



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW OS1M/00016495/0

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Ostrowi Mazowieckiej Mariusz Chojnicki na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **12-10-2023r. o godz. 13:00** w Sądzie Rejonowym w Ostrowi Mazowieckiej w sali nr 1 odbędzie się **pierwsza licytacja** zabudowanej nieruchomości gruntowej należącej do dłużnika: **Piotra Pskiet**, stanowiącej działkę nr ew. 165 o powierzchni 0,49 ha, położoną w Pałapusie 29, w obrębie Pałapus Szlachecki, w gminie Ostrow Mazowiecka. Przedmiotowa nieruchomość została zabudowana murowanym budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, drewnianym budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, budynkiem inwentarskim z częścią adaptowaną na cele mieszkalne oraz budynkiem stodoły. Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej oraz gruntów niezabudowanych. Działka w kształcie wielokąta, częściowo ogrodzona przesłami ze sztachet drewnianych, wyposażona w przyłącze do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej oraz szambo. Nieruchomość posiada dostęp do drogi o nawierzchni z masy bitumicznej.

Dla nieruchomości **Wydział Ksiąg Wieczystych przy Sądzie Rejonowym w Ostrowi Maz** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW OS1M/00016495/0** [NKW: OS1M/00016495/0]

Nieruchomość obciążona jest ograniczonym prawem rzeczowym, zgodnie z umową darowizny z dnia 22.04.2002r. Rep. A Nr 1979/2002k, ujawnione w księdze wieczystej. Zostało ustanowione nieodpłatnie i obejmuje dożywotnią służebność mieszkania na rzecz Mariana Wojciecha Pskiet i jego żony Anny Pskiet. Wartość prawa służebności osobistej została ustalona na kwotę 39.000,00zł.

Zgodnie z treścią art.1000§ 1.kpc *"Z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności wygasają wszelkie prawa i skutki ujawnienia praw i roszczeń osobistych ciężące na nieruchomości. Na miejsce tych praw powstaje prawo do zaspokojenia z ceny nabycia z pierwszeństwem przewidzianym w przepisach o podziale ceny uzyskanej z egzekucji."*

Suma oszacowania wynosi **603 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **452 250,00zł**.

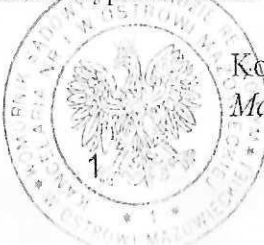
Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **60 300,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **P K O BP SA 21 10201592 0000 2002 0203 2332** **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość, tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.13:00 do godz.14:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Ostrowi Mazowieckiej ul. B. Prusa 2 pok. - odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy
Mariusz Chojnicki