

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Ostrowi Mazowieckiej
Mariusz Chojnicki
Kancelaria Komornicza nr 1 w Ostrowi Mazowieckiej
07-300 Ostrow Mazowiecka Grota Roweckiego 3
tel. 29 6440944 e-mail: ostrow.chojnicki@komornikid.pl
Adres ePUAP (zbiegi): /KS_Mariusz_Chojnicki/czbiegi
www.komornikostrow.pl
MCH Km 223/22

Ostrow Mazowiecka, dnia 11-08-2023



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW OS1M/00068132/7

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Ostrowi Mazowieckiej Mariusz Chojnicki na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **07-09-2023r. o godz. 09:00** w Sądzie Rejonowym w Ostrowi Mazowieckiej w sali nr 1 odbędzie się **pierwsza licytacja** zabudowanej nieruchomości gruntowej, należącej do **Katarzyny Kruczyńskiej** składającej się z działek nr ew. 154 i 155 o łącznej powierzchni 800 m², położona we wsi Budy-Grudzie 23, w gminie Ostrow Mazowiecka, w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej, przy drodze o nawierzchni bitumicznej. Składa się z dwóch działek gruntu o nr ew. 154 i 155, funkcjonalnie ze sobą powiązanych, w kształcie czworokątów. Nieruchomość w części została zabudowana, w części ogrodzona przesłami ze sztachet drewnianych, z bramą stalową, wyposażona w przyłącze do sieci elektroenergetycznej oraz wodociągowej. Działka nr ew. 154 o powierzchni 300 m² została zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, a działka nr ew. 155 o powierzchni 500 m² zabudowana budynkiem gospodarczym.

Dla nieruchomości **Sąd Rejonowy w Ostrowi Maz.** Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW OS1M/00068132/7** [NKW: OS1M/00068132/7]

Nieruchomość obciążona jest ograniczonym prawem rzeczowym, zgodnie z umową aktu notarialnego z dnia 25-05-2018 r., Rep. A Nr4805/2018, polegającą na dożywotnim i nieodpłatnym korzystaniu z budynku mieszkalnego, znajdującego na nieruchomości. Wartość ograniczonego prawa rzeczowego została ustalona na kwotę 28.000zł.

Zgodnie z treścią art.1000§ 1.kpc "Z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności wygasają wszelkie prawa i skutki ujawnienia praw i roszczeń osobistych ciężące na nieruchomości. Na miejsce tych praw powstaje prawo do zaspokojenia z ceny nabycia z pierwszeństwem przewidzianym w przepisach o podziale ceny uzyskanej z egzekucji."

Suma oszacowania wynosi **82 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **61 500,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **8 200,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA 21 10201592 0000 2002 0203 2332** **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość, tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.13:00 do godz.14:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Ostrowi Mazowieckiej przy ul. B. Prusa 2 pok. - odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy
Mariusz Chojnicki