



Km 2420/21, KM 785/22, KM 1481/22 Km 1089/21, Km 2823/21, Km 650/20 , KM 1478/22, GKM 10/23, KM 237/23

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW OS1M/00039616/2

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Ostrowi Mazowieckiej Mariusz Chojnicki na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **12-10-2023r. o godz. 12:00** w Sądzie Rejonowym w Ostrowi Mazowieckiej w sali nr 1 odbędzie się **druga licytacja** 1/2 niewydzielonej części zabudowanej nieruchomości gruntowej, należącej do: **Ewy Marii Łajkowskiej**, składającej się z działek nr ew. **12/1 i 12/13** o łącznej powierzchni 1906 m2, położonej w Lipnikach 1, w gminie Ostrow Mazowiecka. Działka nr ew. 12/1 została zabudowana: budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, parterowym, wolnostojącym, o powierzchni zabudowy ok. 145 m2 oraz powierzchni użytkowej ok. 100 m2. *budynkiem gospodarczym, parterowym, wolnostojącym, o powierzchni zabudowy ok. 32 m2. *dwoma drewnianymi szopami. *budynkiem gospodarczym, parterowym, wolnostojącym, o powierzchni zabudowy ok. 25 m2. Działka nr ew. 12/13 została zabudowana wiatą konstrukcji drewnianej, która została częściowo obłożona deskami, o powierzchni zabudowy ok. 34 m2. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej oraz gruntów leśnych i rolnych. Składa się z dwóch sąsiadujących ze sobą działek, tworzących razem kształt sześciokąta, które posiadają dostęp do drogi. Została ogrodzona siatką stalową i przesłami betonowymi, wyposażona w przyłącze do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej oraz przydomową oczyszczalnię ścieków. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Ostrowi Maz. Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW **OS1M/00039616/2**.

Suma oszacowania całej nieruchomości wynosi **263.000,00zł**, przy czym licytacji podlega udział w wysokości 1/2 oszacowany na kwotę **131.500,00zł** Cena wywołania jest równarówna 2/3 sumy oszacowania i wynosi **87 666,67zł**.

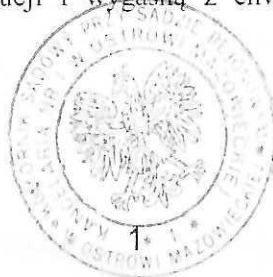
Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **13 150,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **P K O B P SA 21 10201592 0000 2002 0203 2332** **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość, tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.13:00 do godz.14:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Ostrowi Mazowieckiej ul. B. Prusa 2 pok. - odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy

Mariusz Chojnicki