

Ostrow Mazowiecka, dnia 09-03-2023



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW OS1M/00064015/3

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Ostrowi Mazowieckiej Mariusz Chojnicki na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **24-04-2023r. o godz. 11:00** w Sądzie Rejonowym w Ostrowi Mazowieckiej w sali nr 1 odbędzie się **pierwsza licytacja** zabudowanej nieruchomości gruntowej, należącej do **Rafał Spaltabaka i Magdalena Spaltabaka** stanowiącej działkę nr ew. 210/1 o powierzchni 1174 m², położonej w Komorowie przy ul. Sarniej 1, w gminie Ostrow Mazowiecka. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, parterowym z poddaszem użytkowym, wolnostojącym o powierzchni zabudowy ok. 112,56 m² oraz powierzchni użytkowej ok. 135,86 m². Przedmiotowa nieruchomość położona jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, przy skrzyżowaniu ulicy Leśnej i Sarniej. Działka w kształcie korzystnego wielokąta, ogrodzona siatką stalową na słupkach drewnianych, wyposażona w przyłącze do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej oraz kanalizacyjnej. Bezpośredni dojazd do nieruchomości odbywa się drogą gruntową.

Dla nieruchomości **Wydział Ksiąg Wieczystych przy Sądzie Rejonowym w Ostrowi Maz.** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW OS1M/00064015/3** [NKW: OS1M/00064015/3]

Suma oszacowania wynosi **570 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **427 500,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **57 000,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

P K O B P SA 21 10201592 0000 2002 0203 2332 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość, tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 13:00 do godz. 14:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Ostrowi Mazowieckiej przy ul. B. Prusa 2 pok. - odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Mariusz Chojnicki

