

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Ostrowi Mazowieckiej
Mariusz Chojnicki
Kancelaria Komornicza nr I w Ostrowi Mazowieckiej
07-300 Ostrow Mazowiecka Grota Roweckiego 3
tel. 29 6440944 e-mail: ostrow.chojnicki@komornikid.pl
Adres ePUAP (zbiegi): /KS_Mariusz_Chojnicki/czbiegi
www.komornikostrow.pl
MCH Km 1163/22

Ostrow Mazowiecka, dnia 07-02-2023



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

nr KW OS1M/00010717/1

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Ostrowi Mazowieckiej Mariusz Chojnicki na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **16-03-2023r. o godz. 12:00** w Sądzie Rejonowym w Ostrowi Mazowieckiej w sali nr 5 odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości należącej do: **Aldona Mierzejewska** położonej: 07-300 Ostrow Mazowiecka, Broniewskiego 56a, stanowiącej działkę gruntu nr ew. 3179 o powierzchni 1854 m2, zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym oraz budynkiem garażu. Budynek mieszkalny jest obiektem piętrowym z poddaszem użytkowym, podpiwniczonym, wolnostojącym, o powierzchni zabudowy ok. 146 m2 (bez uwzględnienia powierzchni schodów i tarasów), powierzchni ogólnej ok. 333 m2 oraz powierzchni użytkowej ok. 304 m2, w tym ok. 188 m2 części mieszkalnej, ok. 32 m2 części usługowej oraz ok. 84 m2 piwnicy. Budynek garażu jest obiektem jednokondygnacyjnym, wolnostojącym, o powierzchni zabudowy ok. 44 m2, wybudowanym w technologii tradycyjnej murowanej, pokrytym blachą dachówkową, wyposażonym w drewnianą stolarkę okienną, tynki cementowo-wapienne i z płyt kartonowo-gipsowych, posadzkę betonową oraz instalację elektryczną. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej oraz targowiska miejskiego. Działka w kształcie czworokąta, ogrodzona przęsłami ze sztachet drewnianych, zamocowanymi do słupków z cegły i słupków metalowych oraz przęsłami metalowymi, porośnięta trawą, roślinnością ozdobną, drzewami liściastymi, iglastymi, owocowymi, wyposażona w przyłącze do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej oraz kanalizacyjnej, posiadająca dostęp do drogi o nawierzchni bitumicznej.

Dla nieruchomości **Wydział Ksiąg Wieczystych przy Sądzie Rejonowym w Ostrowi Maz**

proceedzi księgę wieczystą o numerze **KW OS1M/00010717/1**

Suma oszacowania wynosi **656 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **492 000,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **65 600,00zł**.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiszczyć także na konto komornika:

P K O B P SA 21 10201592 0000 2002 0203 2332 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość, tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 13:00 do godz. 14:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Ostrowi Mazowieckiej przy ul. B. Prusa 2 pok. - odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Mariusz Chojnicki

