

Ostrow Mazowiecka, dnia 03-01-2024



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW OS1M/00061168/9

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Ostrowi Mazowieckiej Mariusz Chojnicki na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **31-01-2024r. o godz. 14:00** w Sądzie Rejonowym w Ostrowi Mazowieckiej w sali nr 1 odbędzie się **pierwsza licytacja** udziału 1/2 w prawie własności niewydzielonej części nieruchomości należącej do **MICHAŁ SUBDA** stanowiącej działkę nr ew. **344/4** o powierzchni 1057 m², zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodinnym, parterowym, wolnostojącym, o powierzchni zabudowy ok. 177,50 m² oraz powierzchni użytkowej ok. 133,72 m², położonej w Stoku 52A, w gminie Ostrow Mazowiecka, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr **OS1M/00061168/9**. Na program użytkowy budynku składa się: wiatrołap, kuchnia, salon, 3 pokoje, 2 łazienki, pomieszczenie techniczne, pralnia, pomieszczenie gospodarcze, 2 korytarze. Ponadto w budynku znajduje się ogród zimowy. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej oraz gruntów niezabudowanych. Działka w kształcie czworokąta, ogrodzona przesłami ze sztachet, na poręczach metalowych, zamocowanych do słupków metalowych i osadzonych w cokole betonowym oraz panelami ogrodzeniowymi z drutu, w części utwardzona kostką brukową, wyposażona w przyłącze do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej oraz szambo, posiadająca dostęp do drogi o nawierzchni z masy bitumicznej.

Dla nieruchomości **Sąd Rejonowy w Ostrowi Maz.** Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW OS1M/00061168/9** [NKW: OS1M/00061168/9]

Suma oszacowania całej nieruchomości wynosi 503.000,00zł przy czym udział 1/2 w prawie własności niewydzielonej części nieruchomości wynosi **251 500,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **188 625,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **25 150,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **PKO B P SA 21 10201592 0000 2002 0203 2332** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość, tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 13:00 do godz. 14:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Ostrowi Mazowieckiej przy ul. B. Prusa 2 pok. - odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy

Mariusz Chojnicki