

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Ostrowi Mazowieckiej
Mariusz Chojnicki
Kancelaria Komornicza nr I w Ostrowi Mazowieckiej
07-300 Ostrow Mazowiecka Grota Roweckiego 3
tel. 29 6440944 e-mail: ostrow.chojnicki@komornikid.pl
Adres cPUAP (zbiegi): /KS_Mariusz_Chojnicki/ezbiegi
www.komornikostrow.pl
MCII GKm 67/20

Ostrow Mazowiecka, dnia 24-08-2023



GKM 67/20, GKM 175/19, KM 377/20, GKM 146/20, KM 233/21, GKM 98/21, KM 222/22, KM 2195/20

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW OS1M/00052293/8

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Ostrowi Mazowieckiej Mariusz Chojnicki na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **26-09-2023r. o godz. 11.30** w Sądzie Rejonowym w Ostrowi Mazowieckiej w sali nr 5 odbędzie się **pierwsza licytacja** prawa własności zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr ew.4592/32 o powierzchni 2119m², należącej do dłużnika: **Adam Augustyniak**, zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodinnym, parterowym z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczonym, wolnostojącym, o powierzchni użytkowej ok. 225 m², położonej w Ostrowi Mazowieckiej przy ul. Bursztynowej 17. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej oraz gruntów niezabudowanych. Działka w kształcie czworokąta, ogrodzona siatką stalową na słupkach stalowych, osadzonych w cokole betonowym, przęsłami stalowymi na słupkach z cegły klinkierowej, w części utwardzona kostką brukową, porośnięta trawą, roślinnością ozdobną, wyposażona w przyłącze do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej oraz kanalizacyjnej. Działka posiada dostęp do drogi o nawierzchni bitumicznej.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Ostrowi Maz. Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW OS1M/00052293/8** [NKW: OS1M/00052293/8]

Suma oszacowania wynosi **691 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **518 250,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **69 100,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA 21 10201592 0000 2002 0203 2332** najpóźniej w **dniu poprzedzającym przetarg**.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość, tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.13:00 do godz.14:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Ostrowi Mazowieckiej przy ul. B. Prusa 2 pok. - odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy
Mariusz Chojnicki