

Ostrów Mazowiecka, dnia 22.12.2022 r.

GN.6622.26.2017

Decyzja

Na podstawie art. 8a ust. 7 w związku z art. 6 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U z 2022 r., poz. 140) zwanej dalej „ustawą” oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) zwanego dalej „k.p.a.” i art. 16 ustawy z dnia 7 kwietnia 2017 r. o zmianie ustawy – kodeks postępowania administracyjnego oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2017r. poz. 935) po rozpatrzeniu wniosku Państwa (...) w sprawie ustalenia, że działki oznaczone numerami 61, 70, 88, 101 położone w obrębie Przyjmy, stanowią wspólnotę gruntową wsi Przyjmy oraz ustalenie wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie gruntowej

orzekam o nieustaleniu wykazu uprawnionych,

o których mowa w art. 6 ust 1 i 2 ustawy, do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Przyjmy, obejmującej nieruchomość położoną w obrębie 0031 Przyjmy, jednostce ewidencyjnej 141607_2 Ostrów Mazowiecka – gmina wiejska, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 61 o pow. 0,48ha, nr 88 o pow. 0,20ha i 101 o pow. 0,15ha oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie.

Uzasadnienie

Do Starosty Ostrowskiego wpłynął wniosek o ustalenie, że działki oznaczone numerami 61, 70, 88, 101 położone w obrębie 0031 Przyjmy, jednostce ewidencyjnej 141607_2 Ostrów Mazowiecka – gmina wiejska, stanowią wspólnotę gruntową wsi Przyjmy.

Starosta Ostrowski obwieszczeniem z dnia 4.11.2021 r. zawiadomił mieszkańców wsi Przyjmy o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia, że nieruchomość położona w obrębie Przyjmy oznaczona numerami 61, 70, 8, 101 stanowi wspólnotę gruntową wsi Przyjmy oraz ustalenie wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie gruntowej. W obwieszczeniu poinformowano także, że wszystkie osoby uprawnione, które chcą być ujęte w wykazie uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej, muszą w nieprzekraczalnym terminie do dnia 31 grudnia 2021 r. złożyć w tej sprawie wnioski.

Zgodnie z art.6 ustawy **uprawnionymi do udziału we wspólnocie gruntowej są:**

- 1) osoby fizyczne lub prawne posiadające gospodarstwa rolne, jeżeli w ciągu ostatniego roku przed dniem wejścia w życie ustawy (tj. przed 05.07.1963 r.) faktycznie korzystały z tej wspólnoty,
- 2) osoby fizyczne, które mają miejsce zamieszkania lub osoby prawne mające siedzibę na terenie miejscowości, w której znajdują się grunty stanowiące wspólnotę lub osoby mające miejsce zamieszkania na terenie innej miejscowości, a prowadzące gospodarstwo rolne – jeżeli wspólnotą gruntową są lasy, grunty leśne albo nieużytki przeznaczone do zalesienia chyba że w okresie 5 lat przed dniem wejścia w życie ustawy (lata 1958 – 1962) osoby te faktycznie nie korzystały ze wspólnoty.

Niekorzystanie ze wspólnoty gruntowej w okresach wymienionym powyżej przez uprawnionych nie powoduje utraty uprawnień, jeżeli spowodowane było klęską żywiołową, wypadkami losowymi lub innymi szczególnymi względami.

W dniu 30.09.2022 r. Starostwo Powiatowe w Ostrowi Mazowieckiej zawiadomiło strony postępowania w formie publicznego ogłoszenia, o zebranych materiale dowodowym pozwalającym na wydanie przez Starostę Ostrowskiego decyzji o ustaleniu, że działki oznaczone nr 61 o pow. 0,48ha, nr 70 o pow. 0,49ha, nr 88 o pow. 0,20ha oraz nr 101 o pow. 0,15ha stanowią wspólnotę gruntową wsi Przyjmy, bądź mienie gromadzkie oraz decyzji o nieustalaniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej, opisanych w art. 6 ust. 1 i ust. 2 ustawy.

W dniu 09.11.2022 r. Starosta Ostrowski wydał Decyzję Nr 1 ustalającą, że nieruchomość położona w obrębie 0031 Przyjmy, jednostce ewidencyjnej 141607_2 Ostrow Mazowiecka – gmina wiejska, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 61 o pow. 0,48ha, nr 88 o pow. 0,20ha i 101 o pow. 0,15ha stanowi wspólnotę gruntową wsi Przyjmy.

Decyzja ta stała się ostateczna 16.12.2022 r.

Zgodnie z art. 8a ust 5 przedmiotem niniejszego postępowania jest ustalenie wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej, wykazu gospodarstw przez nich posiadanych oraz wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie gruntowej wsi Przyjmy, o których mowa w art. 6 ust. 1 lub ust. 2 ustawy.

W wyznaczonym terminie nie wpłynął, żaden wniosek osoby uprawnionej do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Przyjmy, o której mowa w art. 6 ust. 1 i 2 ustawy.

W przypadku, gdy nie jest możliwe ustalenie uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej, o których mowa w art. 6 ust.1 lub 2, starosta zgodnie z art. 8a ust. 7 ustawy wydaje decyzję o nieustalaniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Ostrowskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Ostrowskiego. Z dniem doręczenia Staroście Ostrowskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 49 KPA w związku z art. 8b ustawy, niniejszą decyzję przekazuje się sołtysowi wsi Przyjmy w celu poinformowania mieszkańców wsi o jej treści poprzez ogłoszenie w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości. Zostanie ona również wywieszona na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Ostrowi Mazowieckiej i Urzędu Gminy w Ostrowi Mazowieckiej na okres 14 dni

Po upływie tego okresu niniejszą decyzję uważa się za doręczoną wszystkim zainteresowanym.

z up. STAROSTA
Hanna Dyoniziak
Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Do wiadomości:

1. Ewidencja gruntów i budynków w/m
2. A/a

Przygotowała: Małgorzata Wardaszka, Wydział Gospodarki Nieruchomościami

Kontakt: (29) 645 71 31

Sprawdziła: Hanna Dyoniziak, Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

tel.: (29) 645 71 00

fax.: (29) 645 71 01

e-mail: starostwo@powiatostrowmaz.pl

www.powiatostrowmaz.pl

www.bip.powiatostrowmaz.pl

Starostwo Powiatowe
w Ostrowi Mazowieckiej
ul. 3 Maja 68, 07-300 Ostrow Mazowiecka