji Starosty Ostrowskiego odszkodowania do depozytu sądowego.

Niniejsze obwieszczenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Ostrowi Mazowieckiej oraz Urzędu Gminy Ostrow Mazowiecka oraz publikuje się w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego oraz Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Ostrow Mazowiecka na okres 14 dni.

Przygotowała: Małgorzata Wardaszka, Wydział Gospodarki Nieruchomościami
Kontakt: (29) 645 71 31
Sprawdziła: Hanna Dyoniziak, Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
tel.: (29) 645 71 00
fax.: (29) 645 71 01
e-mail: starostwo@powiatostrowmaz.pl

z up. STAROSTY
Hanna Dyoniziak
Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

www.powiatostrowmaz.pl
www.bip.powiatostrowmaz.pl