



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

nr KW OS1M/00067132/0

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Ostrowi Mazowieckiej Mariusz Chojnicki na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **12-10-2023r. o godz. 13:00** w Sądzie Rejonowym w Ostrowi Mazowieckiej w sali nr 1 odbędzie się **pierwsza licytacja** prawa własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej, należącej do: **PIOTRA PSKIET**, składającej się z działek nr ew. 28, 106, 107, 108, 125, 126 o łącznej powierzchni 1,92 ha, położonej w obrębie Palapus Włościański, w gminie Ostrow Mazowiecka. Działka nr ew. 28 położona jest w sąsiedztwie gruntów rolnych oraz leśnych, przy drodze gruntowej. Ma kształt wydłużonego czworokąta. W części wykorzystywana jest rolniczo, w części została zakrzaczona.

Działki nr ew. 106, 107 i 108 położone są w sąsiedztwie gruntów rolnych oraz leśnych, w dość bliskiej odległości od siedlisk wsi, przy drodze o nawierzchni z masy bitumicznej. Działki nr ew. 106 i 107 są w kształcie czworokątów, a działka nr ew. 108 ma kształt trójkąta. Każda z działek wykorzystywana jest rolniczo.

Działki nr ew. 125 i 126 położone są w sąsiedztwie gruntów rolnych oraz leśnych. Mają kształty wydłużonych czworokątów. Działka nr ew. 125 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi. Dostęp ten jest możliwy przez działkę nr ew. 126, która położona jest przy drodze gruntowej. Działki o niewłaściwej kulturze rolnej, nieuprawiane, stanowiące teren podmokły, zachwaszczony. Część działki nr ew. 126 została pokryta drzewostanem liściastym.

Dla nieruchomości **Sąd Rejonowy w Ostrowi Maz.** Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW OS1M/00067132/0** [NKW: OS1M/00067132/0]

Suma oszacowania wynosi **72 500,00zł**, zaś cena wywołania jest równa $\frac{3}{4}$ sumy oszacowania i wynosi **54 375,00zł**.

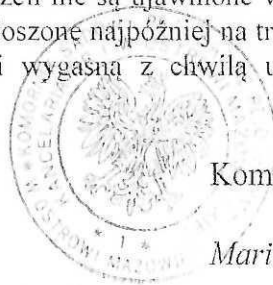
Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **7 250,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **P K O B P SA 21 10201592 0000 2002 0203 2332** **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość, tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 13:00 do godz. 14:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Ostrowi Mazowieckiej ul. B. Prusa 2 pok. odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy

Mariusz Chojnicki