

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Ostrowi Mazowieckiej
Mariusz Chojnicki
Kancelaria Komornicza nr 1 w Ostrowi Mazowieckiej
07-300 Ostrow Mazowiecka Grota Roweckiego 3
tel. 29 6440944 e-mail: ostrow.chojnicki@komornikid.pl
Adres ePUAP (zbiegi): /KS_Mariusz_Chojnicki/czbiegi
www.komornikostrow.pl
MCII Km 2425/21

Ostrow Mazowiecka, dnia 22-02-2023



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW OS1M/00060554/5

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Ostrowi Mazowieckiej Mariusz Chojnicki na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **13-04-2023r. o godz. 12:00** w Sądzie Rejonowym w Ostrowi Mazowieckiej w sali nr 5 odbędzie się **pierwsza licytacja** prawa własności gruntu zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę nr ew. 126 o powierzchni 0,2100 ha, położonej w Dybkach, w gminie Ostrow Mazowiecka, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OS1M/00060554/5. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej oraz gruntów rolnych, przy drodze o nawierzchni bitumicznej. Działka wyposażona w przyłącze do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej oraz szambo. Część działki nr ew. 126 została zabudowana budynkiem mieszkalnym który nie jest przedmiotem licytacji. należącej do dłużnika: JERZY GAŁĄZKA
położonej: 07-300 Ostrow Mazowiecka, Dybki,

dla której **Wydział Ksiąg Wieczystych przy Sądzie Rejonowym w Ostrowi Maz**
prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW OS1M/00060554/5** [NKW: OS1M/00060554/5]

Suma oszacowania wynosi **12 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **9 000,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **1 200,00zł**. Rękojmią powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **P K O B P SA 21 10201592 0000 2002 0203 2332** **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość, tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 13:00 do godz. 14:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Ostrowi Mazowieckiej przy ul. B. Prusa 2 pok. - odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Mariusz Chojnicki

